

Создано: 21.09.2025 в 10:59

Обновлено: 10.11.2025 в 16:17

**6 200 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>

870

**Собственник**

**79139325294**

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

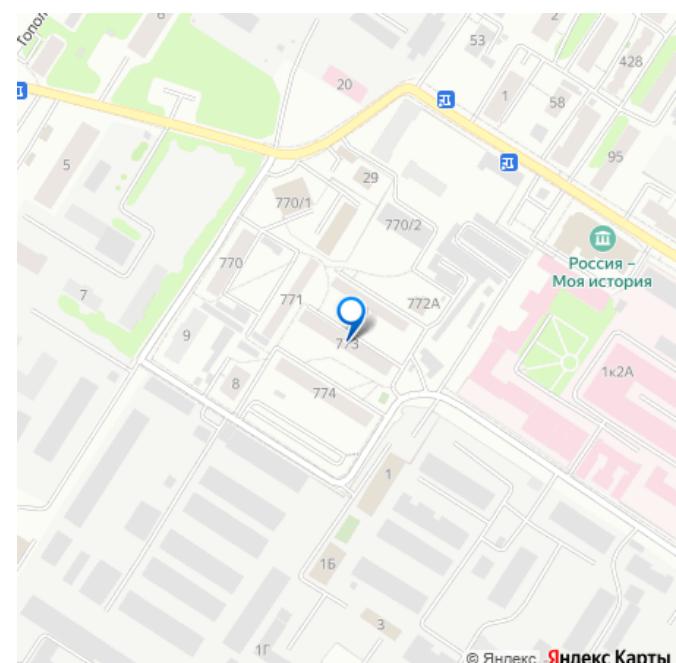
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

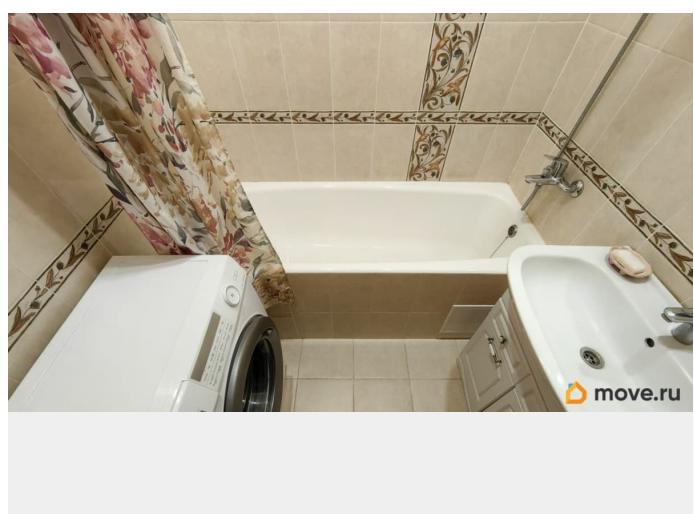
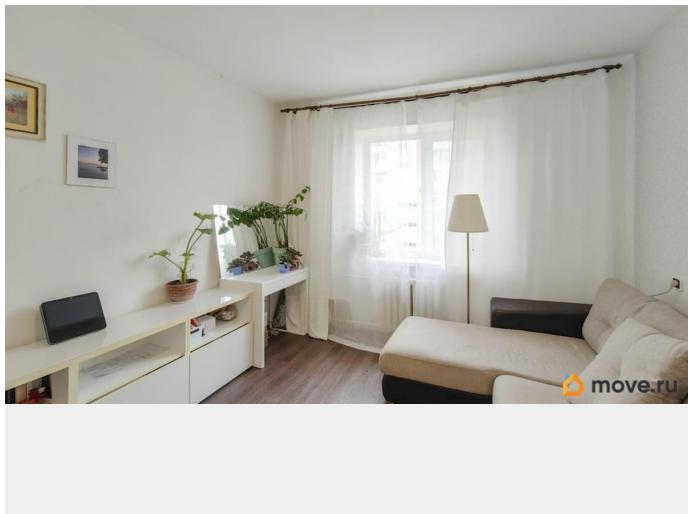
да

