

Создано: 02.08.2025 в 12:23

Обновлено: 10.12.2025 в 06:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кочубея, 9/1**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кочубея, 9/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кочубея](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

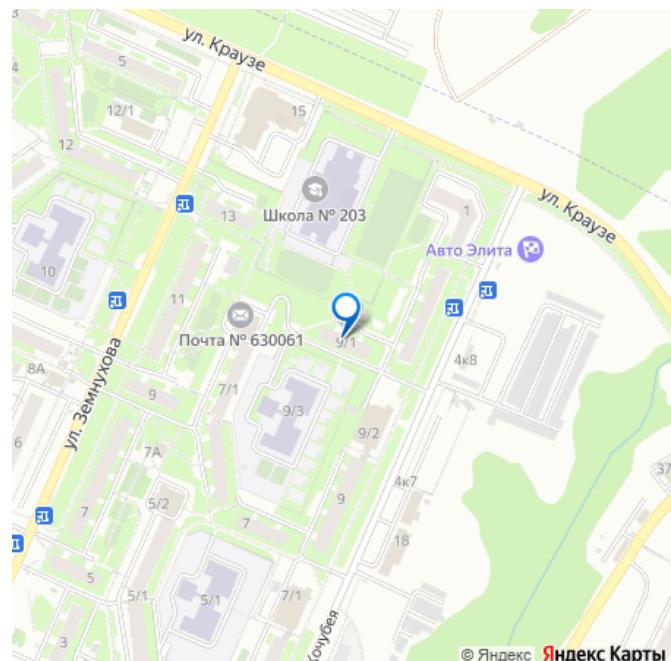
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847>

024

**Леонид Касаткин, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1992 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1706148. Продается 2-комнатная квартира с отличной локацией!

Уникальная возможность стать владельцем просторной 2-комнатной квартиры, расположенной в удобном районе города!

Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для вложения в недвижимость. Преимущества квартиры: -

Рядом с инфраструктурой: В вашем дворе располагается школа, а за домом — детский сад. Все необходимое для вашей семьи находится в шаговой доступности: магазины, почта и досугово-развивающий центр МП

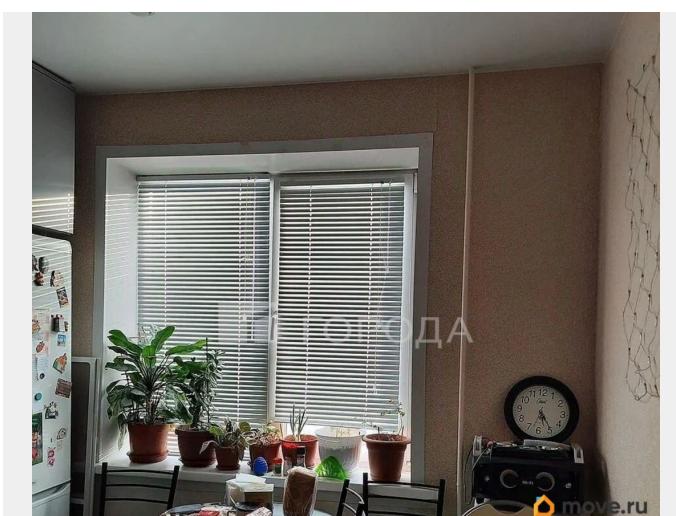
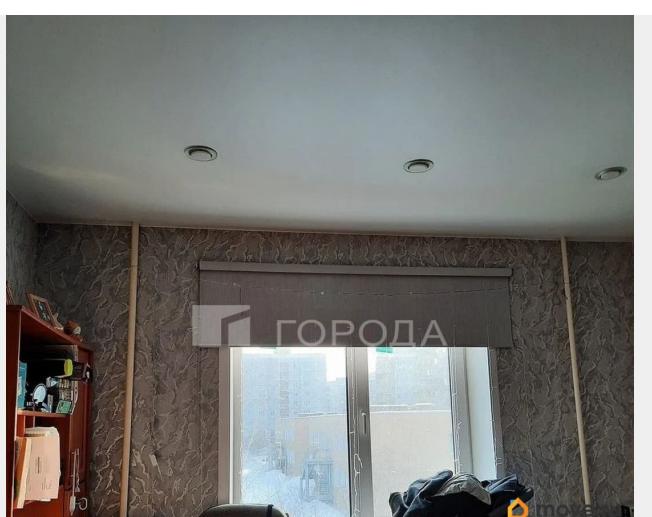
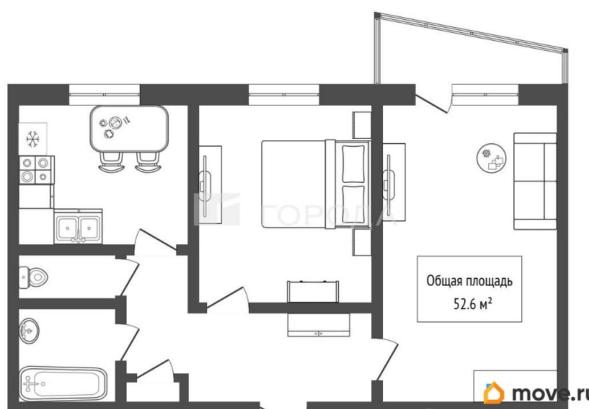
Ритм. - Безопасность: На территории дома установлен шлагбаум для защиты от посторонних, ведется видеонаблюдение, что гарантирует безопасность для вас и вашей семьи. - Комфорт в подъезде: Чистые и

