

Создано: 15.10.2025 в 09:08

Обновлено: 16.12.2025 в 17:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 7

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 7

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

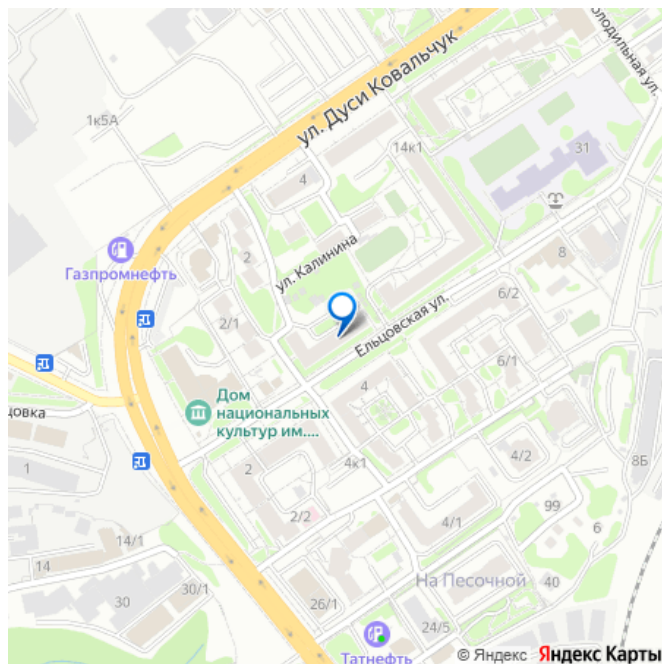
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724974>

**Антон Rialtor Group, Rialtor Group**  
**79137219956**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

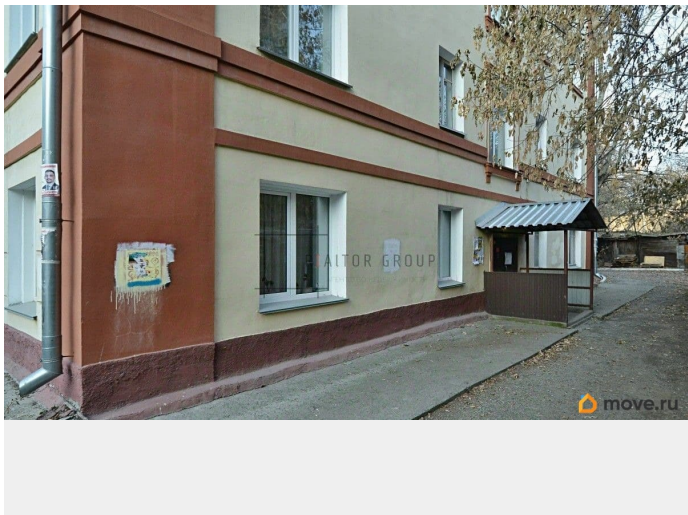
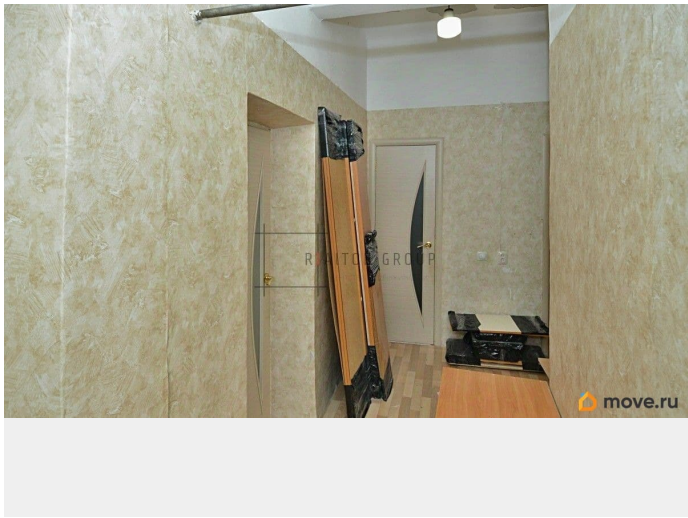
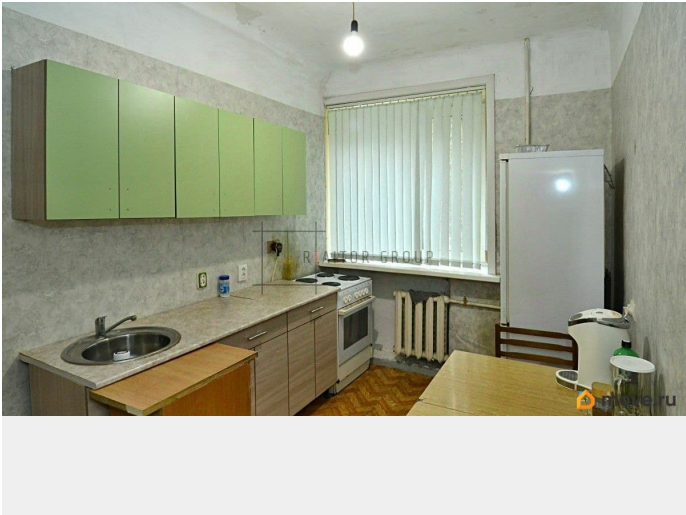
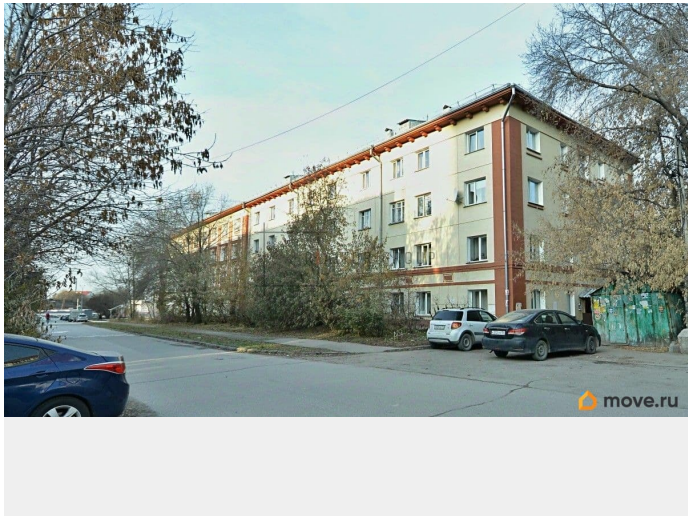
да

