

Создано: 17.10.2025 в 08:41

Обновлено: 10.12.2025 в 12:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 103**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 103

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

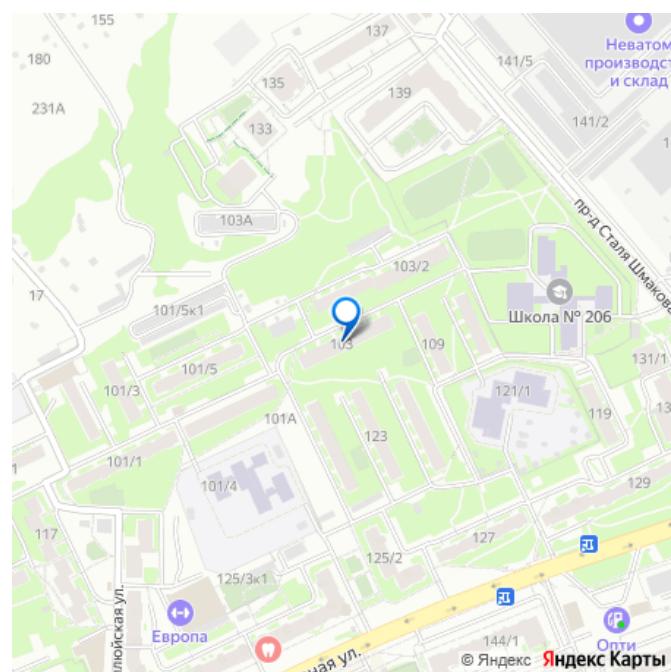
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285793>
968

