

Создано: 14.12.2025 в 13:01

Обновлено: 14.12.2025 в 12:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 4

**8 099 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

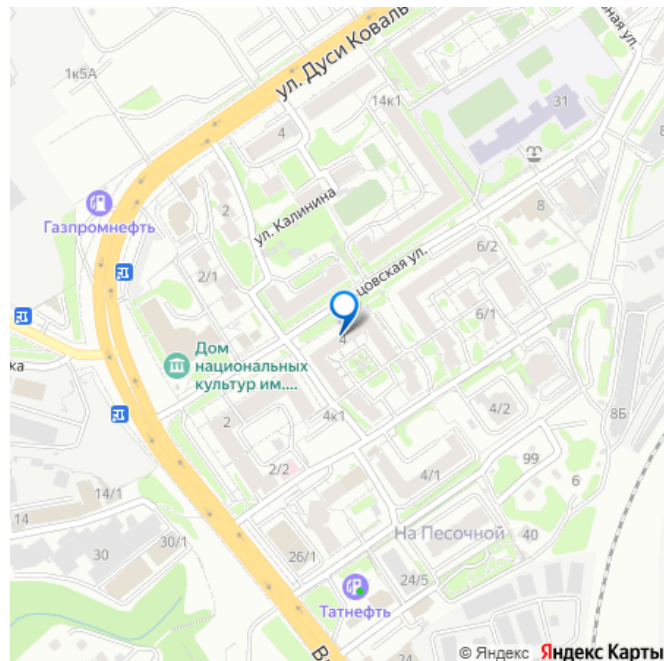
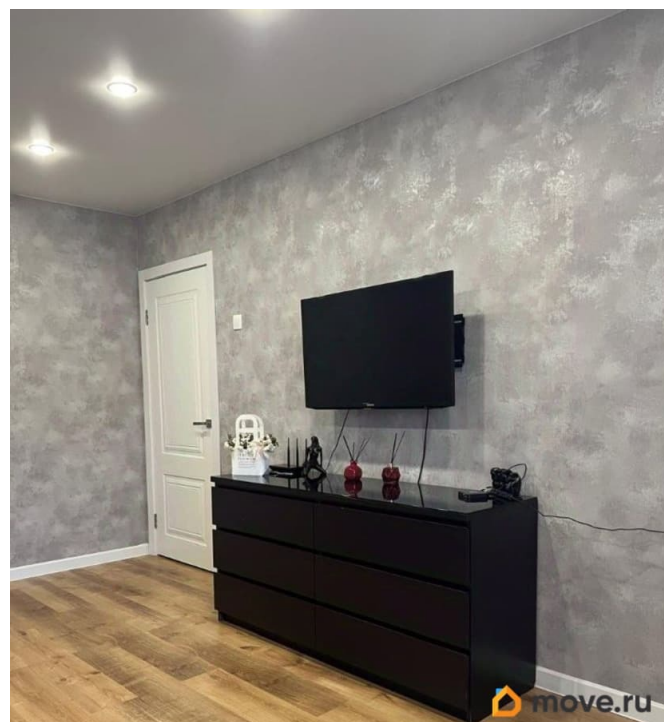
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439243>

