

Создано: 06.10.2025 в 12:35

Обновлено: 06.11.2025 в 09:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 167/4

**14 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
167/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

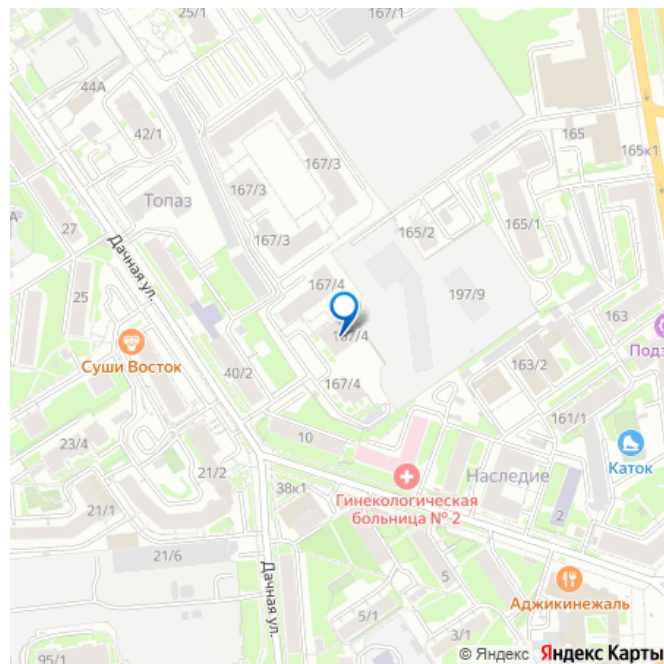
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512454>