Дмитрий Павлов, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

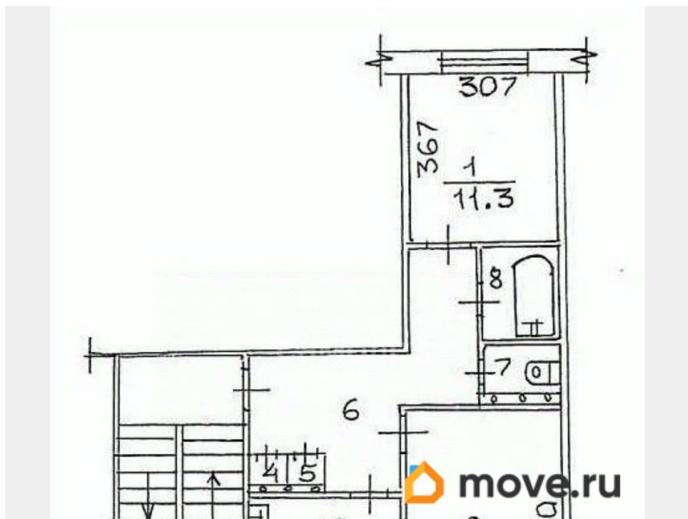
Покупка в ипотеку

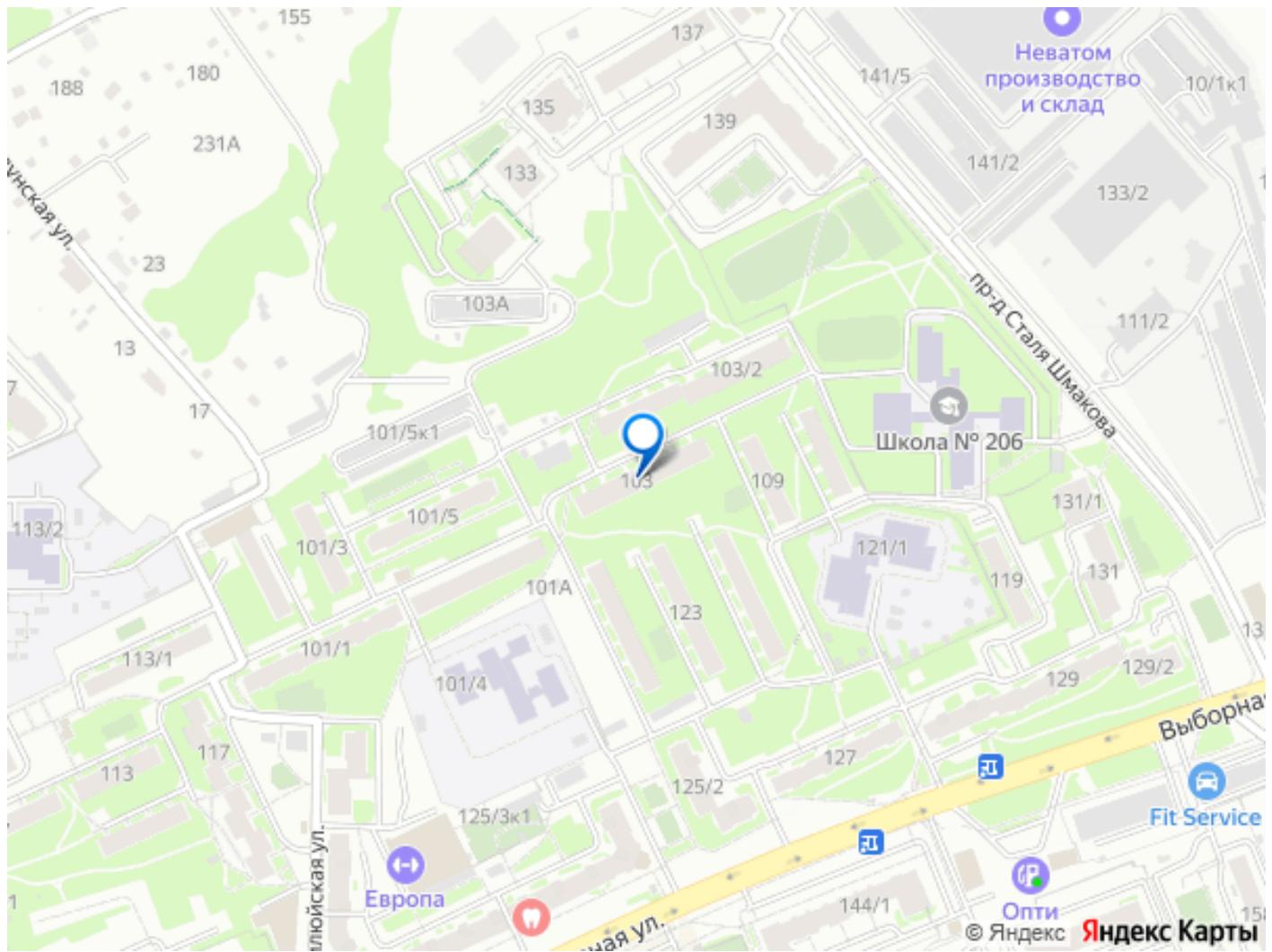
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120815823 Большая квартира в теплом доме! Не хрущевка! Тихое и уютное место. Вокруг дома много зелени. Вся инфраструктура микрорайона в шаговой доступности: школа, три детских сада, школа искусств, университет, колледж, магазины, фитнес-клуб и т.д. Остановка «пос. Энергетиков» с множеством маршрутов в 5-и минутах ходьбы. А для любителей активного отдыха - Инюшенский бор с лыжной и горнолыжной базами. Комнаты изолированные, выходят на разные стороны. Сан-узел раздельный. Достаточно большая кухня, 8,7 метра. Квартира чистая, с хорошей аурой. Можно заехать и спокойно жить, постепенно делая нужный именно Вам ремонт. В данный момент на доме заканчивается реконструкция крыши. Квартира прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Если у Вас есть ребятишки, то эта локация идеально Вам подойдет! Тепло, светло и тихо! Один собственник, никаких обременений и долгов. Чистая продажа. Торг. Приглашаем на просмотры. Комиссия АН покупателем оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России