

Создано: 20.11.2025 в 05:23

Обновлено: 17.12.2025 в 15:03

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Блюхера, 55

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 55

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

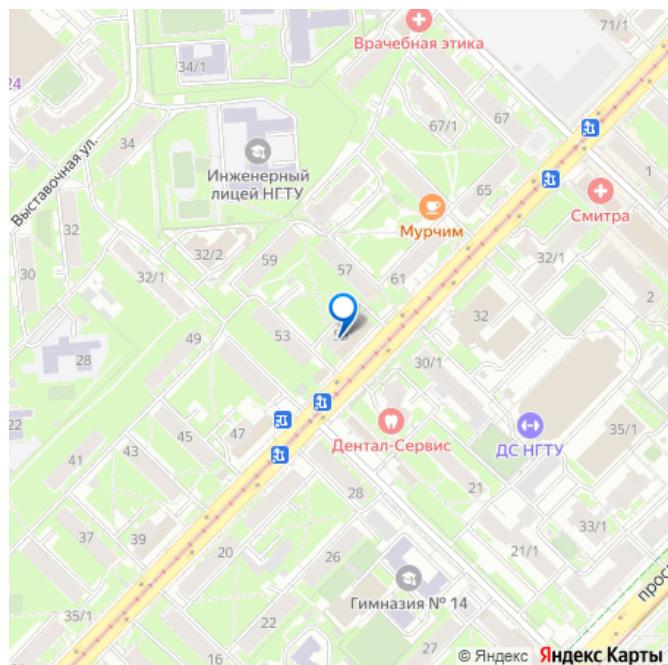
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>
704

Яна Владимировна Контарева, Этажи
79137218847

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

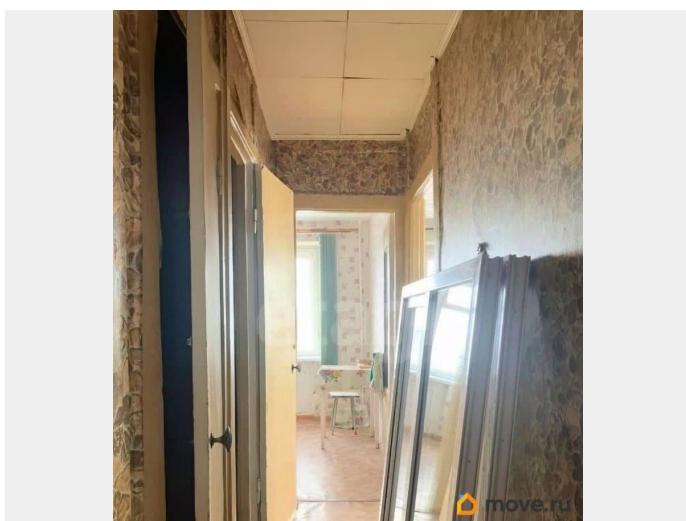
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая двухкомнатная квартира рядом с метро и НГТУ — ваш идеальный вариант! Ищете комфортное жильё в удобном районе? Представляем вам уютную двухкомнатную квартиру, которая сочетает в себе удачное расположение, функциональную планировку и потенциал для создания интерьера мечты. Ключевые преимущества: Выгодное расположение: в шаговой доступности от метро и НГТУ — идеально для студентов, преподавателей и тех, кто ценит удобство транспортной инфраструктуры. Отличная транспортная доступность: удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Простор и комфорт: общая площадь — 52 кв.м, что обеспечивает достаточно места для жизни и приёма гостей. Функциональная кухня: отдельная кухня площадью 7 кв. м — достаточно пространства для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Раздельные ванная и туалет: практическое решение для семьи. Светлая и уютная атмосфера: квартира на 8м этаже 9этажного дома радует обилием естественного света и приятной энергетикой. Бонус для нового владельца: уже приобретены новые окна — вам останется только установить их и наслаждаться улучшенной шумоизоляцией и энергоэффективностью! (Сейчас установлены деревянные окна.) Этот вариант отлично подойдёт: студентам и сотрудникам НГТУ; молодым семьям, ценящим комфорт и

