

Создано: 24.10.2025 в 07:44

Обновлено: 09.12.2025 в 07:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 39

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 39

Округ

[Новосибирск](#), [Заяльцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

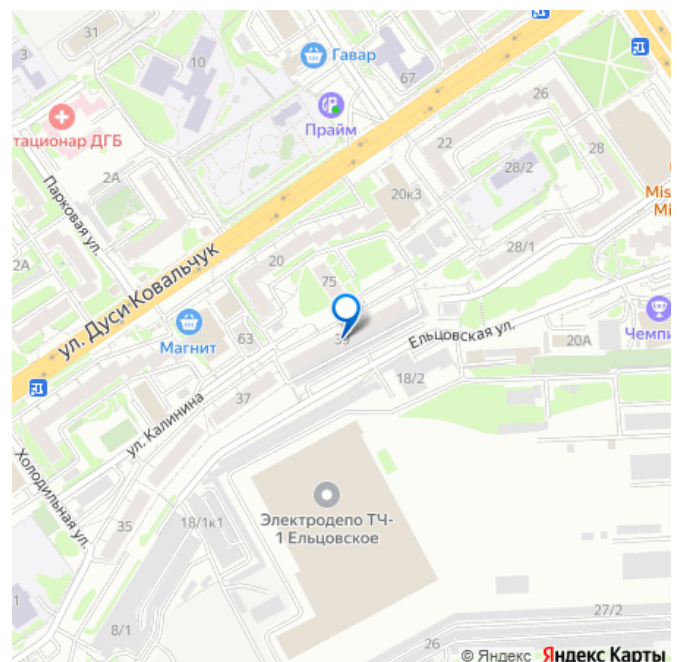
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011299>

Марина Гефт, Марина Гефт  
**79133723488**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

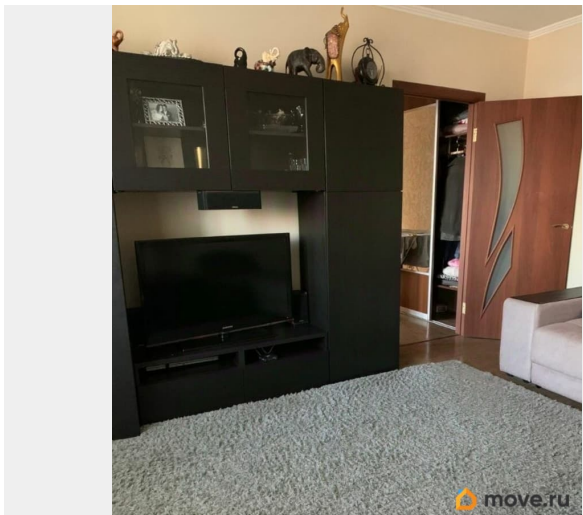
Покупка в ипотеку

да

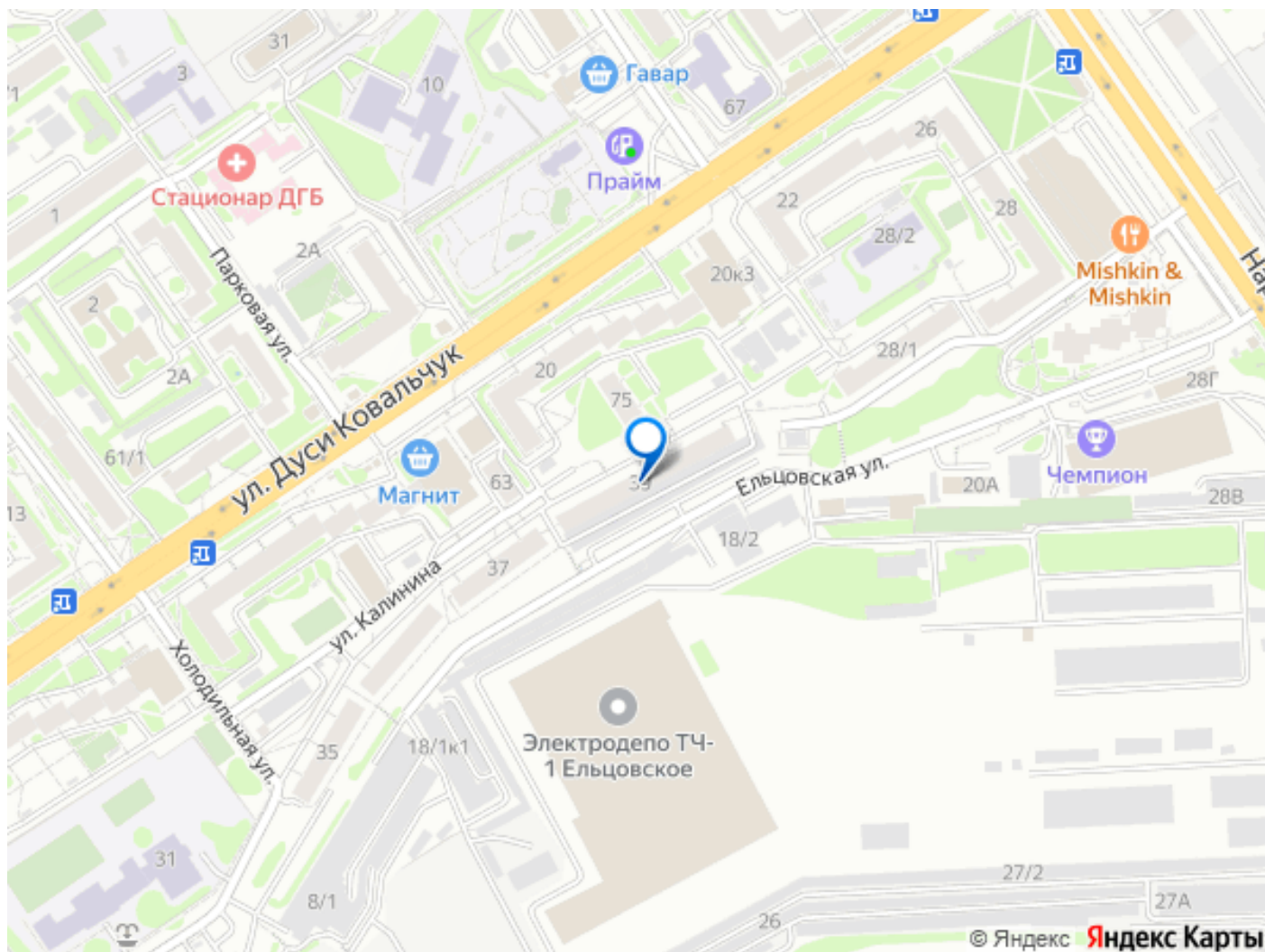
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная просторная 2-комнатная квартира в доме 2009 года постройки ЖК Северное сияние. Изолированные комнаты, большая кухня, 2 остекленные лоджии - все это, несомненно, является преимуществом данной квартиры. В квартире остается кухонный гарнитур с плитой, духовым шкафом, шкаф встроенный в коридоре, стенка в комнате. Остальная мебель по договоренности. В шаговой доступности развитая инфраструктура: • Остановка транспорта Холодильная, через которую курсирует 7 маршрутов общественного транспорта • 6 детских садов • 3 школы • Поликлиника • ТЦ Малинка, Мария-Ра, Магнит, Пятёрочка, Окей и другие магазины у дома • Детский автогородок, Заельцовский парк, Зоопарк Квартира подходит под все формы расчета. Более 5 лет в собственности, обменный вариант подобран.







Move.ru - вся недвижимость России