

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:26

Обновлено: 09.12.2025 в 14:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 63**

5 978 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 63

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

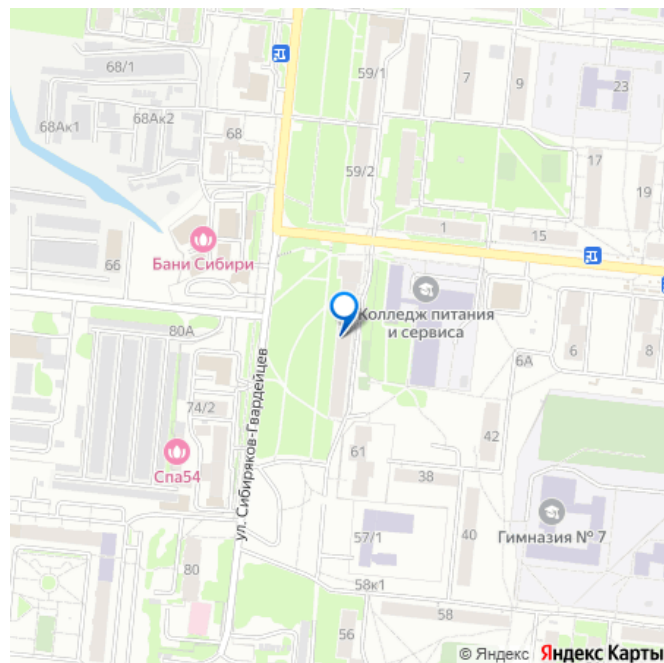
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952019>

Галина Загуменникова, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1947909. В продаже просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в одном из лучших домов на Затулинском жилмассиве! В квартире сделан отличный ремонт, по факту это 3-комнатная студия с просторной кухней-гостиной и выходом на застеклённый балкон. Комнаты изолированные с окнами, выходящими на две стороны, с живописным видом, что обеспечивает достаточное естественное освещение и вентиляцию. Два отдельных санузла, добавляют удобство в повседневную жизнь. Также есть балкон, где можно наслаждаться видом и свежим воздухом. Новым жильцам остаётся современная, стильная кухня с качественной встроенной техникой. Квартира готова к заезду, затрат не требует! Тихий двор, современный подъезд, безопасность. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: все магазины, Гимназия 7, детский сад, поликлиника, современный парк, стадион, кинотеатр и остановки общественного транспорта. Квартира подарила много

положительных эмоций своим жильцам - это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и уют. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приобрести квартиру возможно по военной ипотеке, с использованием любых сертификатов.