Агент

**79139149665**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

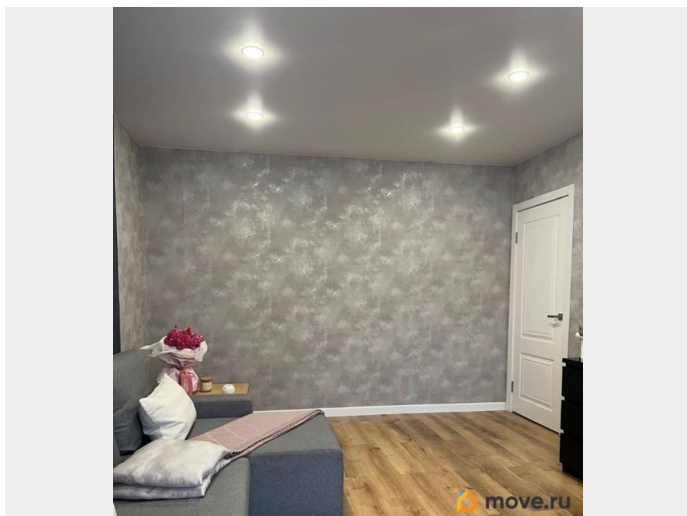
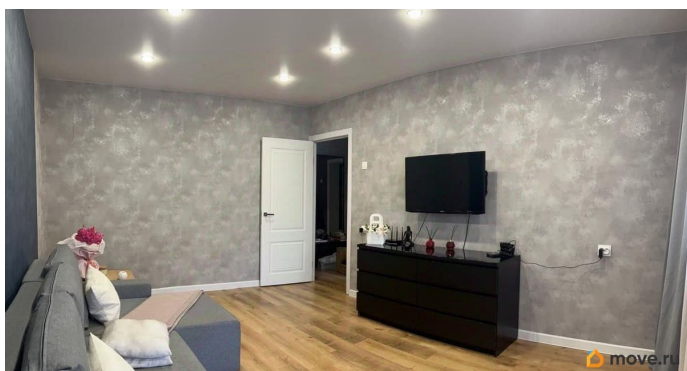
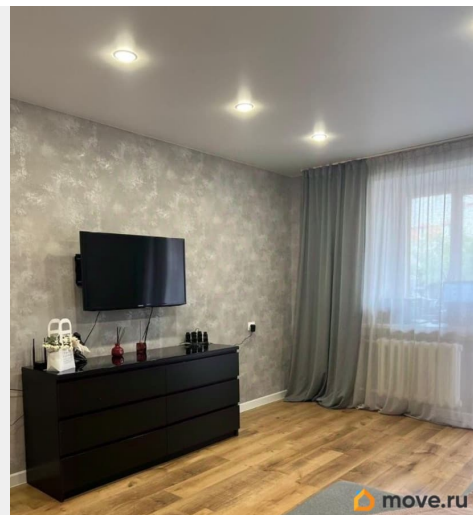
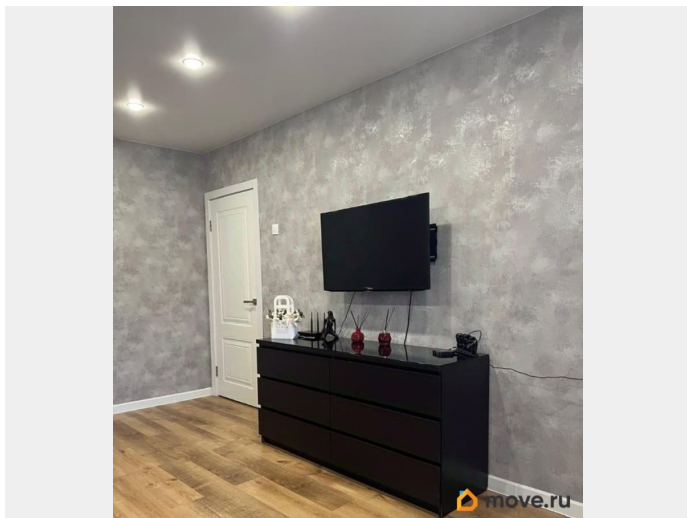
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