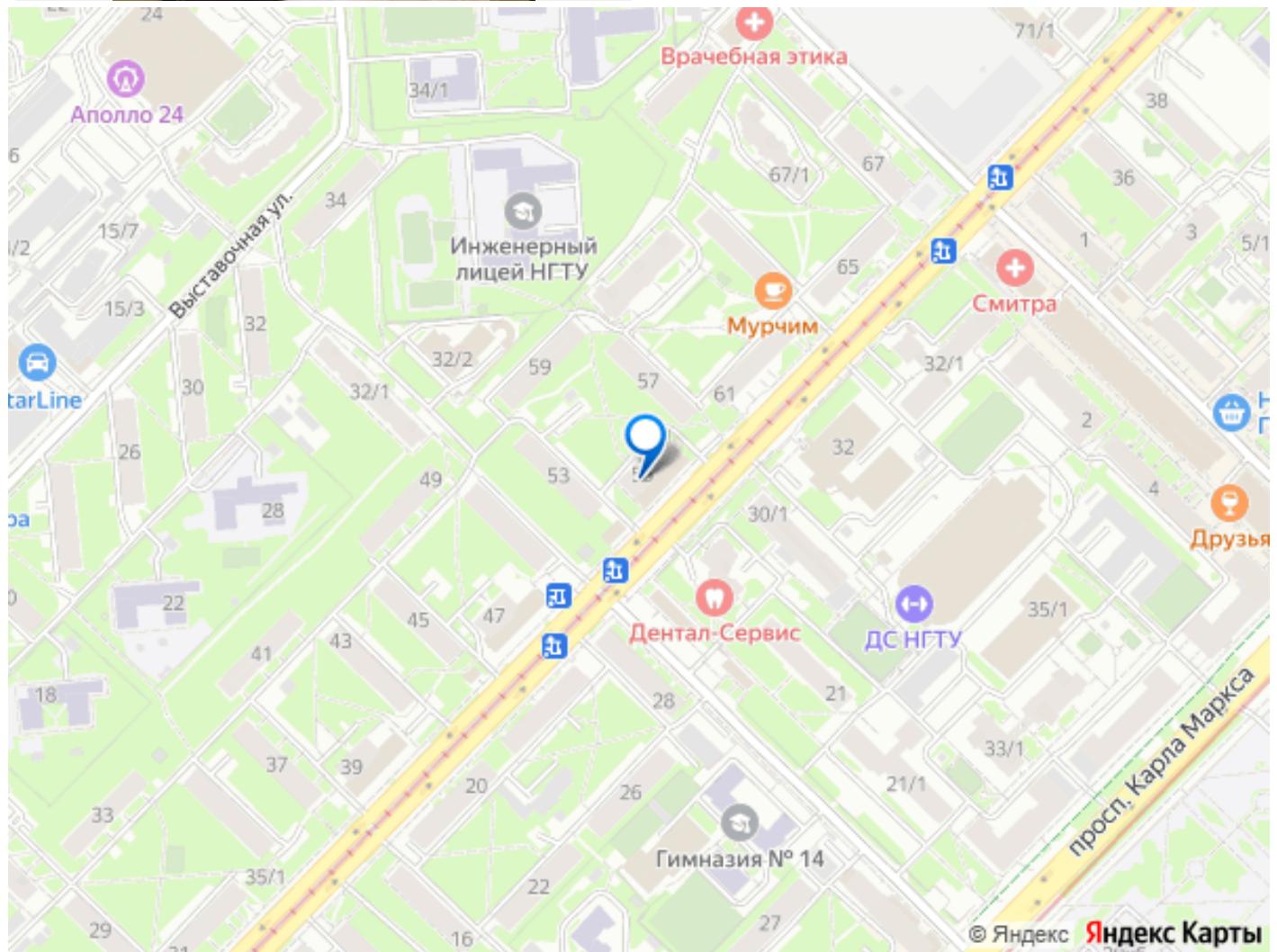
инфраструктуру; инвесторам, ищущим перспективную недвижимость.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192722 Номер в базе: 10414385



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России