

Создано: 07.10.2025 в 06:42

Обновлено: 02.12.2025 в 16:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Земнухова, 7/1

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Земнухова, 7/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Земнухова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

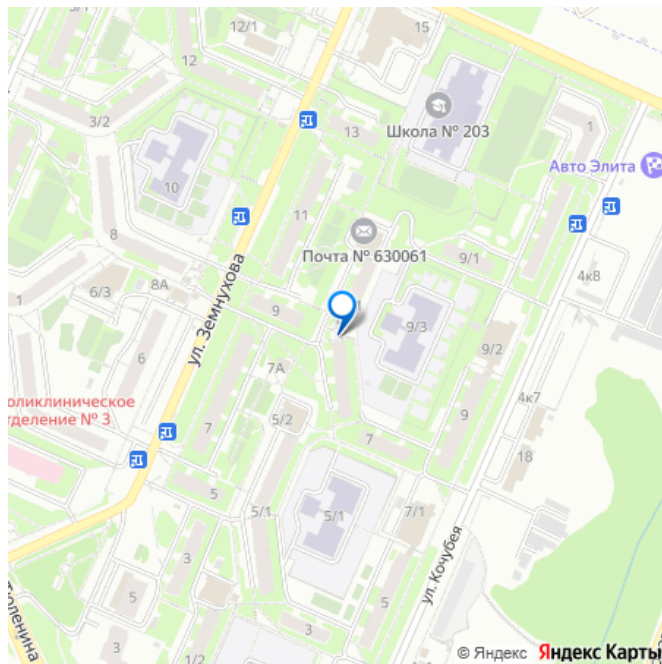
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512194>

Наталия Орешкина, Новый дом NSK
79137312272

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1990 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 52.8 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 31 кв. м, кухня — 8 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам обустроить пространство по своему вкусу. В комнатах светло и просторно, окна выходят во двор на Детский садик, поэтому в квартире тихо и спокойно. Имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или летнего отдыха. Дом в хорошем состоянии, имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Панельное строение обеспечивает надежность и тепло в холодное время года. Район, в котором находится квартира, прекрасно подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады. Во дворе зимой заливают

каток. Неподалеку есть поликлиника. В шаговой доступности также имеются магазины, что сделает покупки быстрыми и удобными. Квартира готова к продаже. По желанию покупателя можно оставить любую мебель. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические документы в порядке, сделка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас записаться на просмотр и лично убедиться в преимуществах этого замечательного жилья. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время!

