

Создано: 21.11.2025 в 13:49

Обновлено: 06.12.2025 в 19:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 3

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

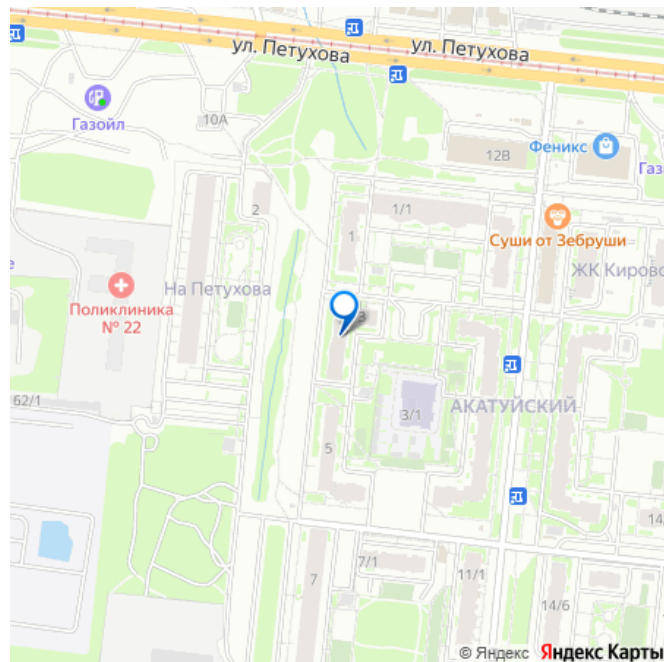
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792632>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА на комфортном 4 этаже 10-ти этажного дома. Квартира с изолированными комнатами, на 2 стороны, светлая и теплая. Просторная кухня, отдельный санузел. Дом удачно расположен в инфраструктуре развитого Кировского района. Отличная транспортная развязка. До станции метро площадь Карла Маркса 6 остановок. Сетевые магазины и магазинчики в формате «у дома», аптеки, парикмахерские и салоны красоты. ДЕТСКИЙ САДИК прямо ВО ДВОРЕ ДОМА . Новый, с ЯСЕЛЬНОЙ ГРУППОЙ, красивый, с безопасными детскими площадками и дружным педагогическим коллективом. Хороший выбор ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ!!! Дом оборудован системой видеонаблюдения, что вместе с достойным сервисом Управляющей Компании создаёт комфортную среду обитания в жилом комплексе. Обременений нет, занижений не нужно. Показ в УДОБНОЕ для ВАС время по предварительной договоренности!!! ЖДЁМ!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1

спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054149927. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

