

Создано: 14.04.2025 в 09:26

Обновлено: 18.12.2025 в 08:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**11 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.28 м<sup>2</sup>

Этаж

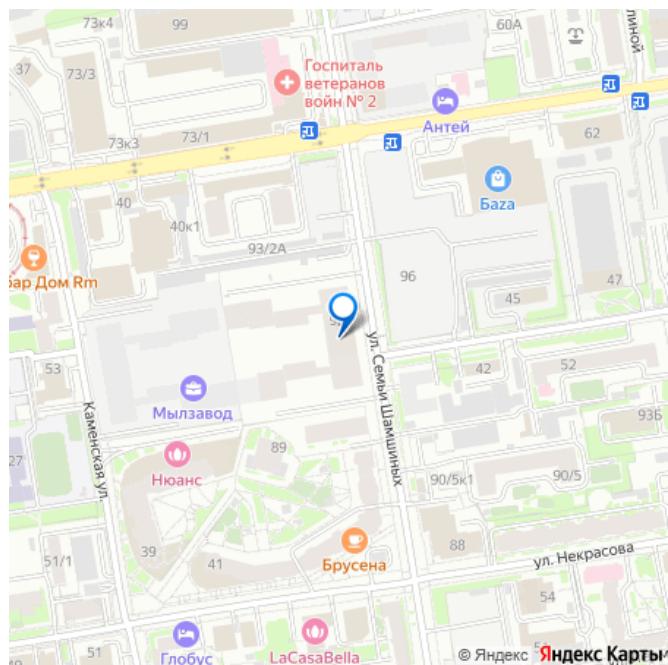
13/17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277030>  
186

**Дмитрий Худяков, Сфера**

**79133806095**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

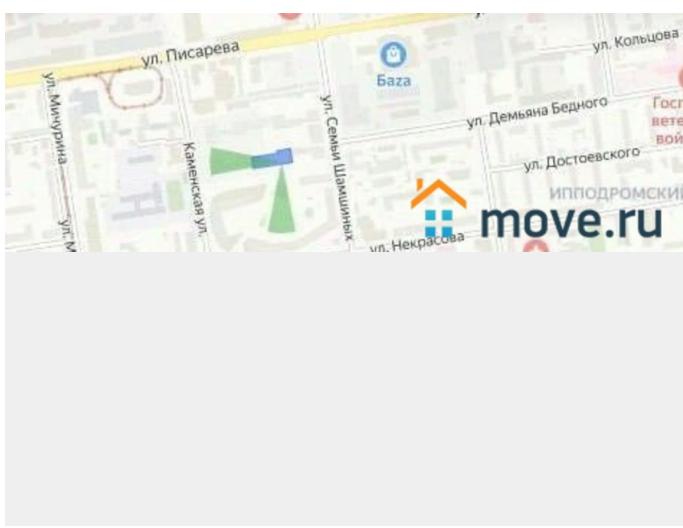
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ВНИМАНИЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО  
ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! Продается  
полноценная двухкомнатная квартира 53,3  
кв.м. на 13 этаже в 5 секции квартала  
Мылзавод от одного из лучших застройщиков  
Новосибирска Брусника. Большая кухня 11,6  
кв.м. и две комнаты 12,8 и 11 кв.м.  
Функциональная планировка, предчистовая  
отделка от застройщика, хорошие видовые  
характеристики. ДОМ СДАН, ПРАВО  
ОФОРМЛЕНО! Один взрослый собственник,  
без обременений, чистая продажа, быстрый  
выход на сделку. Квартал Мылзавод  
расположен в границах улиц Некрасова,  
Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных в  
Центральном районе города Новосибирска.  
Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-  
вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных  
башен, объединенных стилобатом. Первый  
этап строительства Мылзавода состоит из  
двух 9-этажных урбан-вилл и 30-этажной  
башни со стороны ул. Семьи Шамшиных.  
Преимущества ЖК Мылзавод : В квартирах  
выполнена предчистовая отделка: стены

выровнены и оштукатурены, пол залит  
песчано-цементной стяжкой Дома возводятся  
по монолитно-кирпичной технологии  
Невысокие дома с террасами на крыше  
Квартал возводится в районе где уже  
сформирована транспортная и социальная  
инфраструктура Концепция - принцип mixed-use, который предполагает совмещение в  
пределах одной локации жилого, рабочего,  
коммерческого и культурно-  
развлекательного пространств Приватные  
дворы для жителей и закрытый двор от  
машин Индивидуальные дизайн-проекты для  
мест общего пользования Наличие кладовых  
для хранения от 3 до 8 кв.м  
Многофункциональный подземный паркинг. --  
НЕ УПУСТИТЕ ЭТОТ ВАРИАНТ, ЗВОНИТЕ,  
ОТВЕТИМ НА ВОПРОСЫ, ОРГАНИЗУЕМ  
ПРОСМОТР! Арт. 101218263



