

Создано: 30.09.2025 в 15:55

Обновлено: 19.12.2025 в 15:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/4**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

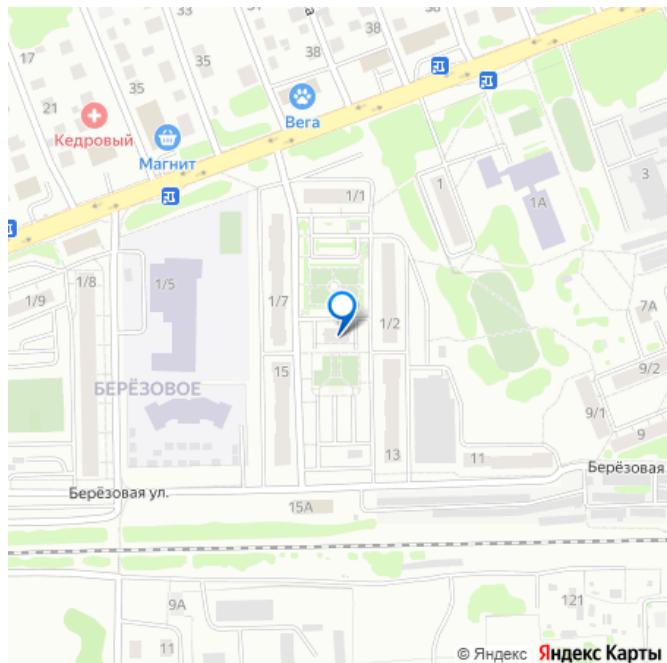
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286565>

015

**Анна Вячеславовна Магель, Этажи**

**79833046894**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная и светлая квартира в современном малоэтажном доме всего на 20 собственников предлагает редкое сочетание уюта, приватности и продуманной инфраструктуры. Объект расположен в развитом районе с полным набором социальных объектов: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и банки.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд к основным магистралям города. Квартира выполнена с авторским ремонтом, где каждая комната имеет индивидуальную стилистику, объединенную в гармоничную концепцию.

Установлены современные стеклопакеты высочайшего качества и эффективные радиаторы отопления. Практичным решением стала полноценная интеграция утепленной лоджии в пространство гостиной, что визуально расширило площадь и создало дополнительную функциональную зону. В отделке применены качественные материалы: разноуровневые натяжные потолки с точечным освещением позволяют

зонировать пространство светом, на полу уложен теплый и практичный ковролин, стены оклеены добротными обоями. Уникальной деталью интерьера стало фотографическое панно, выполненное на заказ. Немаловажным преимуществом является спокойная и стабильная атмосфера в доме благодаря небольшому количеству жильцов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье с характером, без необходимости вложения в ремонт, с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177203 Номер в базе: 9806956

