

Создано: 19.08.2025 в 19:50

Обновлено: 20.12.2025 в 09:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/4**

**5 799 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

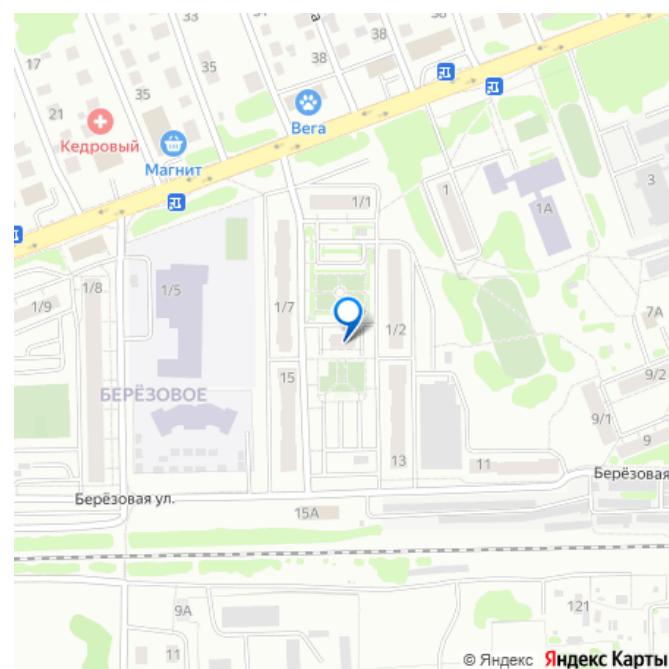
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287541>  
681

**Domstore, Domstore**

**79137950684**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

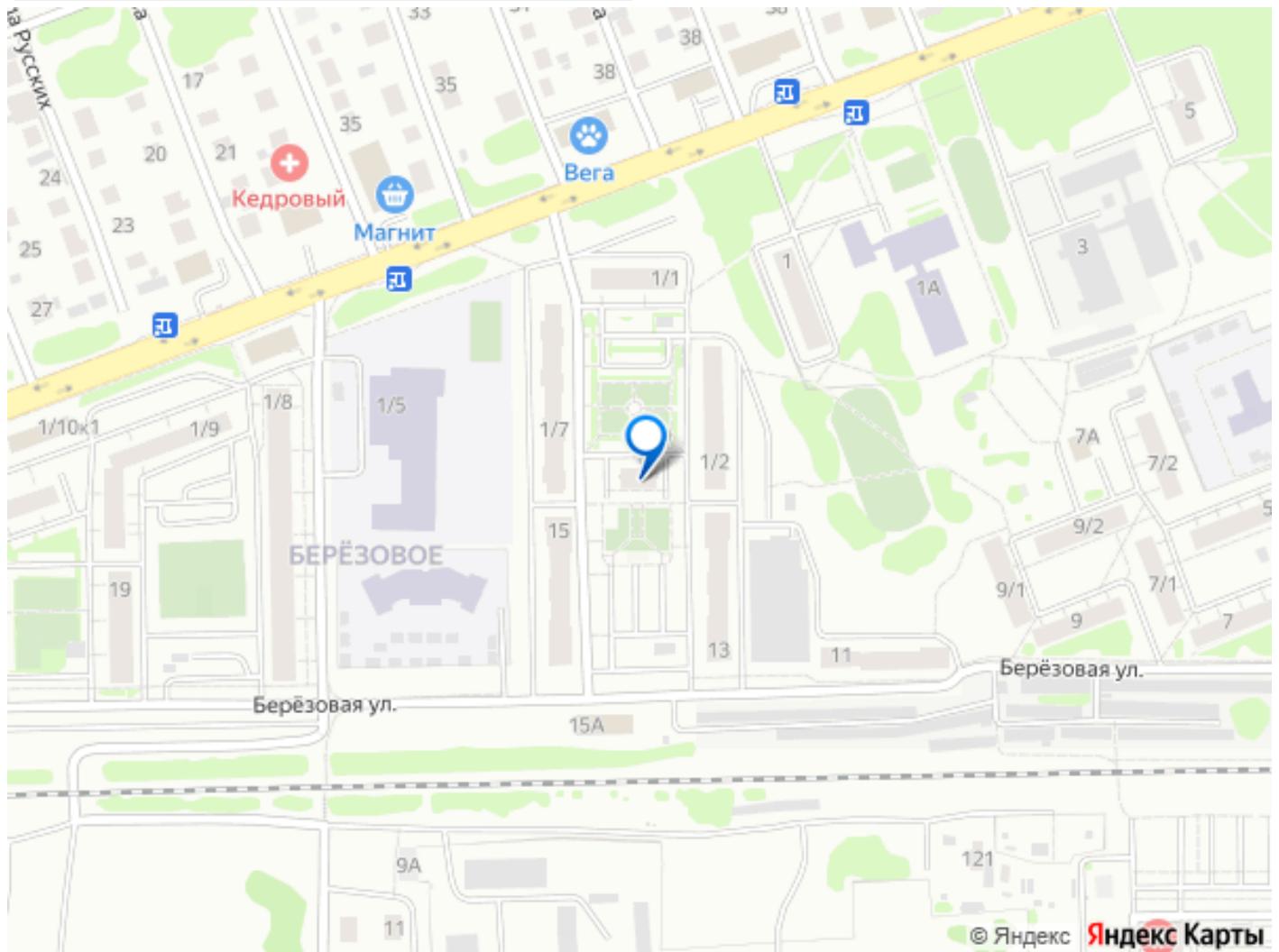
лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в малоэтажном доме 2011 года постройки расположенному центре ЖК Берёзовое. Если вы не хотите жить в многоэтажных человейниках, то этот вариант именно для вас. Комфортный второй этаж, всего четыре квартиры на этаже. Окна выходят во двор с солнечной стороны на детскую площадку. Ухоженный чистый подъезд украшен цветами на окнах. Спокойные и доброжелательные соседи. С двух сторон от дома расположены детские площадки. Парковочные места для жителей дома закрыты от посторонних авто. Изолированная планировка, раздельный санузел и качественно сделанный ремонт, позволят комфортно разместиться семейной паре с детьми и не вкладывать дополнительные средства в обустройство квартиры. Лоджия остеклена, обшита вагонкой и оборудована освещением. Бонусом новому собственнику остается кухонный гарнитур. Школа и детский сад в

два шагах от дома, без необходимости  
переходить оживленные трассы. Вы будете  
уверены в безопасности своих детей. Рядом с  
домом остановка общественного транспорта,  
множество магазинов сетевого ритейла Ярче,  
Магнит, Мария-Ра, Монетка. Чистая продажа,  
без обременений, один собственник, полная  
стоимость в договоре. Не забудьте добавить  
в избранное, чтобы не потерять объявление.  
Звоните договоримся о просмотре Д50828





Move.ru - вся недвижимость России