

Создано: 13.06.2025 в 15:53

Обновлено: 19.12.2025 в 15:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Донского, 25/1**

12 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Донского, 25/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

23.3 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

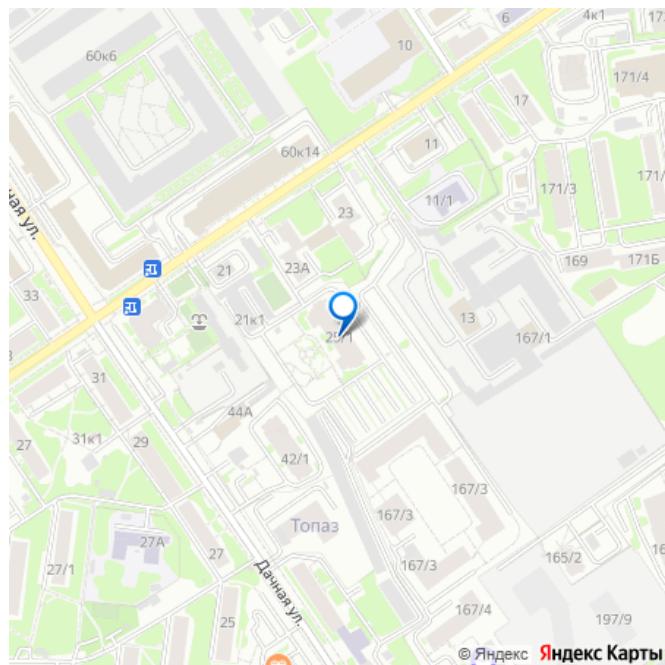
[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281255>
558

Наталья Витальевна Осипова, Этажи

79137514854

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

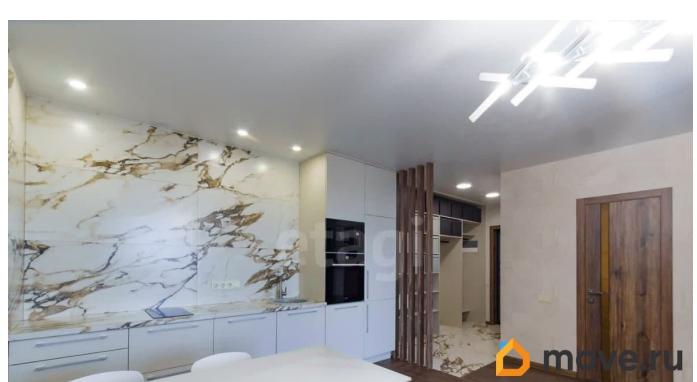
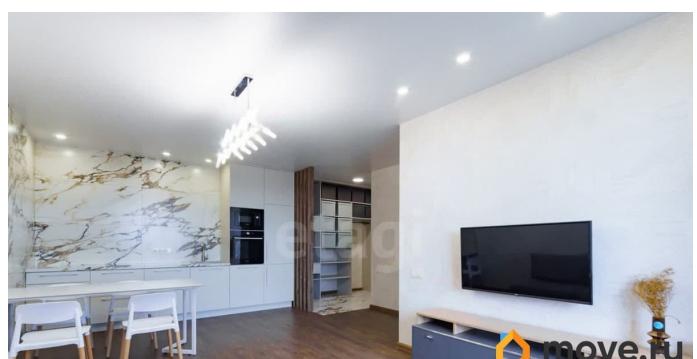
возможна ипотека, лифт, парковка