На поэтажном плане и по сторонам света

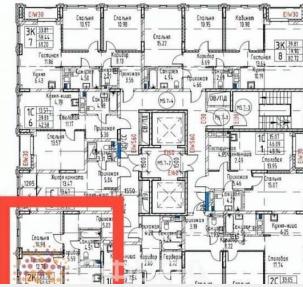




### КОРПУС 5 (секция 5)

Секция 5

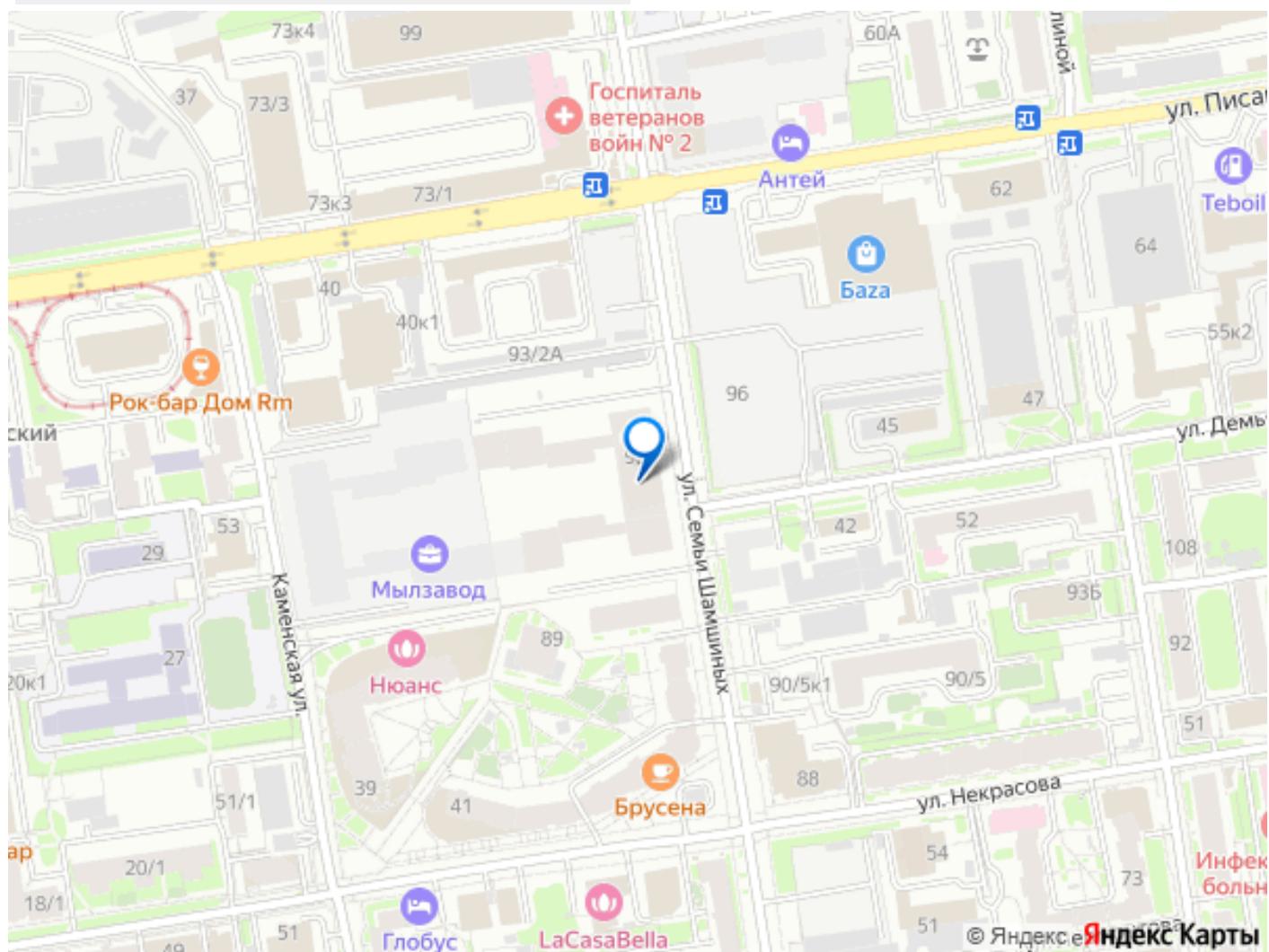
План 7-14 этажей



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

