

Создано: 24.11.2025 в 17:27

Обновлено: 09.12.2025 в 10:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плахотного, 74

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного, 74

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

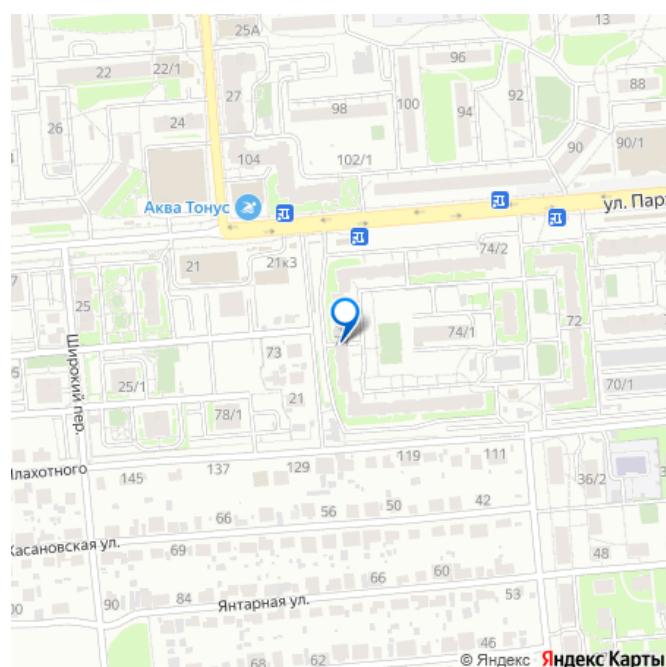
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>  
779

Николай Анатольевич, ЖИЛФОНД

**79942580723**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Идеальная 2-комнатная квартира в  
благоустроенном районе ждёт новых хозяев!

Образование под боком: три школы и  
гимназия 2, четыре детсада. Здоровье и  
фитнес: оздоровительный центр «Аква-  
Тонус» с бассейном и тренажёрами. Покупки  
легко: магазины, торговый центр, Ленинский  
рынок — всё близко. Медицина доступна:  
поликлиника в шаговой доступности.

Транспортная развязка отличная: остановка  
общественного транспорта в 2-х минутах.

Безопасность обеспечена: видеоконтроль,  
скоро будет закрытая территория. Парковка  
удобная, всегда есть свободные места,  
зелёный тихий двор с отличной детской  
площадкой. Четвёртый этаж подарит

красивый вид и много света. Планировка  
удобная: изолированные комнаты, окна на  
две стороны, вместительная застеклённая  
лоджия. В ремонте ничего менять не  
придётся: новый пол, электрика, батареи,  
сантехника. Готовая документация, чистая  
юридическая история, возможна ипотека.

Дом, в котором хочется жить долго и  
счастливо! Рядом с объектом находятся: 4  
школы, 3 детских сада, 16 продуктовых  
магазинов, 3 спортивных учреждения, 1  
гимназия. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168773 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



