

Создано: 03.11.2025 в 09:36

Обновлено: 20.12.2025 в 00:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Даргомыжского, 1

**4 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Даргомыжского,  
1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Даргомыжского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

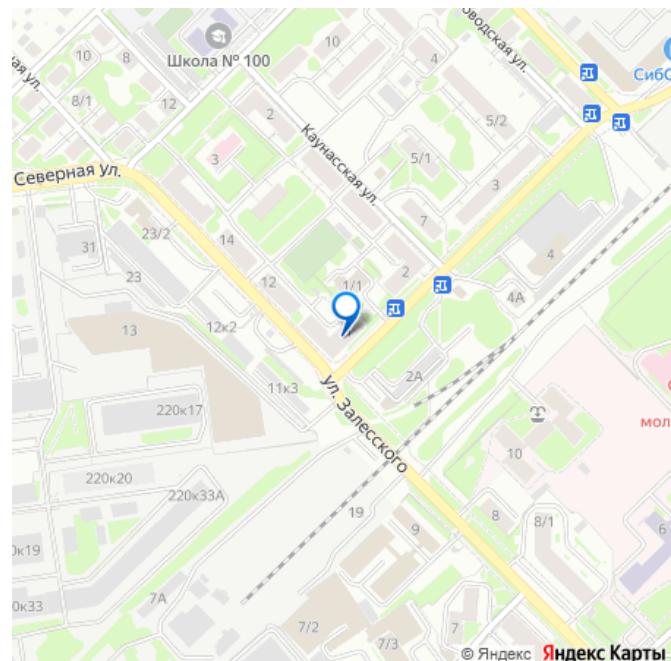
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>

155

Яна Владленовна Жарич, Статус

**79132023118**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

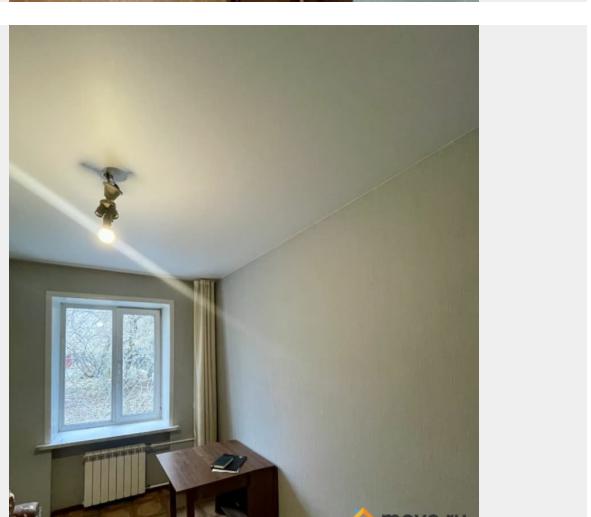
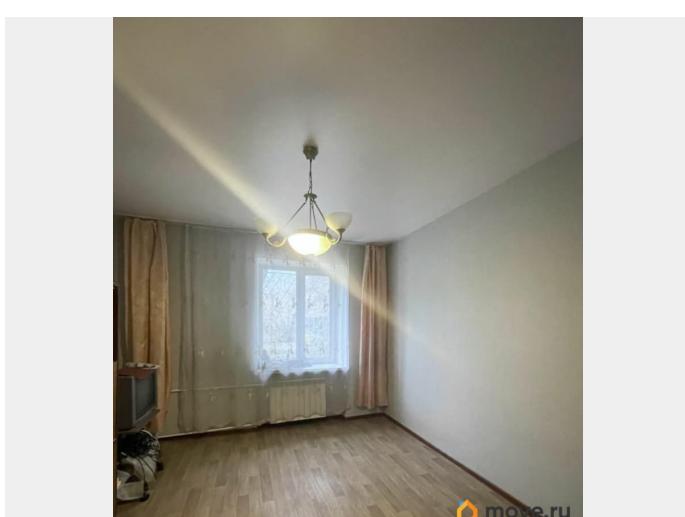
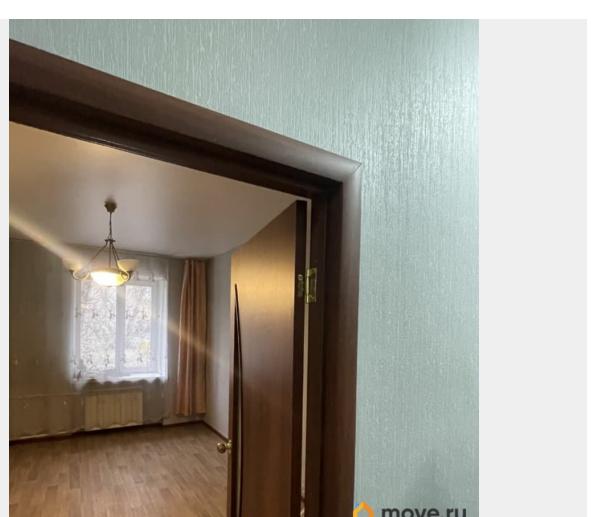
да

