

Создано: 02.07.2025 в 09:24

Обновлено: 16.12.2025 в 15:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

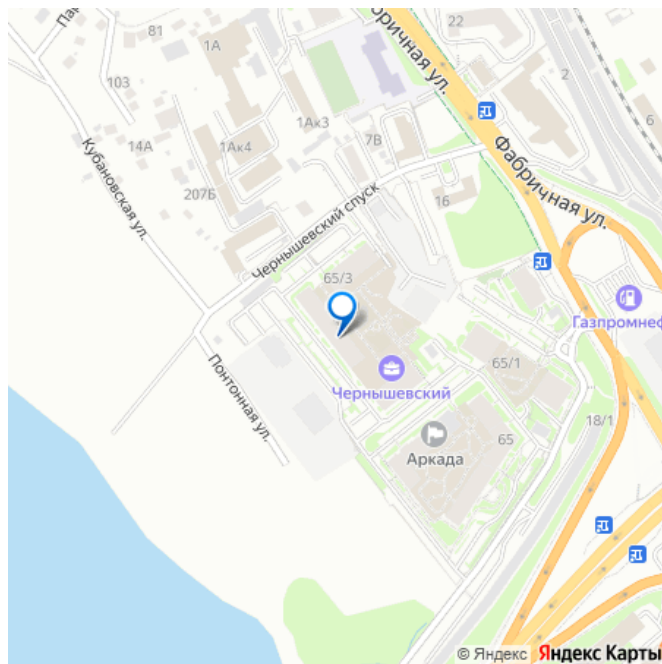
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282203936>

**PRO Недвижимость, PRO  
Недвижимость**

**79137326535**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

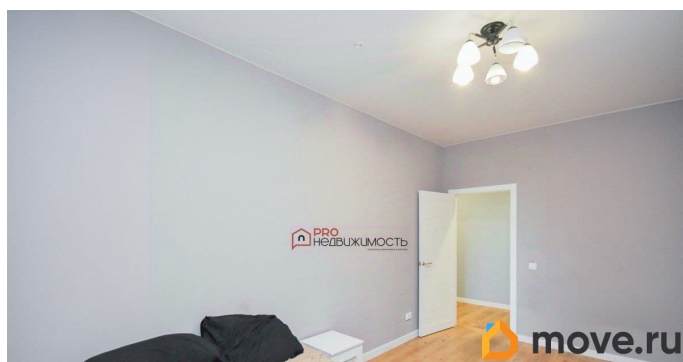
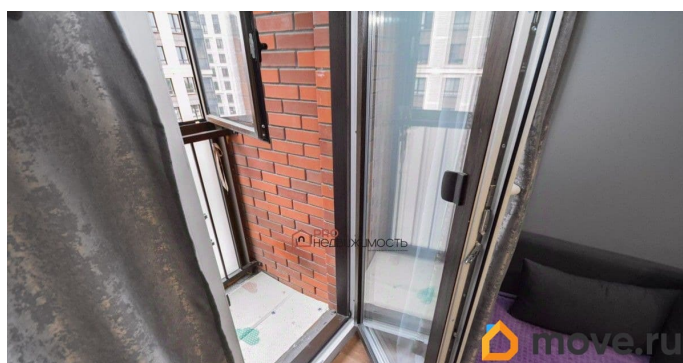
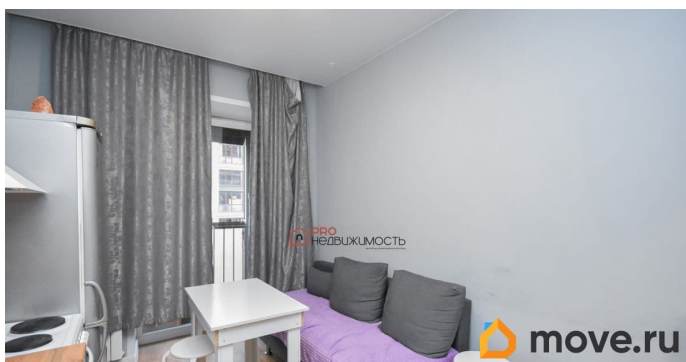
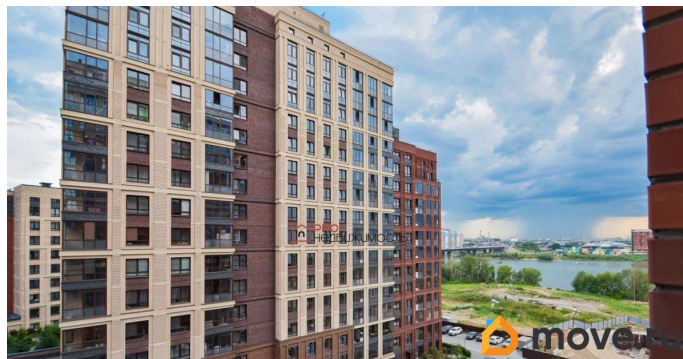
3 квартал 2022 г.

