

Создано: 18.11.2025 в 14:30

Обновлено: 08.12.2025 в 17:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 85

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 85

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

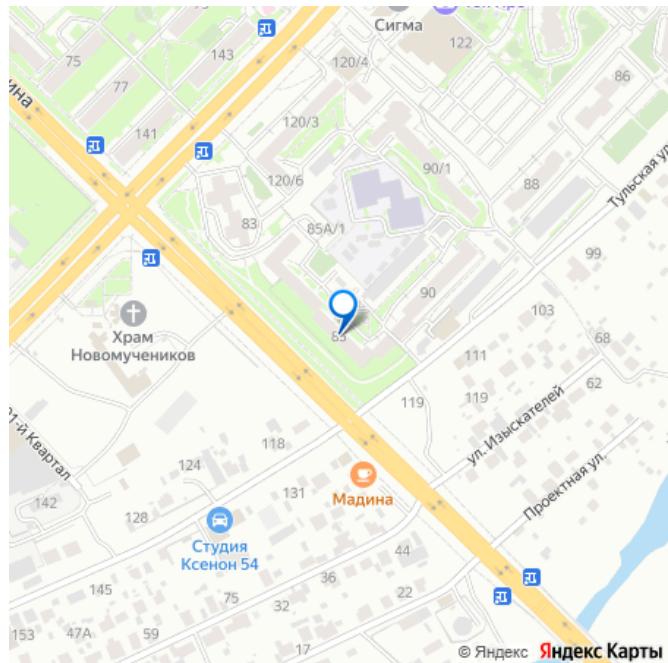
31.1 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>
025

Денис Мудров, MetroPolis

79137600883

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

! В ЗАДАТКЕ ! Продается уютная 2-комнатная квартира с отличной атмосферой и готовым решением по детям! Квартира находится на 5 этаже из 10. В квартире тепло зимой и комфортно летом — хороший дом и грамотная управляющая компания. О доме и дворе: Тихий, зеленый двор с елями и даже грецким орехом ; Семейные, спокойные соседи — в основном взрослые дети, шумных компаний нет; ТСЖ активно занимается благоустройством: ухоженный двор, чистая детская площадка; Зимой дороги и тротуары чистят до асфальта, снег вывозится систематически. О квартире: Просторная и светлая, очень теплая; Почти вся мебель и техника остаются (заберем только компьютер, стол с кухни, детские столы и кровать); Отличный вариант заезжай и живи! Для семей с детьми: Детский сад прямо во дворе, еще один — в шаговой доступности; Рядом две школы и бассейн; Много магазинов, маркетплейсы — всё рядом. Юридические особенности: Есть детские доли, НО уже куплена новая квартира, куда будут выделены доли — решение в процессе

подготовки. Отличный вариант для семьи, которая ищет спокойствие, зелень и комфорт с хорошей инфраструктурой. Пишите или звоните — с радостью покажем квартиру! Предусмотрена комиссия агентства с покупателя! Возможно вы искали: купить двухкомнатную квартиру, купить двушку новосибирск, купить двухкомнатную квартиру в новосибирске, левый берег, квартира в спальном районе, вторичное жильё, квартира с ремонтом, двухкомнатная квартира купить, купить 2-комнатную квартиру в Новосибирске, 2-комнатная квартира купить Новосибирск, купить 2 комнатную квартиру от собственника.