**Роднова Ольга, Новый Адрес**

**79139838077**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

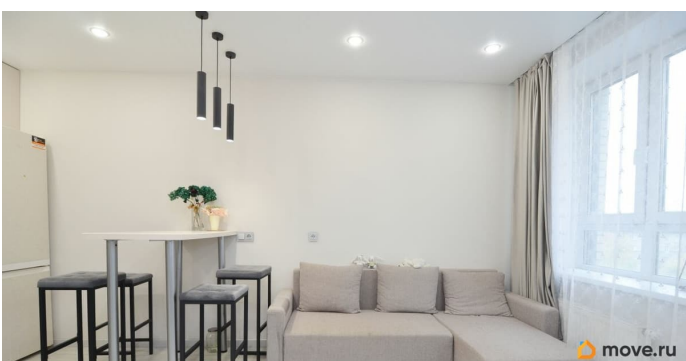
да

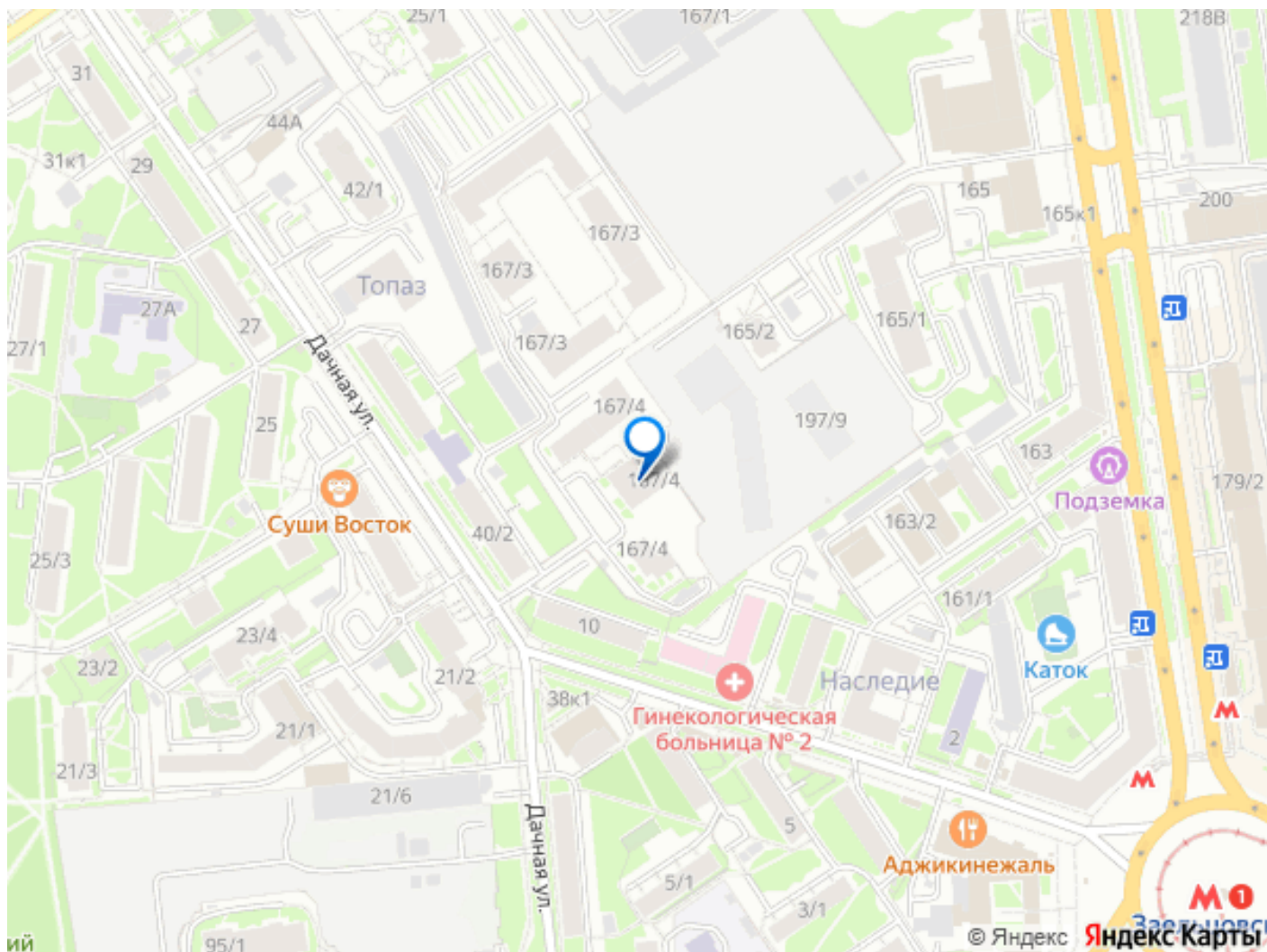
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная студия (2С) в доме комфорт-класса переменной этажности (8-12 этажей). Находится в секции 8 этажей. Комфортный 4 этаж. Одна из лучших локаций г.Новосибирска в современном жилом комплексе «Расцветай на Красном». Преимущества данной локации очевидны - развитая инфраструктура города, в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни - магазины, торговые центры ТРК «Роял Парк» и ТРК «Калина Центр», ясли, детские сады, школы, гимназии, ВУЗы, поликлиники, спортивные центры, парки. Транспортная доступность - на отлично! Дом находится: - в 5 мин. ходьбы от Тимирязевского парка; - в 10 мин. ходьбы от Новосибирского зоопарка и Дендропарка; - в 5 мин. ходьбы от метро Заельцовская, также огромное количество транспорта (трамвай, автобус, троллейбус, маршрутное такси) во все направления. Есть возможность

уехать в загородном направлении, минуя городские пробки! Дом построен по технологии монолит-кирпич. Огороженная территория - двор без машин с местами прогулок, детских площадок. Ухоженная придомовая территория, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Дом Оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания: один пассажирский и один грузовой лифт, а также подземная и наземные парковки для Вашего автомобиля. Это современный жилой комплекс, где заботятся о безопасности и комфорте жильцов. Самая удачная планировка в этом комплексе - организовано место для кухни-гостинной, встречи гостей и отдельная спальня с выходом на лоджию. Сделан качественный, продуманный ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника, включая кондиционер и водонагреватель! Проводка от застройщика полностью заменена на высококачественную. В гостиной установлен кухонный гарнитур с максимальным количеством модулей, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, барная стойка. Душевая с тропическим душем отлично подойдет для молодежи и для людей старшего возраста. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Квартира не сдавалась. Отличный вариант для проживания, инвестиций или сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Ждем Вас на просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России