

Создано: 18.11.2025 в 09:10

Обновлено: 19.12.2025 в 09:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 44**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 44

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

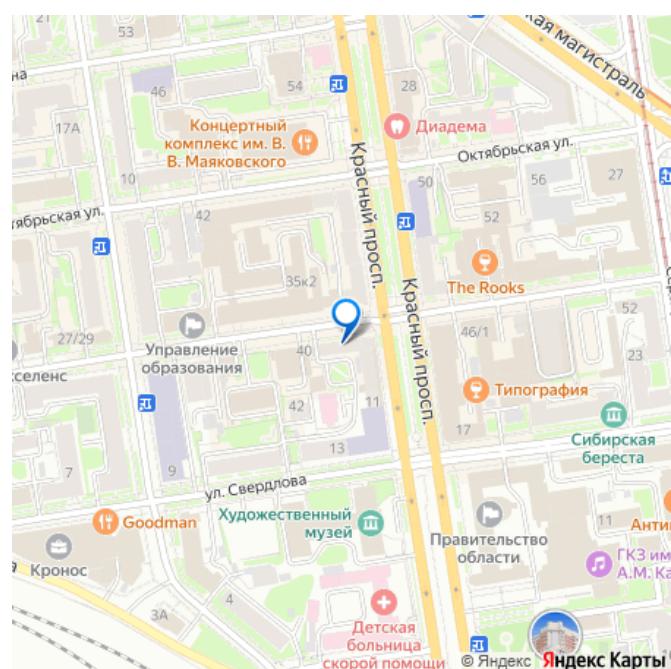
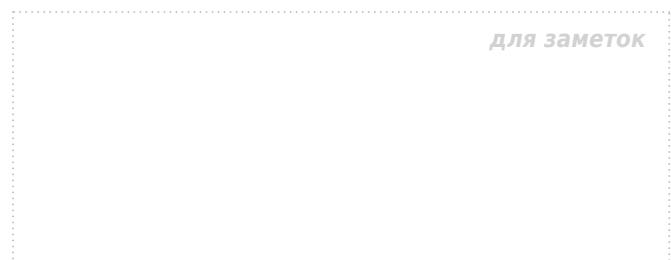
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>
706

**Светлана Евгеньевна Пузырева-
Харьковская, Этажи**

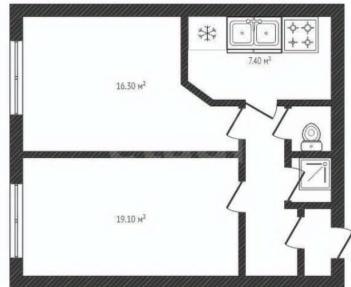
79137086273



возможна ипотека

Описание

2-комнатная квартира в самом центре Новосибирска — тихий двор, лифт, готова к проживанию Продаётся светлая 2-комнатная квартира 52 м² на комфортном 4 этаже кирпичного дома с лифтом. Окна во двор — тишина даже в центре города. До метро Площадь Ленина — 10 минут пешком. Планировка: — жилая площадь 35 м² — кухня-гостиная — санузел совмещённый В квартире выполнен косметический ремонт. Остается вся мебель и техника: 2 кондиционера, посудомоечная машина, водонагреватель, стиральная машина, микроволновка, кровать с новым матрасом IKEA (кроме бирюзового дивана). Можно заехать и жить без вложений. Дом с закрытым двором и парковкой со шлагбаумом, домофон. Рядом: школы, детские сады, магазины, фитнес-центры, всё в шаговой доступности. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Разумный торг возможен при быстром выходе на сделку. Звоните, покажу квартиру в удобное для вас время. Ключи на руках. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191339 Номер в базе: 10398197



