

Создано: 24.07.2025 в 06:16

Обновлено: 19.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 30

**12 400 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

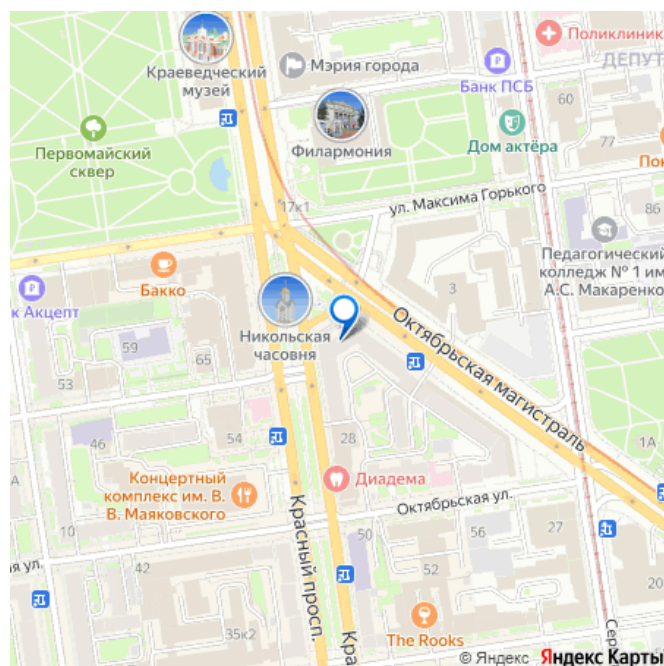
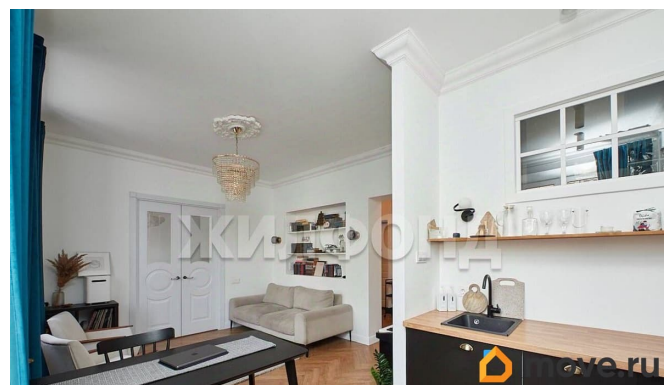
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369366>

**Юрий Викторович, ЖИЛФОНД**  
**79861244318**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

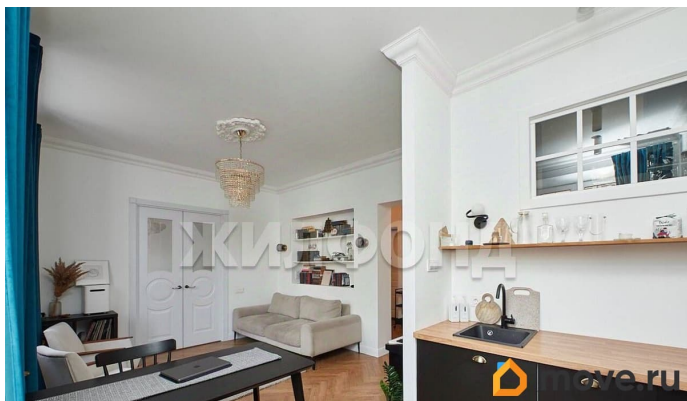
да

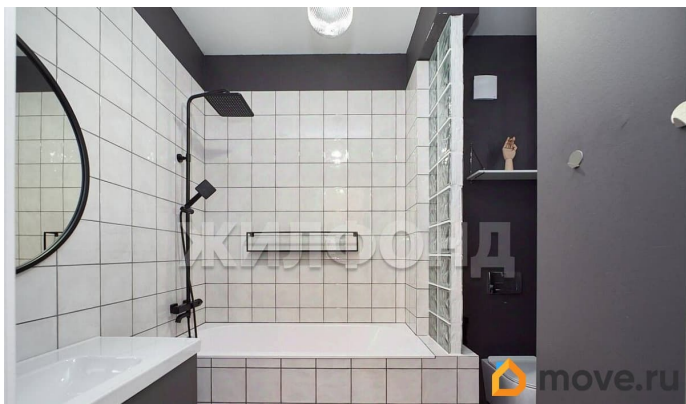
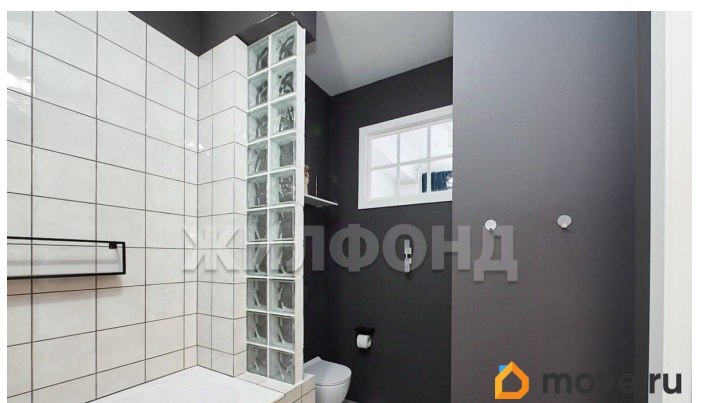
возможна ипотека, лифт, парковка

