

Создано: 17.11.2025 в 18:52

Обновлено: 17.12.2025 в 14:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 35

**8 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 35

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

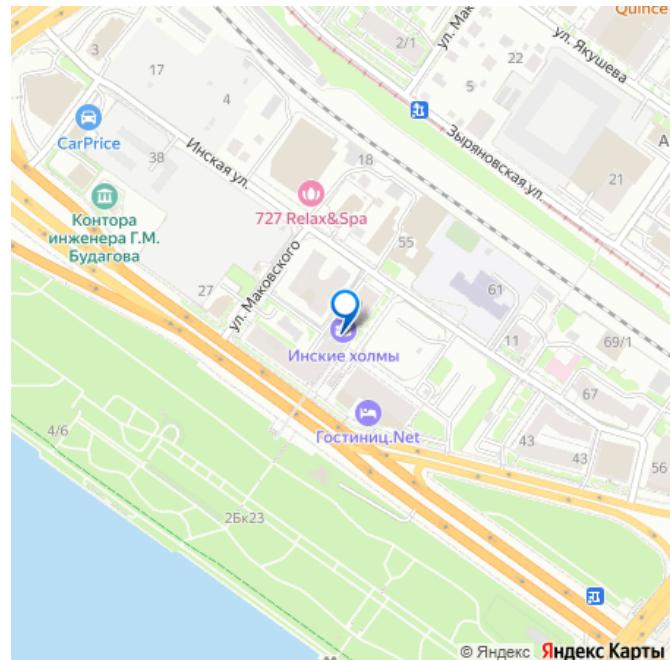
27.9 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
668

**СФЕРА-НСК, СФЕРА-НСК**

**79134735442**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание! В чистой продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира удобной планировки.

Апартаменты идеально подходят как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Гарантированный доход с аренды - 50-60 тыс руб! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, установлены качественные мебель и техника. И все это остается в подарок новому покупателю!

Квартира укомплектована полностью, осталось только привезти личные вещи! ЖК Инские Холмы - это новый современный квартал, где предусмотрен максимальный набор внутренней инфраструктуры: -

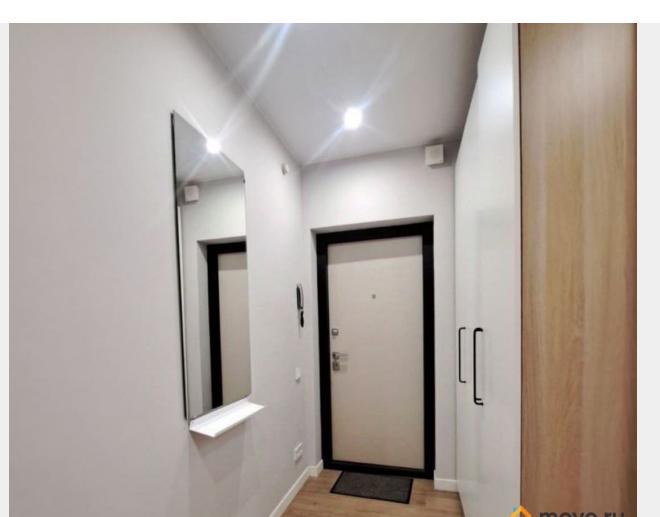
Профессиональная управляющая компания - Консьерж-сервис и служба по уборке апартаментов - Контроль доступа, охрана и видеонаблюдение - Вместительный подземный и наземные паркинги -

Тренажерные залы с бассейном, спа-процедуры, кафе и др. - Уборка благоустроенной прилегающей территории. В шаговой доступности центр города и все городские достопримечательности, кафе и

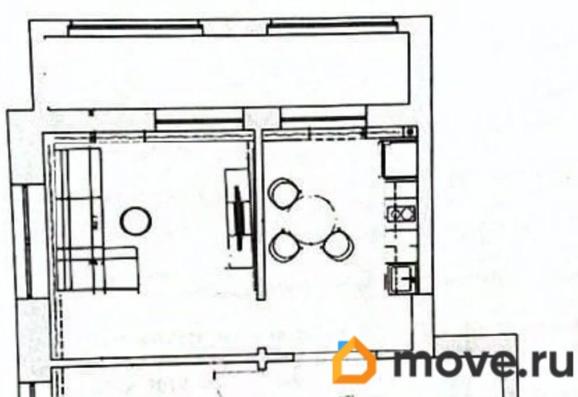
рестораны, кинотеатры и театры, школы и детские сады, собственный пешеходный мост на главную городскую набережную и парк.

