

Создано: 08.10.2025 в 11:17

Обновлено: 09.10.2025 в 12:47

**9 900 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

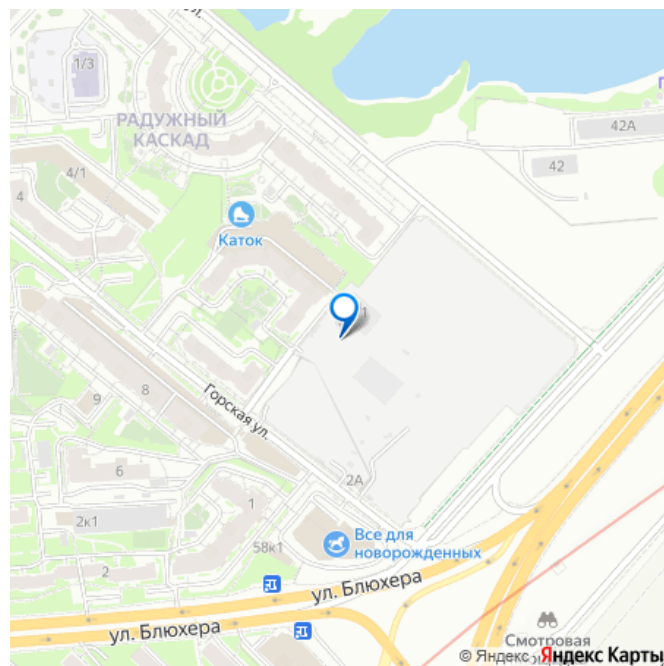
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648275>

**Степан Михайлов, Новый Адрес**

**79137251712**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Горская Лагуна — квартира, где семье спокойно и хорошо Представь обычное утро. Ты ставишь кофе, ребёнок дорисовывает солнышко, в окнах мягкий свет с 11 этажа. На кухне-гостиной хватает места всем: кто-то собирает ланч-бокс, кто-то доготавливает омлет, никому не нужно тесниться. Две изолированные комнаты решают вечную семейную задачу: у ребёнка своя территория, у взрослых — тишина и порядок. Днём жизнь идёт по расписанию без суеты. Лифт тихий, подъезд чистый, во дворе опрятные дорожки и детская зона — удобно выскочить на качели на 20 минут или пройтись круг по кварталу. Возвращаешься — и снова дома приятно: воздух, вид, свет, никакой тяжести. Вечером квартира работает как нужно семье. В гостиной собираетесь на мультфильм и пиццу, потом ребёнок уходит в свою — там спокойно и уютно. Взрослые возвращаются в свою спальню, дом замирает именно так, как ты любишь: тихо, тепло, безопасно. Почему это заходит семьям: Формат кухня-гостиная + 2 спальни. Жить вместе, отдыхать по отдельности. 11 этаж = свет и приватность.

Меньше уличного шума, больше воздуха и настроения. Чистая планировка. Мебель становится логично, есть место под хранение, нет съеденных метров. Ухоженная среда вокруг. Аккуратные общие зоны, в которых приятно появляться каждый день. Ликвидность и статус. Горская Лагуна — из тех адресов, которыми не стыдно хвастаться и которые держат цену. Хочешь почувствовать атмосферу вживую? Напиши или позвони, устроим просмотр. Твоя семья быстро поймёт: здесь легко жить.

