

Создано: 05.12.2025 в 13:23

Обновлено: 10.12.2025 в 10:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 115

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.77 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

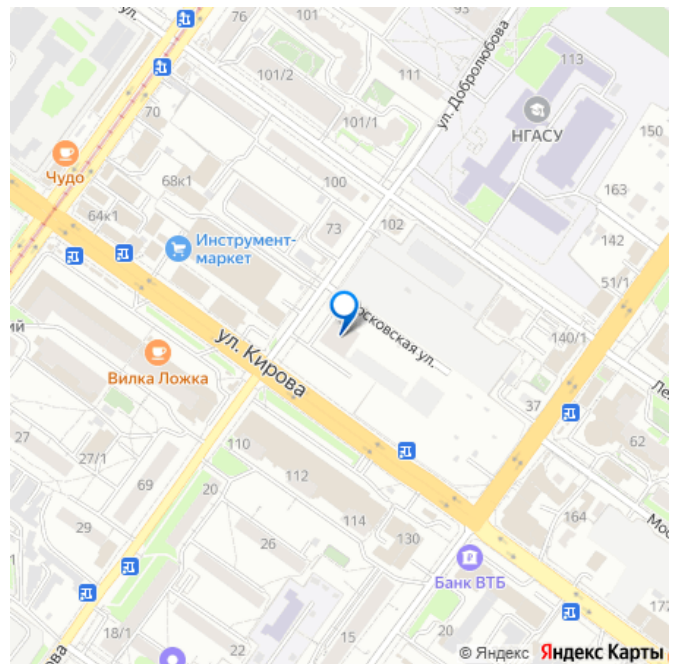
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192261>

**Олег Тропин, Города Новосибирск**  
**79831212050**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

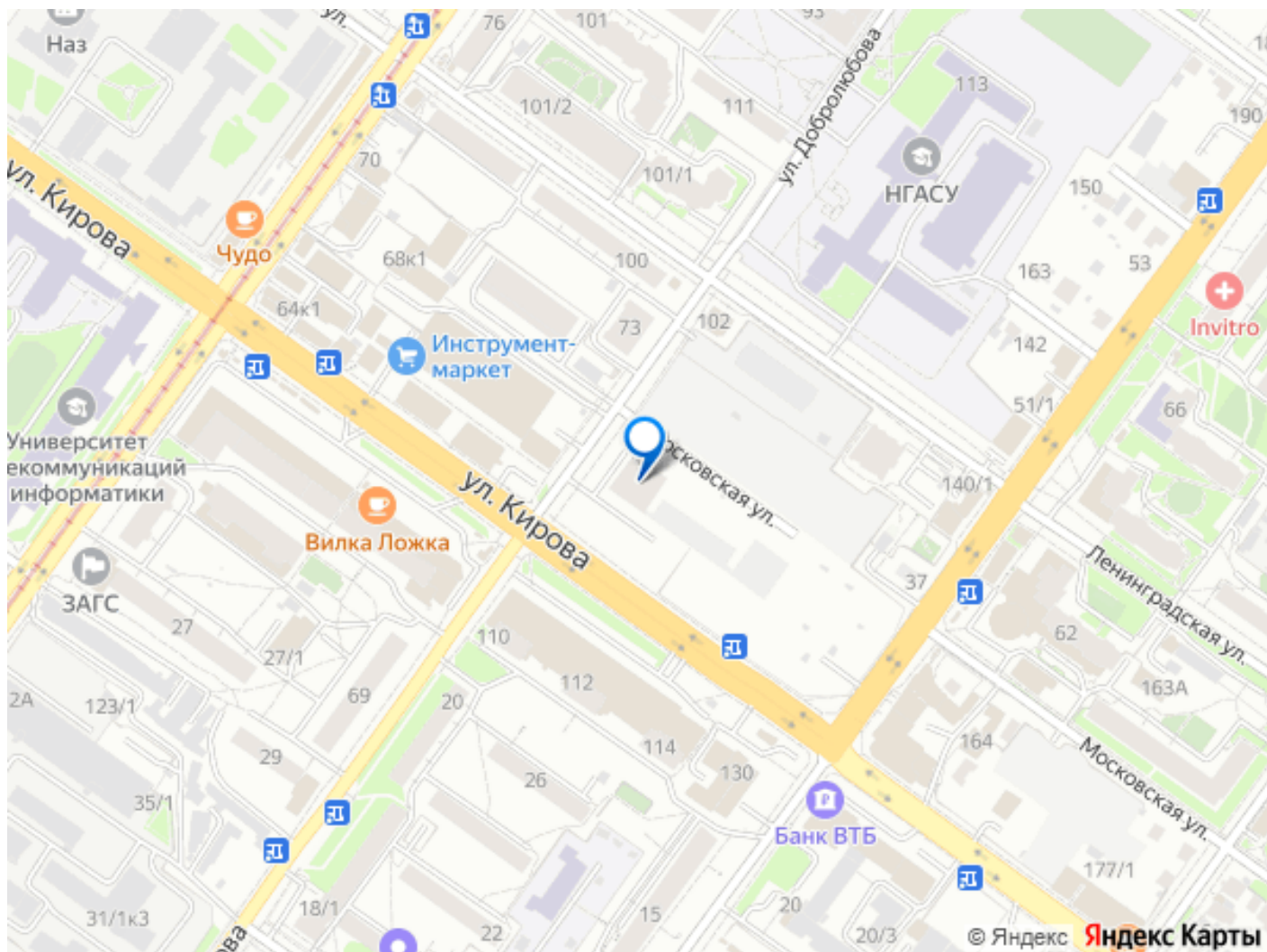
Описание

ID: 41953 Комфортная квартира в доме бизнес-класса 2 комнаты | Общая площадь: 52,77 м² | Жилая: 28,1 м² | 1 совмещённый санузел | Этаж 19 из 24 Просторный гардероб и отдельная постирочная — максимум удобства и порядка. ЖК Willart — квартал-галерея в стиле ар-деко: выразительная архитектура, фасады с барельефами и художественными деталями, коммерция и благоустроенный пешеходный бульвар. Дом — 24 этажа, кирпично-монолитная конструкция, класс — бизнес; выгодное расположение в 10 минутах от м. Октябрьская. Проект ориентирован на качество и комфорт: собственные арт-пространства, бульвар, продуманная инфраструктура внутри квартала. О самой квартире Планировка: две изолированные комнаты — удобно для семьи или разделения рабочего/спального пространства. Комфорт:

высокий этаж (19/24) — отличные виды и меньше уличного шума; много естественного света. Удобства: просторный гардероб для сезонной одежды и вещей; отдельная постирочная — практично и гигиенично. Санузел: современный совмещённый санузел, эргономичное использование площади. Кухня — компактная, но функциональная; легко организовать кухонную зону или эффектный кухонный гарнитур по индивидуальному заказу. Технологии и безопасность Дом проектировался с прицелом на высокий уровень комфорта и безопасности: продуманная инженерия, качественные ограждения и благоустройство общего пространства. Локация и инфраструктура Метро и транспорт в пешей доступности — быстрый выход в центр города. Наличие коммерческих пространств — сервисы, кафе и магазины под рукой. Идеально подойдёт для: семьи, которая хочет удобную и функциональную городскую квартиру; покупателя, который ценит архитектуру и качественный дом бизнес-класса; инвестора, ищущего ликвидную квартиру в популярной локации. Готовы показать квартиру и ответить на вопросы Звоните или пишите — организуем просмотр и подготовим все документы для безопасной сделки. Поможем с ипотекой на выгодных условиях и юридическим сопровождением.







Move.ru - вся недвижимость России