

Создано: 25.06.2025 в 09:48

Обновлено: 13.12.2025 в 11:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 106/1**

**6 580 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 106/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

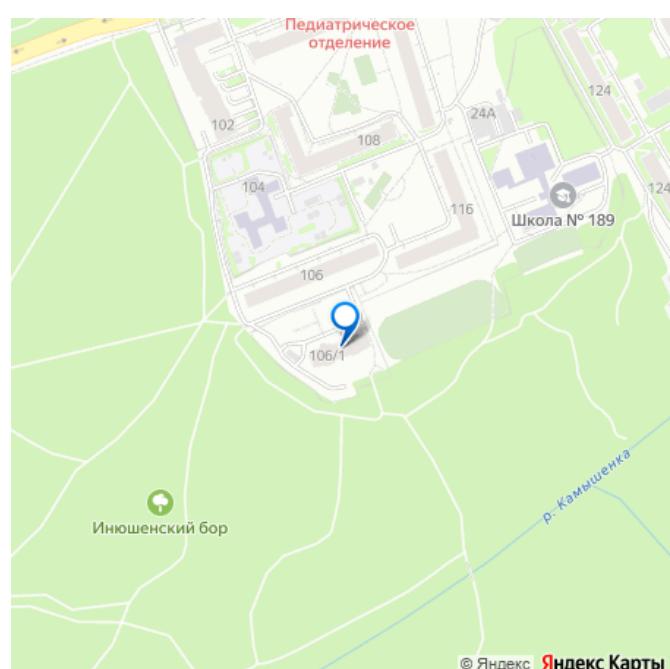
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764>

157

**Елена Федосова, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Арт. 108497174  
По квартире принят задаток до 18.12.2025. В продаже двухкомнатная квартира-студия с шикарным видом на Сосновый бор! Дом считается одним из лучших домов в этом районе. Материал стен - чистый кирпич, поэтому в квартире комфортно переносится летний зной, а зимой очень тепло! У дома комфортная, огороженная территория, вокруг - сосновый бор! До остановки транспорта - 5 минут. Во дворе всегда хватает мест для парковки, есть овощехранилище, оборудована современная детская площадка! Сама квартира очень просторная, с удобной планировкой: две большие квадратные комнаты, одна из них - гостиная с выделенной зоной кухни - 21.2 м. кв. и выходом на большую лоджию , вторая комната - 18 м.кв. Просторный санузел и коридор! Вся мебель остается покупателю!  
Квартира находится на 16-м видовом этаже! Окна выходят на сосновый бор! В подъезде - отсечка на две квартиры, где есть место для хранения колясок и велосипедов. Хорошие соседи. Местоположение дома - самое

лучшее в данной локации! Дом находится рядом с сосновым бором, где можно наслаждаться прогулкой на лыжах, кататься на велосипедах и просто гулять по лесу в любое время года! При этом в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни! Рядом находится Пед.Институт. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку! Приглашаю Вас на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

