

Создано: 19.08.2025 в 19:50

Обновлено: 20.12.2025 в 09:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/4

**5 799 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287541681>

**Domstore, Domstore**

**79137950684**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

лифт

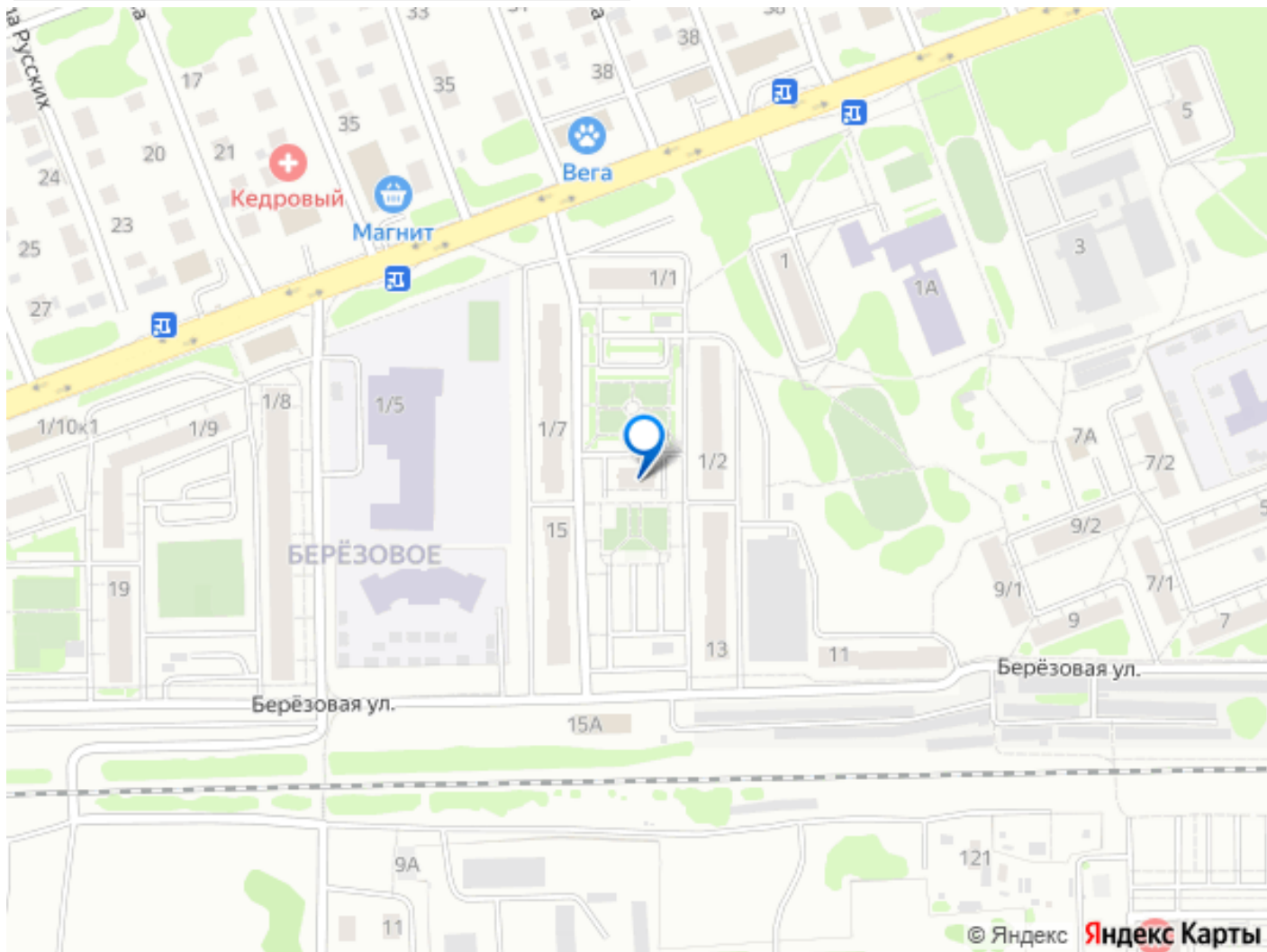
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в малоэтажном доме 2011 года постройки расположенном центре ЖК Берёзовое. Если вы не хотите жить в многоэтажных челоуейниках, то этот вариант именно для вас. Комфортный второй этаж, всего четыре квартиры на этаже. Окна выходят во двор с солнечной стороны на детскую площадку. Ухоженный чистый подъезд украшен цветами на окнах. Спокойные и доброжелательные соседи. С двух сторон от дома расположены детские площадки. Парковочные места для жителей дома закрыты от посторонних авто. Изолированная планировка, раздельный санузел и качественно сделанный ремонт, позволят комфортно разместиться семейной паре с детьми и не вкладывать дополнительные средства в обустройство квартиры. Лоджия остеклена, обшита вагонкой и оборудована освещением. Бонусом новому собственнику остается кухонный гарнитур. Школа и детский сад в

двух шагах от дома, без необходимости переходить оживленные трассы. Вы будете уверены в безопасности своих детей. Рядом с домом остановка общественного транспорта, множество магазинов сетевого ритейла Ярче, Магнит, Мария-Ра, Монетка. Чистая продажа, без обременений, один собственник, полная стоимость в договоре. Не забудьте добавить в избранное, чтобы не потерять объявление. Звоните договоримся о просмотре Д50828







Move.ru - вся недвижимость России