

Создано: 25.06.2025 в 09:48

Обновлено: 13.12.2025 в 11:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 106/1

**6 580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 106/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

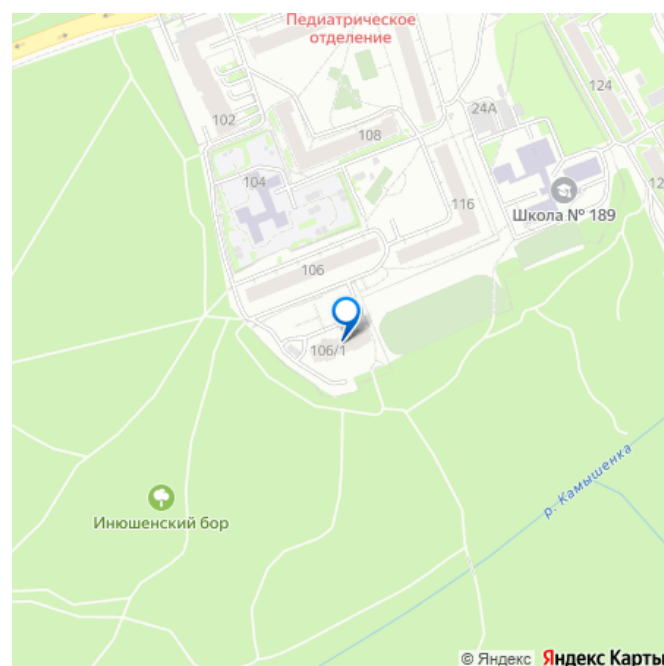
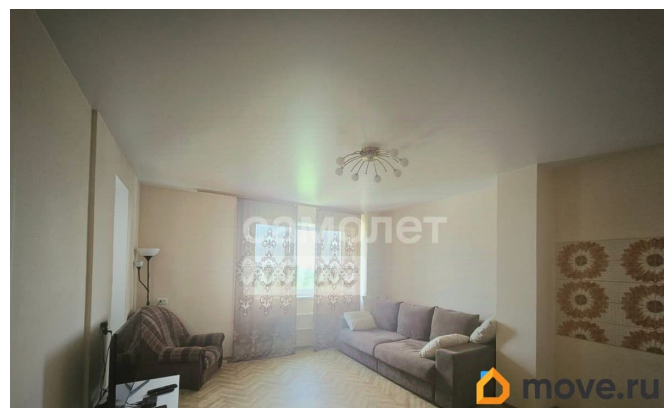
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764157>

Елена Федосова, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 108497174  
По квартире принят задаток до 18.12.2025. В  
продаже двухкомнатная квартира-студия с  
шикарным видом на Сосновый бор! Дом  
считается одним из лучших домов в этом  
районе. Материал стен - чистый кирпич,  
поэтому в квартире комфортно переносится  
летний зной, а зимой очень тепло! У дома  
комфортная, огороженная территория,  
вокруг - сосновый бор! До остановки  
транспорта - 5 минут. Во дворе всегда  
хватает мест для парковки, есть  
овощехранилище, оборудована современная  
детская площадка! Сама квартира очень  
просторная, с удобной планировкой: две  
большие квадратные комнаты, одна из них -  
гостиная с выделенной зоной кухни - 21.2 м.  
кв. и выходом на большую лоджию, вторая  
комната - 18 м.кв. Просторный санузел и  
коридор! Вся мебель остается покупателю!  
Квартира находится на 16-м видовом этаже!  
Окна выходят на сосновый бор! В подъезде -  
отсечка на две квартиры, где есть место для  
хранения колясок и велосипедов. Хорошие  
соседи. Местоположение дома - самое

лучшее в данной локации! Дом находится рядом с сосновым бором, где можно наслаждаться прогулкой на лыжах, кататься на велосипедах и просто гулять по лесу в любое время года! При этом в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни! Рядом находится Пед.Институт. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку! Приглашаю Вас на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