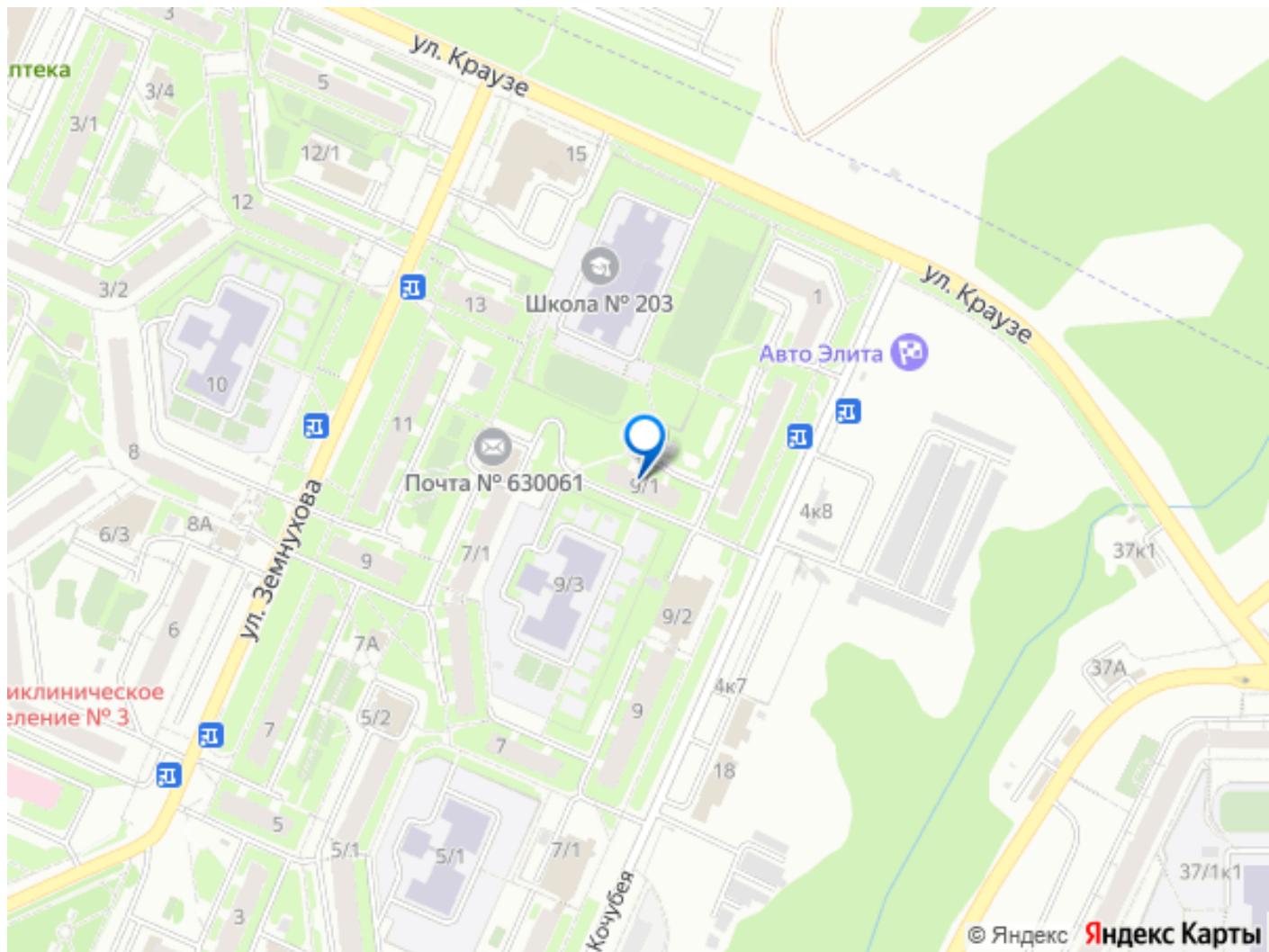
ухоженные подъезды с домофоном и видеонаблюдением, а также лифт, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Особенности квартиры: - Не угловая, окна на солнечной стороне: Приятный свет и тепло в любое время года. - Частично требуется ремонт: Базовые работы уже выполнены: -

Замена электропроводки по всей квартире, подготовленной под натяжные потолки. - Установлены натяжные потолки с точечными светильниками. - Замена радиаторов на биметаллические. - Установлены пластиковые окна на кухне и в одной комнате. - Установлена входная дверь с шумоизоляцией. - Капитальный ремонт санузла: Убранная ванна, выложен кафелем душ, установлен теплый пол с терморегулятором, принудительная вентиляция и полотенцесушитель, запитанный от горячей воды. - Кухня по желанию: Кухня может быть оставлена за дополнительную плату. Сделана на заказ в мае 2023 года — отличное решение для тех, кто ценит качество и стиль. Дополнительные преимущества: - Мы гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение для наших клиентов. - Поможем с одобрением ипотеки и решим все вопросы! Не упустите возможность сделать этот прекрасный дом своим! Звоните или пишите по всем интересующим вопросам! Ваш новый уютный уголок ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России