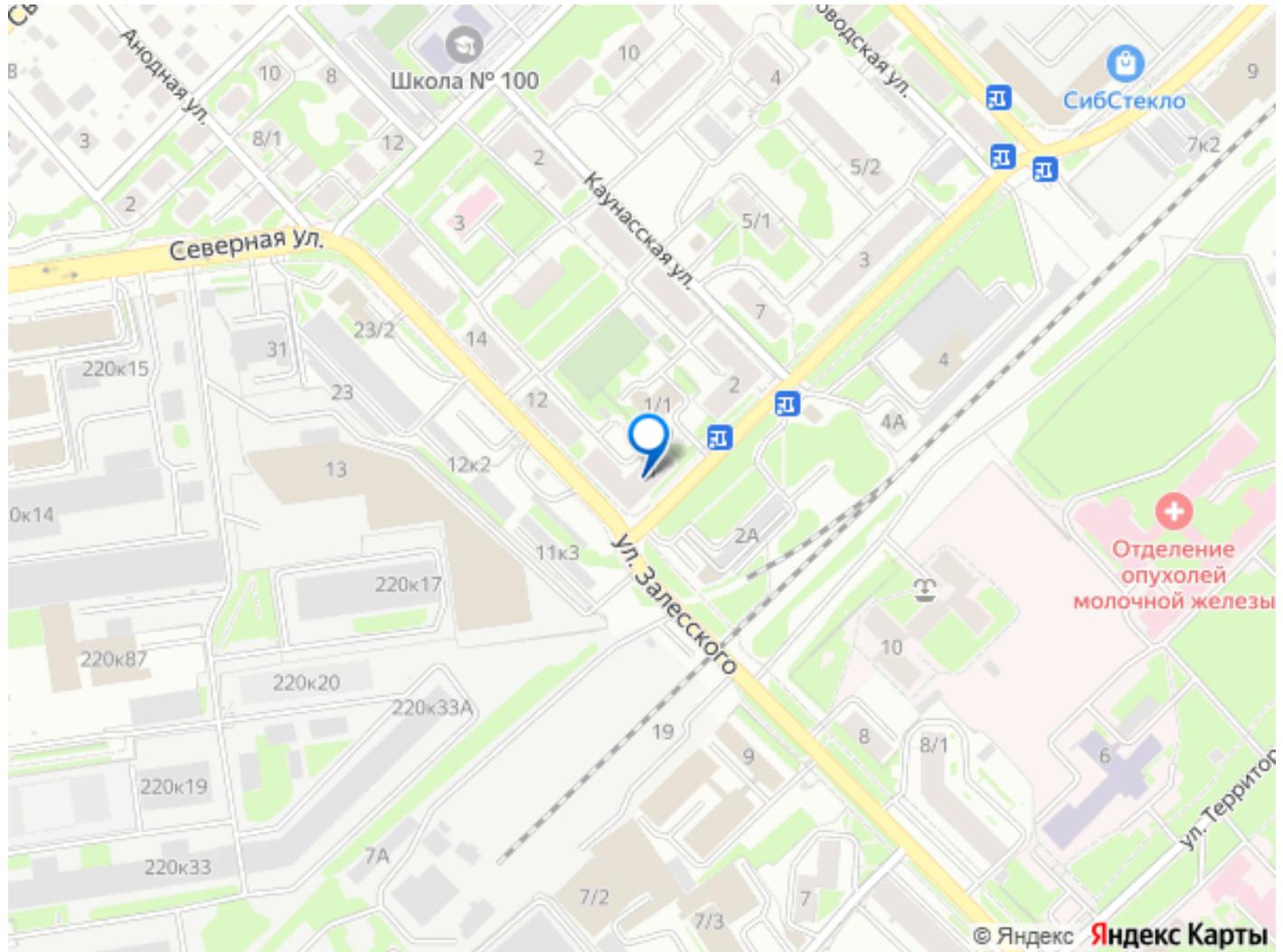
возможна ипотека

## **Описание**

В срочной чистой продаже большая полногабаритная квартира по привлекательной цене! Все преимущества Сталинки-потолки свыше 3х метров, толстые кирпичные стены, благодаря которым в квартире очень тепло, а так же прекрасная шумоизоляция! Изолированные комнаты, раздельный санузел, гардеробная, просторный коридор. Дом после капитального ремонта, Окна во двор. В квартире выполнен косметический ремонт. Заменены полы, трубы, новые радиаторы, выровнены стены, наклеены свежие обои, новые двери, окна пластиковые, а так же установлена качественная входная дверь. Требуется ремонт санузла.(дадим рекомендации по качественным и недорогим мастерам) При желании можно выполнить и узаконить перепланировку, совместив кухню с гостиной. В связи с близким расположением учебных заведений данная квартира так же привлекательна для сдачи в аренду. Остановка горбольница в 7 минутах ходьбы, рядом несколько сетевых магазинов, в пешей доступности школы и детские сады, институты. Квартира имеет одного взрослого

собственника, полная цена в договоре, без обременений, Чистая продажа, максимально оперативный выход на сделку. Показы в любое время, день в день. Предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России