

Создано: 24.11.2025 в 17:27

Обновлено: 09.12.2025 в 10:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плахотного, 74

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного, 74

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

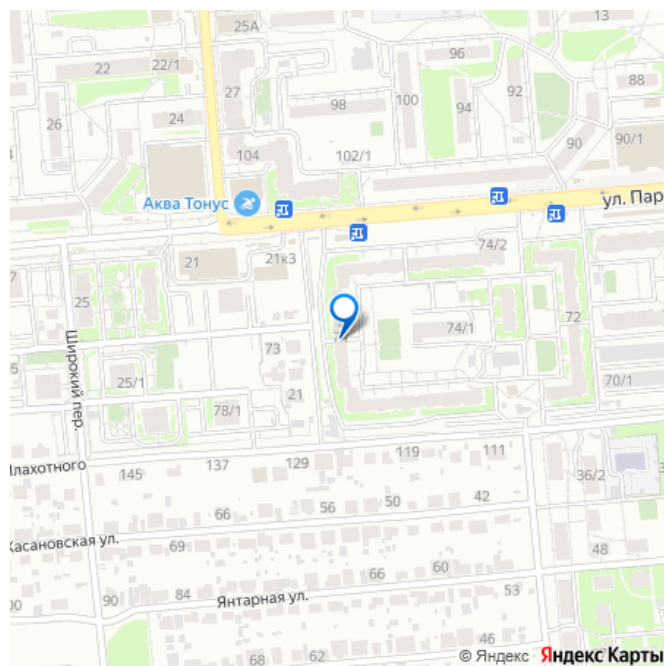
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951779>

**Николай Анатольевич, ЖИЛФОНД**  
**79942580723**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная 2-комнатная квартира в благоустроенном районе ждёт новых хозяев! Образование под боком: три школы и гимназия 2, четыре детсада. Здоровье и фитнес: оздоровительный центр «Аква-Тонус» с бассейном и тренажёрами. Покупки легко: магазины, торговый центр, Ленинский рынок — всё близко. Медицина доступна: поликлиника в шаговой доступности. Транспортная развязка отличная: остановка общественного транспорта в 2-х минутах. Безопасность обеспечена: видеоконтроль, скоро будет закрытая территория. Парковка удобная, всегда есть свободные места, зелёный тихий двор с отличной детской площадкой. Четвёртый этаж подарит красивый вид и много света. Планировка удобная: изолированные комнаты, окна на две стороны, вместительная застеклённая лоджия. В ремонте ничего менять не придётся: новый пол, электрика, батареи, сантехника. Готовая документация, чистая юридическая история, возможна ипотека. Дом, в котором хочется жить долго и счастливо! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168773 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