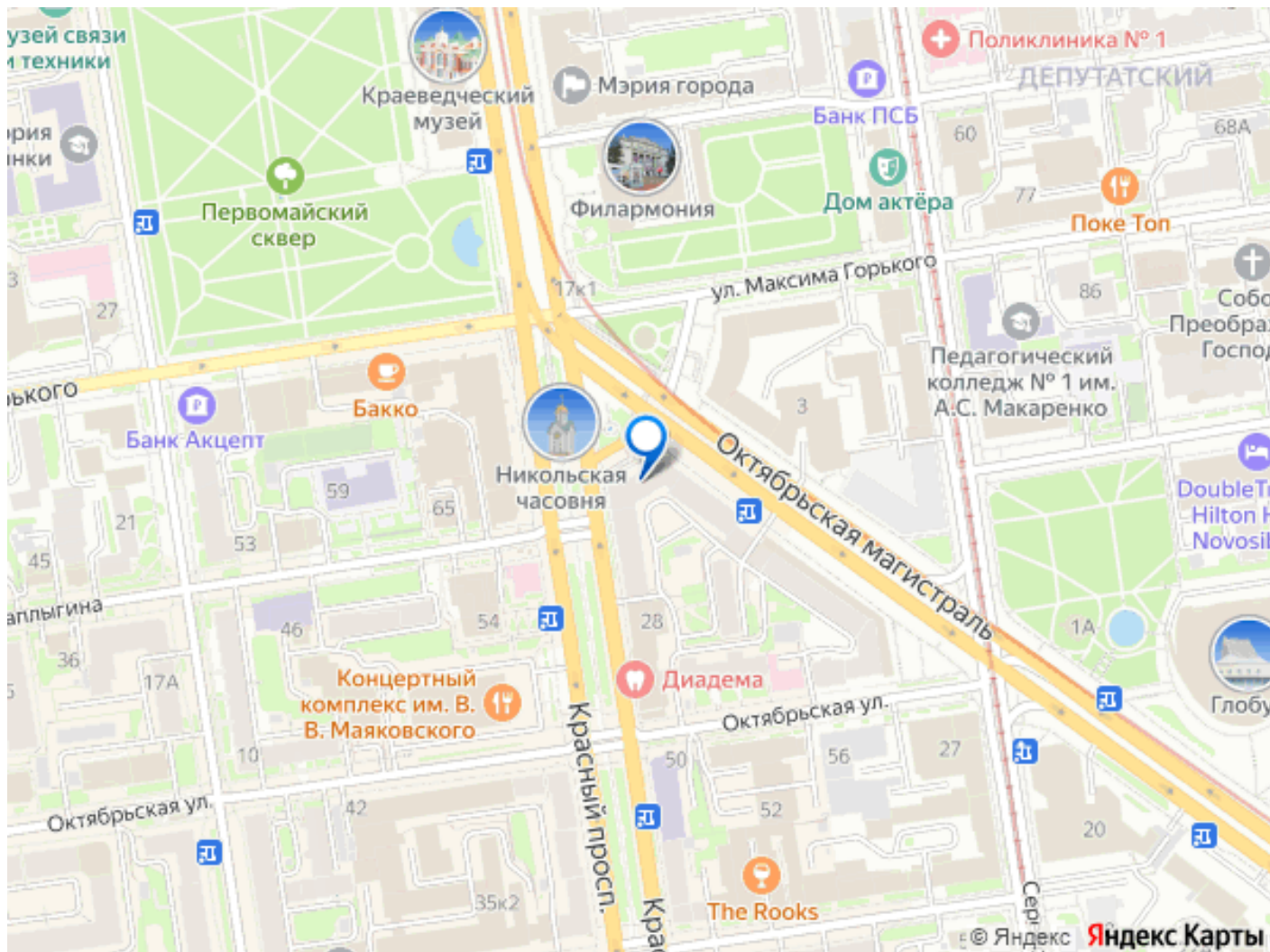
## Описание

Продаётся просторная и уютная квартира в самом центре города Новосибирска! Общая площадь 52 квадратных метра, расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Жилой комплекс находится на Красном проспекте, одной из самых престижных улиц города. Рядом с домом находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки, школы и детские сады, что делает жизнь в этом районе очень удобной и комфортной. Квартира полностью готова к проживанию, сделан качественный ремонт. Все комнаты просторные и светлые, окна выходят на Октябрьскую магистраль. В квартире есть небольшой балкон, во французском стиле. В квартире остается вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться новым жильем. Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру: внутри есть детская площадка, места для отдыха, спортивные площадки и парковка для автомобилей. Также в пешей доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться или побегать утром. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Площадь Ленина», что позволит быстро добраться до любой точки города. Эта

квартира идеально подойдет для семьи или молодой пары, которые хотят жить в центре города, но при этом наслаждаться тишиной и уютом. Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную квартиру и наслаждаться комфортной жизнью в самом сердце города! Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160006 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России