

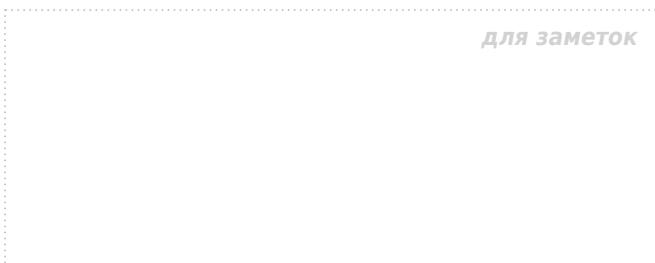
Создано: 22.07.2025 в 07:45

Обновлено: 04.12.2025 в 13:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>  
636

Елена Куртова, НСК-топ

**79132027480**



**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Грицюка, 3**

**2 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Грицюка, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

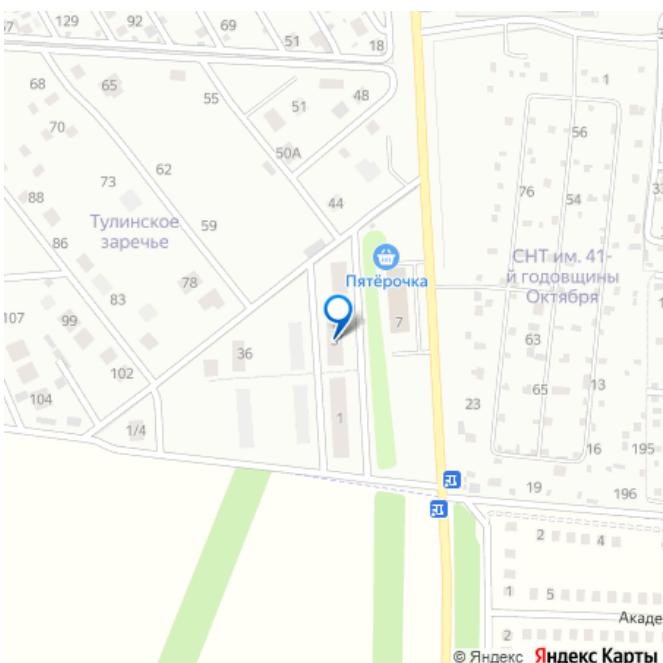
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Внесен  
задаток! Эксклюзивное предложение!  
Предлагаем вашему вниманию  
двухкомнатную квартиру на улице Николая  
Грицюка, дом 3 в ЖК «Художник». Площадь  
квартиры составляет 52.6 кв. м, с жилой  
площадью 34 кв. м и кухней 10 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 3-  
этажного кирпичного дома. Высота потолков  
— 2.6 метра, что добавляет ощущение  
простора. Идеальный вариант для тех, кто  
ищет комфортное жилье в тихом районе.

Квартира без ремонта, свободной  
планировки, что позволяет вам воплотить в  
жизнь все ваши дизайнерские идеи и сделать  
интерьер по своему вкусу. Санузел  
совмещенный, окна выходят на улицу, что  
обеспечивает хорошее естественное

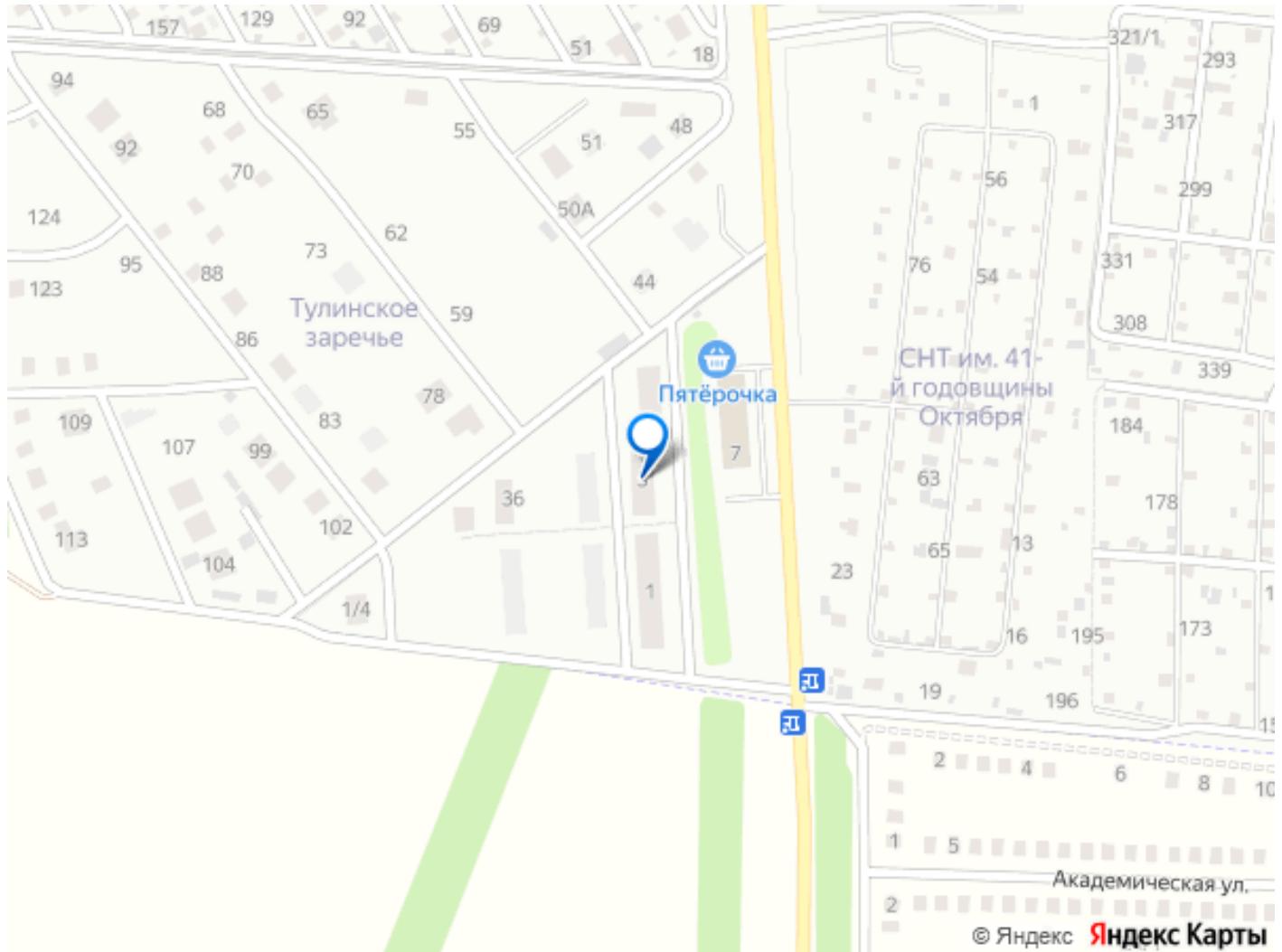
освещение. Дом кирпичный, что говорит о его  
надежности и хорошей теплоизоляции. Есть  
наземная парковка, поэтому можно не  
беспокоиться о месте для автомобиля. Район  
спокойный, с развитой инфраструктурой. В  
шаговой доступности расположен магазин

«Пятерочка», что удобно для ежедневных покупок. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 13 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается напрямую от агентства. Подходящий вариант для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Ключи в Агенстве недвижимости. Дополнительно оплачивается комиссия Агенства.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России