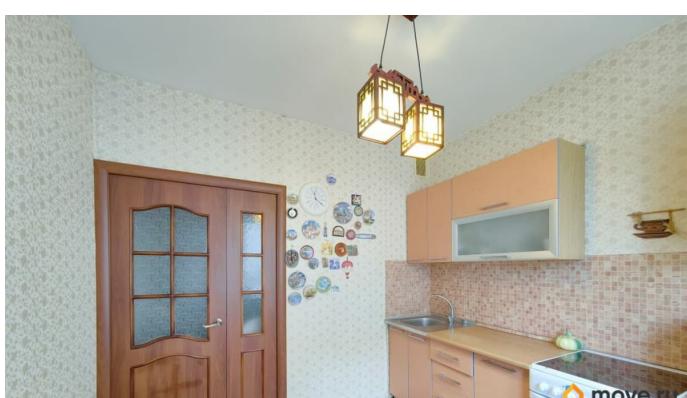
возможна ипотека, лифт, парковка

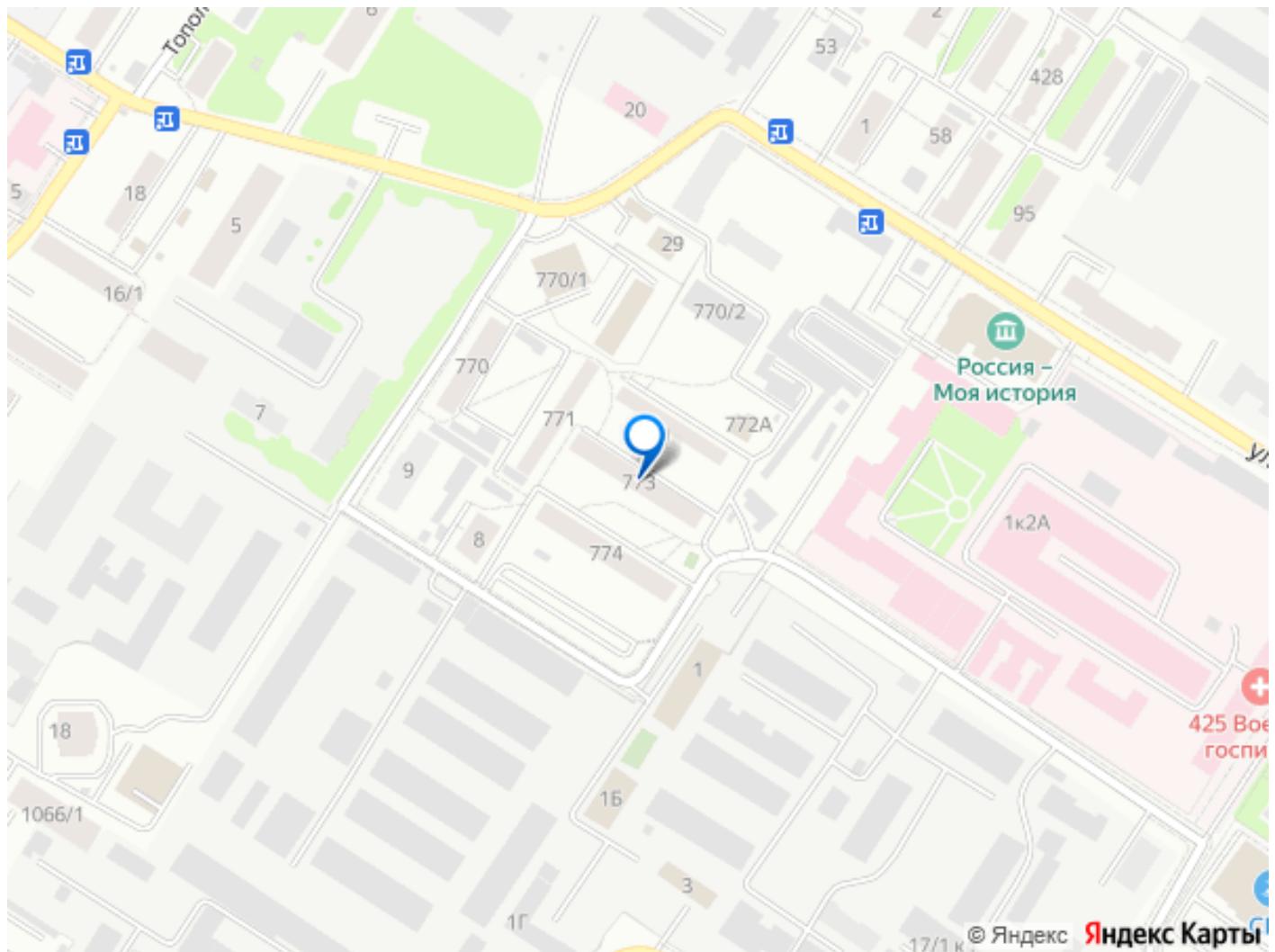
## Описание

Очень уютная и светлая квартира в шаговой доступности от центра города и ТЦ Аура.

Главные преимущества: - тихая, спокойная и зеленая территория - солнечная сторона - в квартире всегда светло - рядом - спортивный кластер (бассейн, теннисные и футбольные площадки, фехтовальный центр, каток) - продуктовые магазины в шаговой доступности (Магнит, Ярче, Пятерочка, Красное и Белое) и пункты выдачи Озон и Вайлдбериз - наземная парковка (есть собственное парковочное место) - школы, детские сады также в шаговой доступности - хорошее состояние, выполнен качественный ремонт - квартира не сдавалась, один взрослый собственник, без обременений и долгов Подходит под любые виды расчетов. Приглашаем к просмотру! АГЕНТСТВАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ!







Move.ru - вся недвижимость России