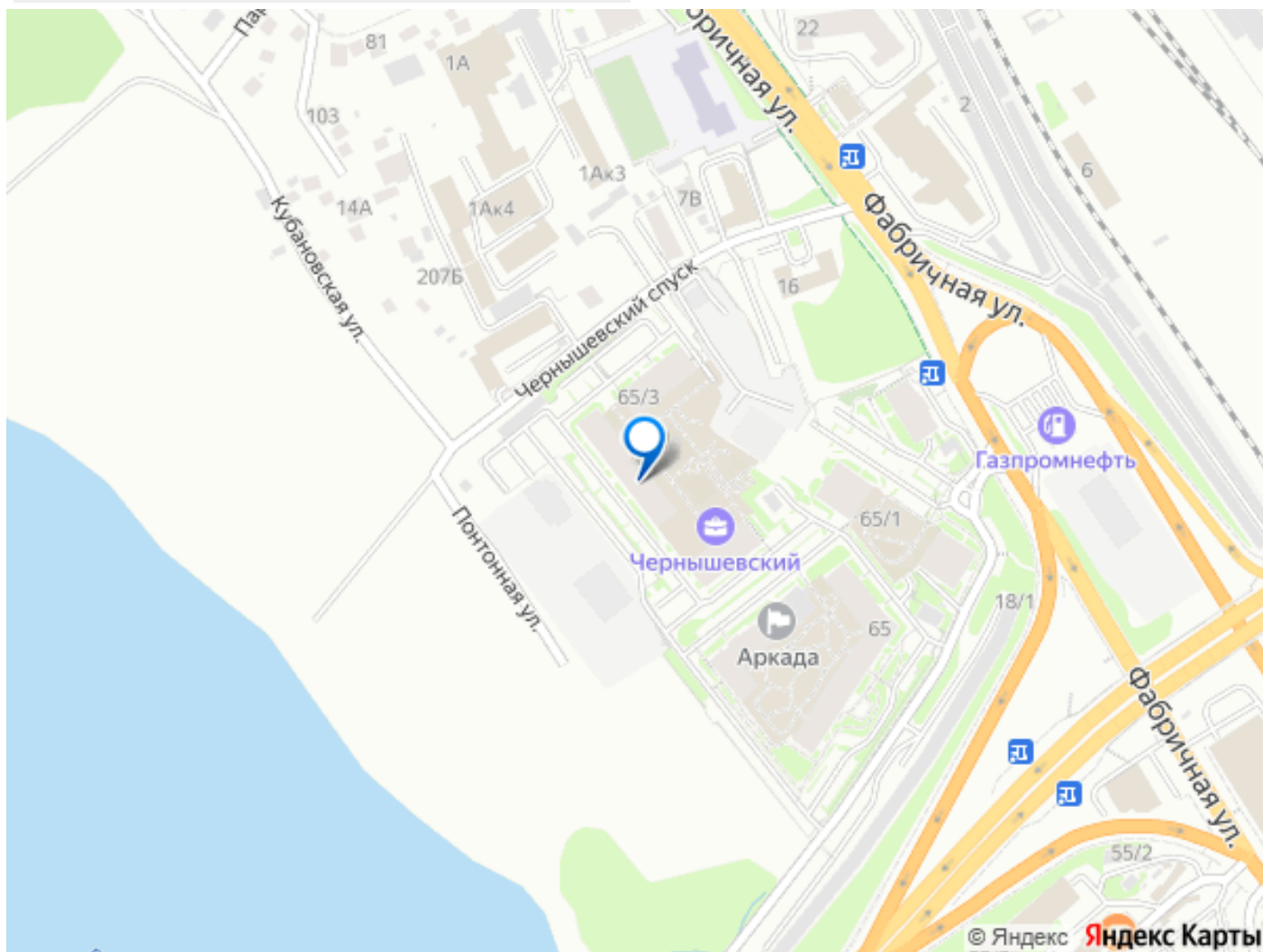
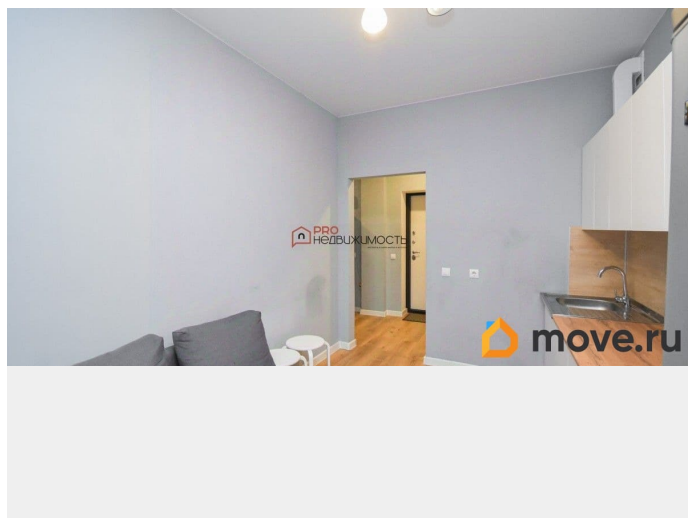
лифт

## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира с функциональной планировкой, в которой задействован каждый квадратный метр. Вас ожидают все прелести жизни в современном комплексе: закрытая территория, подземная и большая наземная парковка, изолированная детская площадка внутри комплекса, охрана и видеонаблюдение. На территории комплекса создан красивый ландшафтный дизайн: высажены деревья и кустарники. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы и детские сады для ваших детей, клиники и магазины. Инвестиционная привлекательность: Эта квартира отлично подходит не только для комфортного проживания, но и как выгодный объект для сдачи в аренду современным, платежеспособным людям. Высокий спрос на аренду в центре города и по линии метро обеспечит стабильный доход и быструю окупаемость вложений. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и тишину в сочетании с развитой инфраструктурой города. Возможно

приобретение со всей обстановкой. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.





Move.ru - вся недвижимость России