

Создано: 14.04.2025 в 09:26

Обновлено: 18.12.2025 в 08:46

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93

11 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

53.28 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277030186>

Дмитрий Худяков, Сфера
79133806095

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

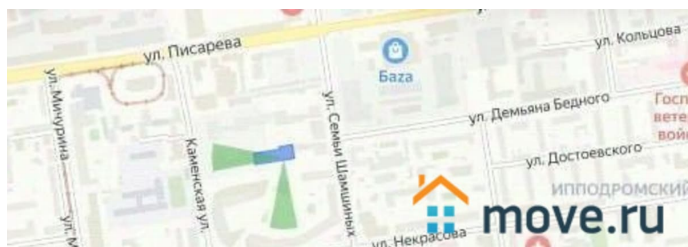
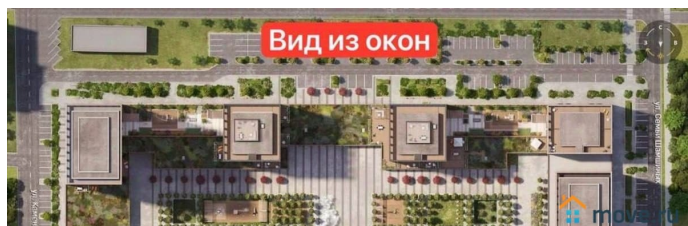
да

возможна ипотека, лифт

Описание

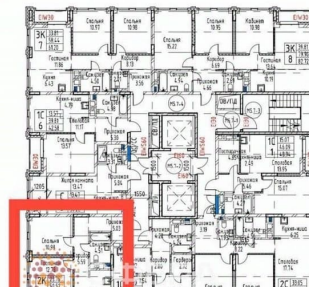
ВНИМАНИЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО
ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! Продается
полноценная двухкомнатная квартира 53,3
кв.м. на 13 этаже в 5 секции квартала
Мылзавод от одного из лучших застройщиков
Новосибирска Брусника. Большая кухня 11,6
кв.м. и две комнаты 12,8 и 11 кв.м.
Функциональная планировка, предчистовая
отделка от застройщика, хорошие видовые
характеристики. ДОМ СДАН, ПРАВО
ОФОРМЛЕНО! Один взрослый собственник,
без обременений, чистая продажа, быстрый
выход на сделку. Квартал Мылзавод
расположен в границах улиц Некрасова,
Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных в
Центральном районе города Новосибирска.
Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-
вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных
башен, объединенных стилобатом. Первый
этап строительства Мылзавода состоит из
двух 9-этажных урбан-вилл и 30-этажной
башни со стороны ул. Семьи Шамшиных.
Преимущества ЖК Мылзавод : В квартирах
выполнена предчистовая отделка: стены

выровнены и оштукатурены, пол залит
песчано-цементной стяжкой Дома возводятся
по монолитно-кирпичной технологии
Невысокие дома с террасами на крыше
Квартал возводится в районе где уже
сформирована транспортная и социальная
инфраструктура Концепция - принцип mixed-
use, который предполагает совмещение в
пределах одной локации жилого, рабочего,
коммерческого и культурно-
развлекательного пространств Приватные
дворы для жителей и закрытый двор от
машин Индивидуальные дизайн-проекты для
мест общего пользования Наличие кладовых
для хранения от 3 до 8 кв.м
Многофункциональный подземный паркинг. --
НЕ УПУСТИТЕ ЭТОТ ВАРИАНТ, ЗВОНИТЕ,
ОТВЕТИМ НА ВОПРОСЫ, ОРГАНИЗУЕМ
ПРОСМОТР! Арт. 101218263





КОРПУС 5 (секция 5)
Секция 5
План 7-14 этажей



move.ru

