

Создано: 28.05.2025 в 12:46

Обновлено: 08.12.2025 в 13:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Солнечногорская улица, 11**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Солнечногорская  
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

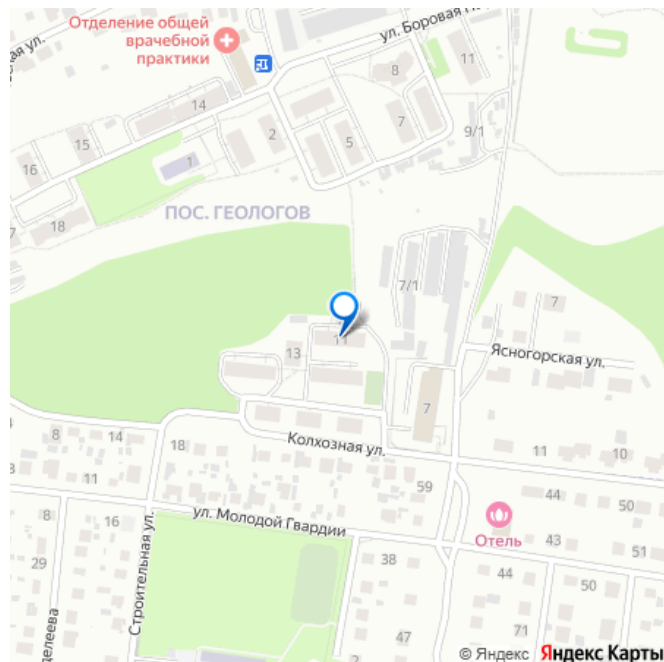
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280414615>

**Вероника Сосновцева, Созвездие  
Весов**

**79137269140**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ в пос.Геологов - прекрасная альтернатива 2ккв ( и даже 3ккв) хрущевке в Верхней зоне Академгородка. Отличное местоположение дома. Экологически чистое место - зеленая санаторно-курортная зона, рядом Обское море и берег Бердского залива, лес и Ботанический сад, и все это в 10 мин ходьбы. Тихий спальный район для комфортного проживания. Развитая инфраструктура - продуктовые магазины Продсиб, Мария-Ра, , аптеки, филиал поликлиники 2, почтовое отделение, библиотека, парикмахерская, стоматологический кабинет. В непосредственной близости от дома детский сад 260 и несколько детских площадок. Квартира находится в Советском районе, что дает возможность прикрепления к школам Академгородка (по прописке школа 162 с углубленным изучением французского языка). Станция электропоезда «Береговая» и две автобусные остановки в шаговой доступности, без проблем можно уехать в

Бердск, Академгородок, Новосибирск. Все окна на южную сторону. Квартира под ремонт, что дает возможность сделать ремонт «под себя» в соответствии со своими вкусами и возможностями! Установлены водосчетчики, есть вывод под водонагреватель. Два пластиковых окна. Балкон не застеклен. Квартира БЕЗ обременений, ограничений, детских долей и прочих особенностей. Подходит под любые формы расчета, включая материнский капитал. Готовы обсуждать торг с реальным покупателем!