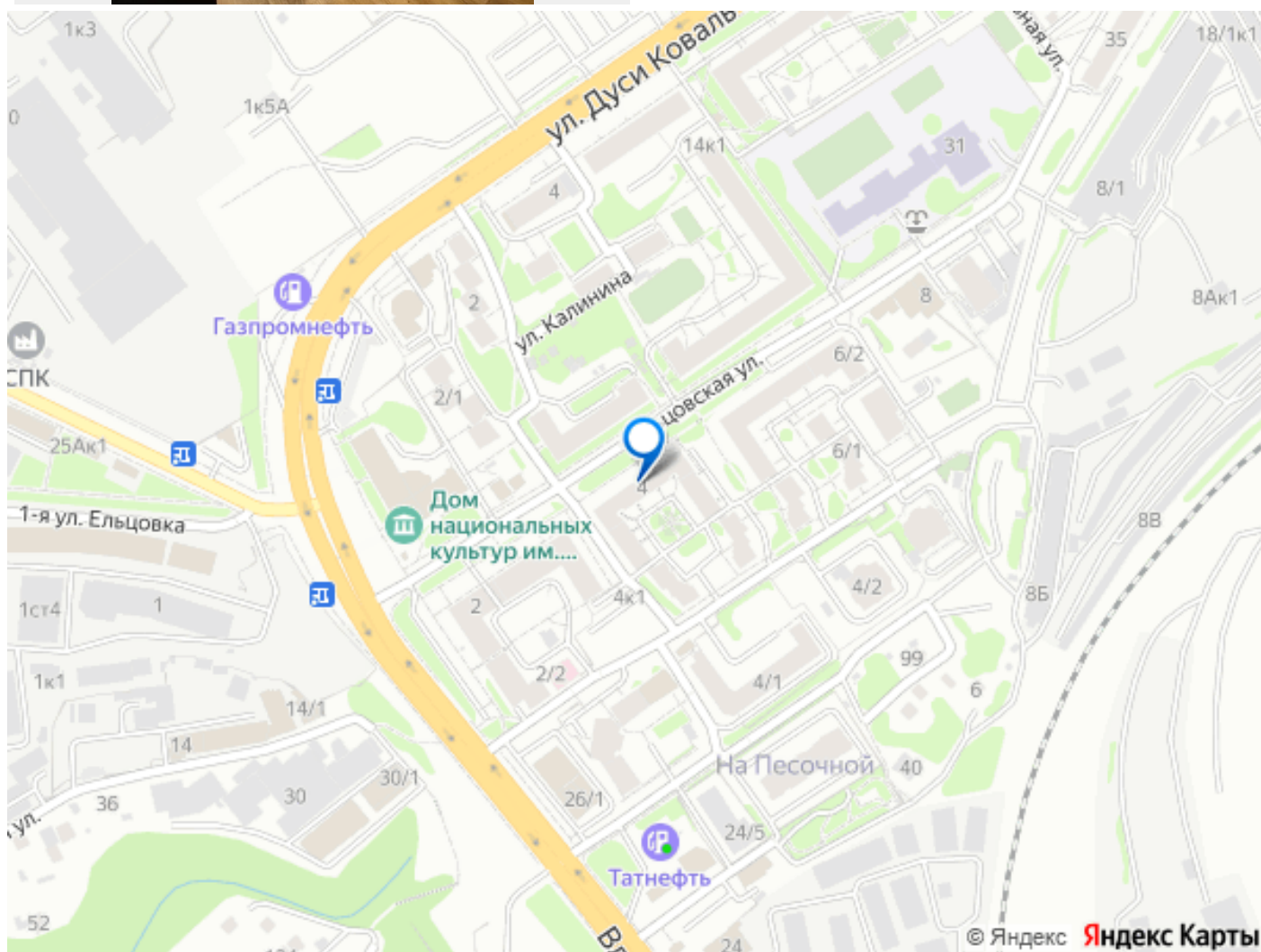
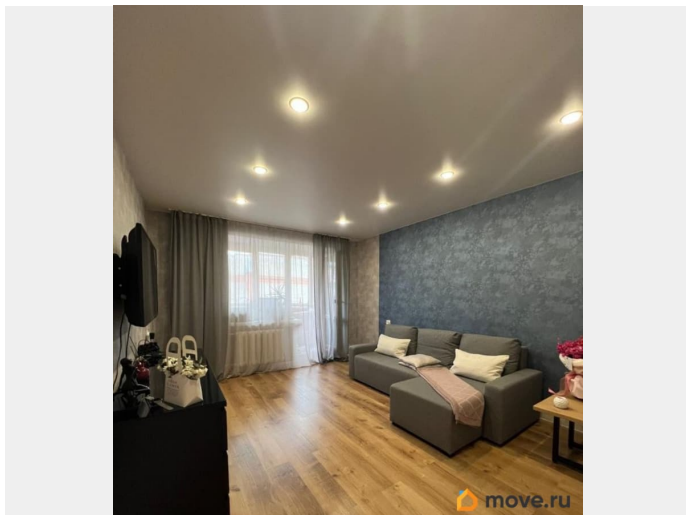
### В ПРОДАЖЕ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!

Центральный округ! Спальный район, пешая доступность от метро Заельцовская! Самый зеленый район Новосибирска! В продаже полноценная 2 комнатная квартира, на комфортном 4 этаже, легко трансформируется в 3 ком студию. Очень функциональная планировка на 2 стороны. Дом очень теплый, зимой все радиаторы отопления отключены. Квартира светлая уютная, не требует вложений. Лоджия утеплена, температура комфортная для комнатных растений. Дом расположен в «сердце» Заельцовского района, в близости Заельцовский бор, Зоопарк, Ботанический сад. Для семейного время провождения и досуга, лучшего места не найти. Для детей масса кружков, и секций, бассейны, теннисные корты, все в пешей доступности. Школы, детские сады, опоясывают данную локацию. Удобная развязка, практически в любую точку, можно добраться в минимальные временные промежутки. Соседи все приятные и приветливые, очень дружные, не конфликтные, в основном

семейные пары с детьми. В ближайшее время планируется полное ограждения придомовой территории и установка камер. Квартира, без обременения, 1 взрослый собственник. Помогу получить ипотечное решение и оказать юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России