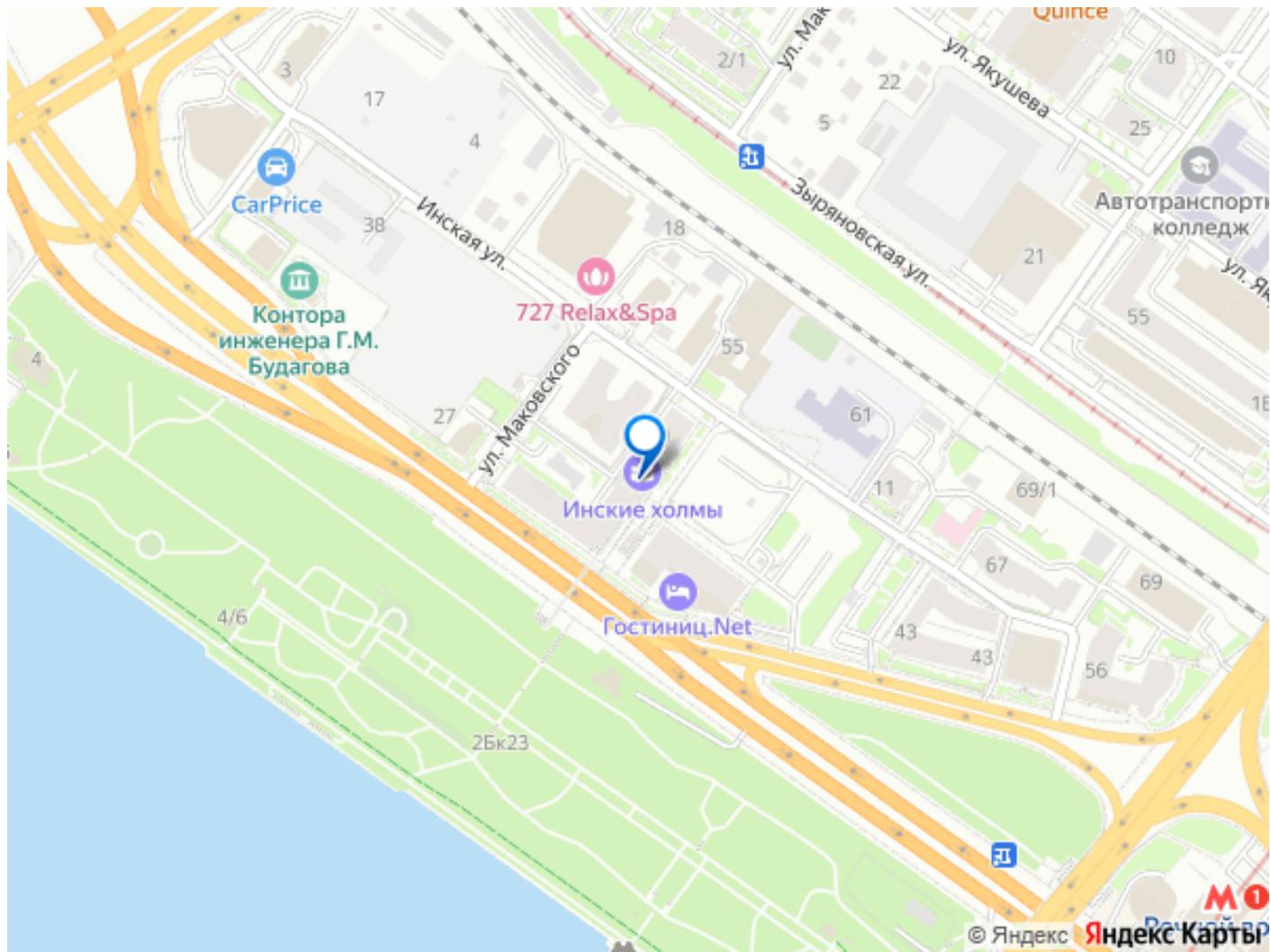
Удобная транспортная развязка, до метро Речной вокзал - 5 минут прогулочным шагом.

Образовательная инфраструктура расположена по улице Восход, в 1,5 км от сити-квартала: детские сады 393, 391 и частные детские сады, школа 19, частное учреждение Наша школа. На соседней улице коррекционная школа 1. Детская поликлиника 2 находится в 20 минутах ходьбы, взрослая 25 минут пешком. До станции метро Речной вокзал и одноименной ближайшей остановки придется пройти пешком 500 м. Отсюда ходит транспорт в Калининский и Железнодорожный районы, в сторону Первомайки, в Академгородок и Бердск. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 4 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Звоните и успевайте купить этот отличный вариант! ----- АН Сфера является действительным членом саморегулируемой организации (СРО): Ассоциации Новосибирское Объединение Агентств Недвижимости. Профессиональная деятельность ассоциации застрахована на 100 млн. рублей. При покупке данного объекта дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 67458984 Номер объекта: #1/541982/24710



**План помещения с расстановкой мебели\***





Move.ru - вся недвижимость России