возможна ипотека

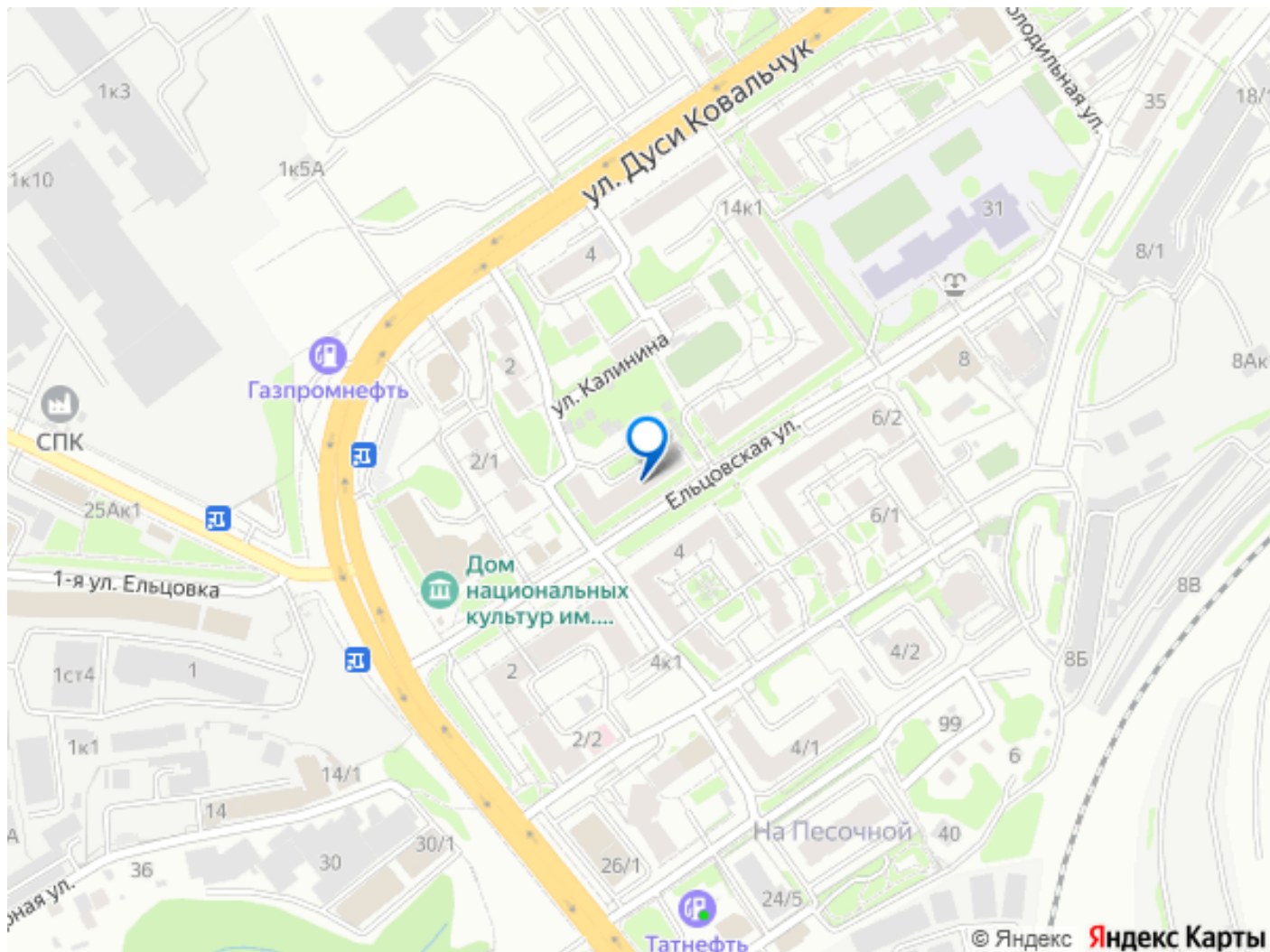
## Описание

Арт. 120160457 Срочно продаётся двухкомнатная квартира с удачной планировкой на две стороны, в Новосибирске по адресу: улица Ельцовская, д.7. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет жильё в развитом районе. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома 1936 года постройки. Общая площадь составляет 52 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь, 10 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу и во двор, комнаты изолированы. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом есть магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной сферы. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этого объекта недвижимости!









Move.ru - вся недвижимость России