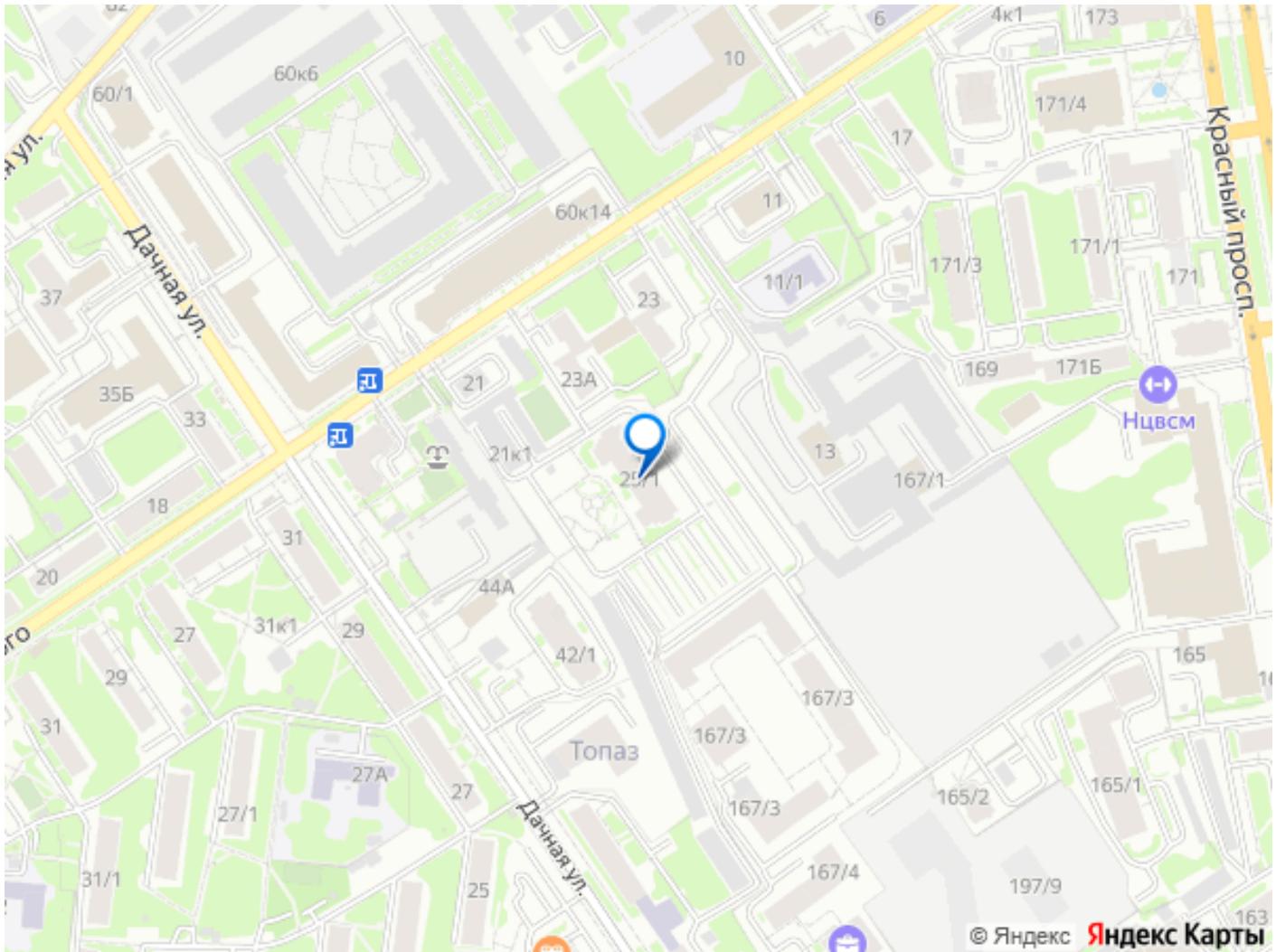
Описание

Предлагаем Вашему вниманию квартиру на 25 видовом этаже в жилом комплексе бизнес - класса Classic-House . Современная и уютная планировка 2- комнатной квартиры студии с большой кухней - гостиной , просторным коридором где расположен вместительный шкаф-купе , уютной спальней и шикарной лоджией. Квартира с удобной планировкой, современным ремонтом из высококачественных материалов. 25 этаж это красивый панорамный вид , всегда свежий воздух, зимой не будут беспокоить прогревающие и сигнализирующие автомобили и топающие жильцы сверху. Отличное сочетание комфорта, удобного расположения и развитой инфраструктуры! Подходит как для личного проживания, так и для выгодных инвестиций. О квартире: Просторная кухня со всей необходимой техникой, светлая гостиная и уютная спальня создают комфортное пространство для жизни. Из окон открывается отличный вид на город, а балкон станет идеальным местом для отдыха. •Площадь: 52 м? •Этаж: 25

- Панорамные окна • Ремонт: современный дизайн в нейтральных тонах, материалы только европейских производителей.
- Мебель и техника общей стоимостью 950 000 оплачивается дополнительно. (без мебели техники квартира не продается). Квартира полностью оборудована (кухонный гарнитур, плита, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, вместительные шкафы, двуспальная кровать, диван и т.д.)
- Санузел: совмещенный, современная и стильная Европейская сантехника и Итальянская керамическая плитка, теплые полы.
- Два кондиционера в каждой комнате.
- Освещение: продуманные световые решения для уюта и комфорта. При продаже вся мебель и техника остаются ! О доме и дворе:
- Современный кирпичный дом с качественной тепло- и шумоизоляцией
- Чистый подъезд, бесшумные лифты, два грузовых и один пассажирский.
- Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением
- Детская и спортивная площадки, зоны для отдыха
- Благоустроенный двор с озеленением
- Транспортная доступность: • В шаговой доступности метро Заельцовская (5 мин)
- Удобные выезды на основные магистрали города
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта
- Быстрое сообщение с центром Новосибирска
- Развитая инфраструктура:
- Торговые центры, супермаркеты, аптеки
- В 10-минутах пешей доступности ТЦ Ройял Парк, Калина Центр
- Фитнес-клубы и спортивные комплексы
- Школы, детские сады, медицинские учреждения
- Кафе, рестораны и зоны отдыха
- В шаговой доступности зоопарк им. Р.А Шило и Новосибирский Дендропарк.
- Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк в шаговой доступности.
- Хорошая транспортная доступность: до

метро можно дойти пешком. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Показ в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183900 Номер в базе: 8524270





Move.ru - вся недвижимость России