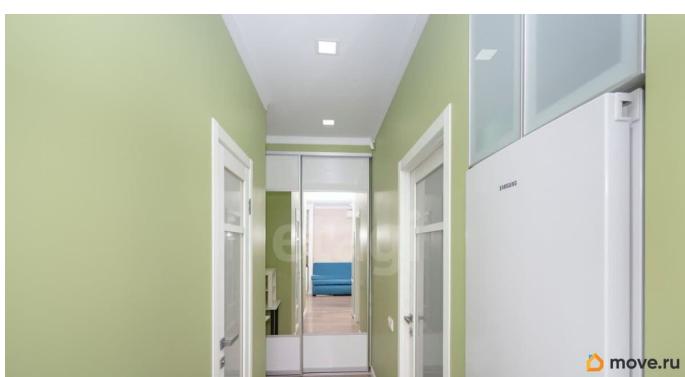
move.ru

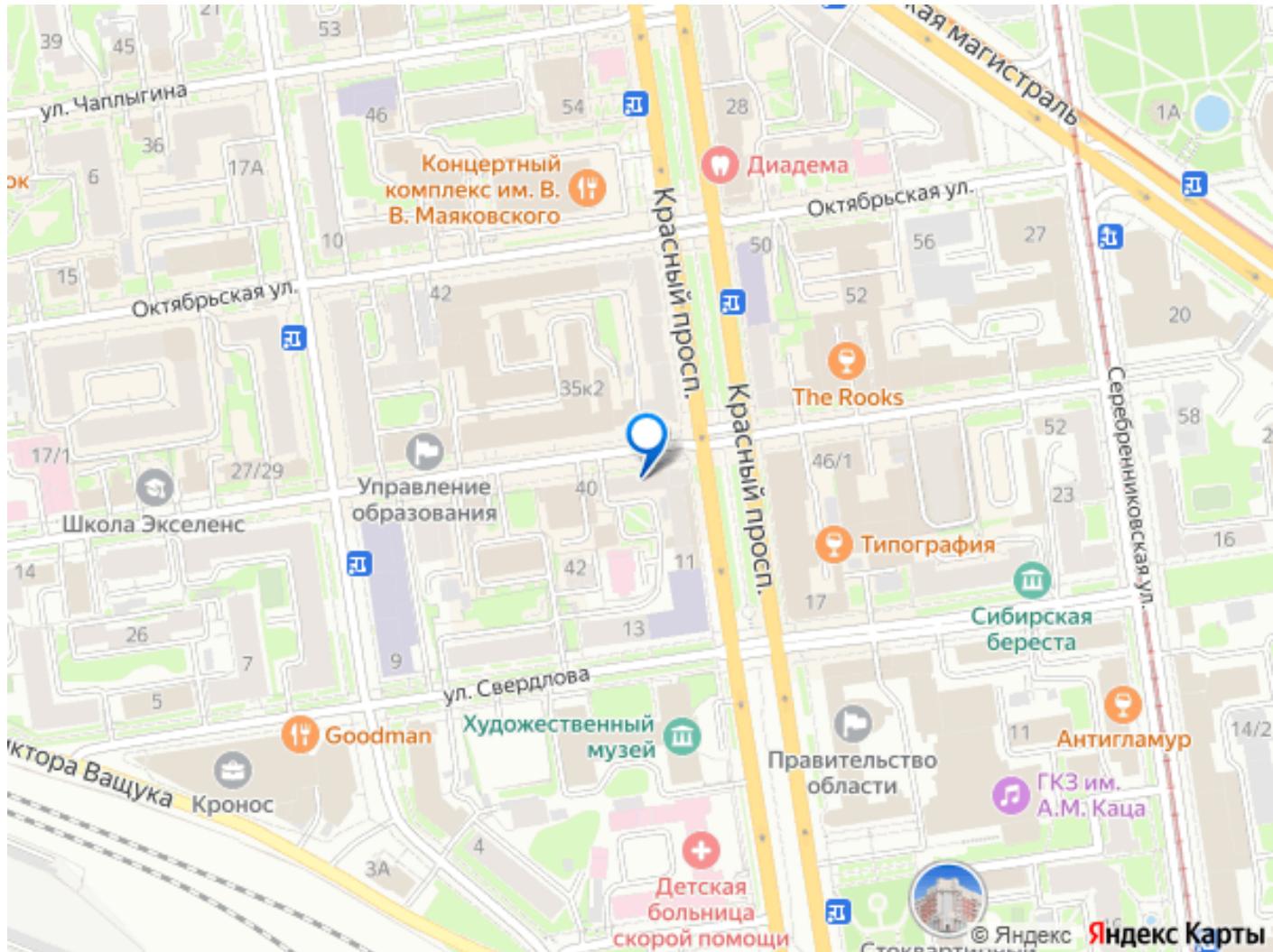


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России