

Создано: 06.12.2025 в 11:35

Обновлено: 18.12.2025 в 11:51

Новосибирская область, Новосибирск,
Покатная улица, 55А

9 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Покатная улица, 55А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Покатная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

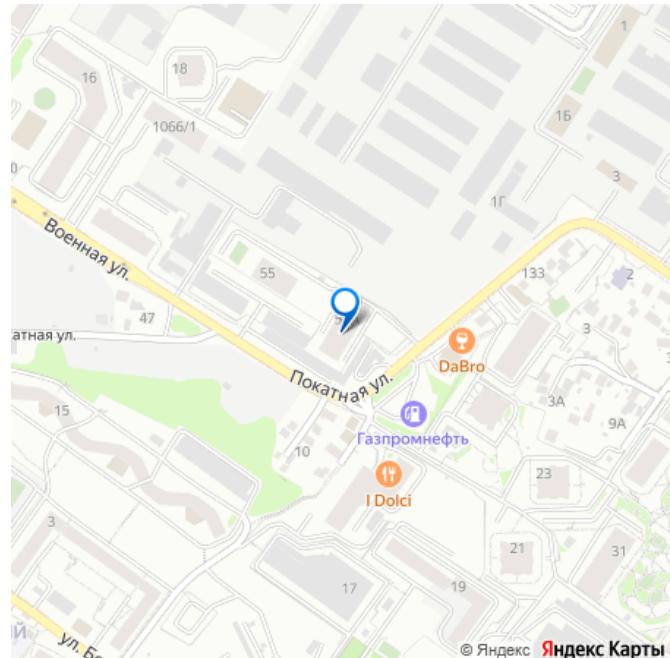
5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

17/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212663>

Дана Дмитриевна Музычук, Этажи

79137214116

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира под самоотделку!

Основные работы в квартире уже проведены: стены выровнены, произведена стяжка пола с шумоизоляцией, электрика разведена.

Санузел объединен, от чего он стал просторнее. Сделана дополнительная гидроизоляция пола и стен в санузле.

Перегородка между кухней и соседней комнатой отсутствует. Тем самым имеется возможность возвести её в месте на своё усмотрение. Дом отличный. Монолит-кирпич, свежая постройка - 2022 год, места общего пользования выглядят безупречно. Двор благоустроен, есть детские и спортивные площадки, свой парк прямо во дворе. Всегда есть место для парковки, также дом оснащен подземным паркингом, который можно приобрести либо взять в аренду, что очень удобно. УК работает как часы, все контролируется, своевременно исправляется,

причем, цена за обслуживание очень
хорошая, особенно, в сравнении с соседями)
Дом расположен прямо в центре города!
Метро - 15минут, сад, школа, все рядом,
также в десяти минута - Аура, а там - все, что
вам нужно) Никаких нюансов по юридической
составляющей: 1 собственник, обременений
нет, детских долей тоже, полная цена в
договоре! Звоните! Ваша квартира в центре
ждет вас! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
182219 Номер в базе: 10468372



