

Создано: 29.06.2025 в 15:20

Обновлено: 08.12.2025 в 06:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 242/2

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 242/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



 move.ru

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

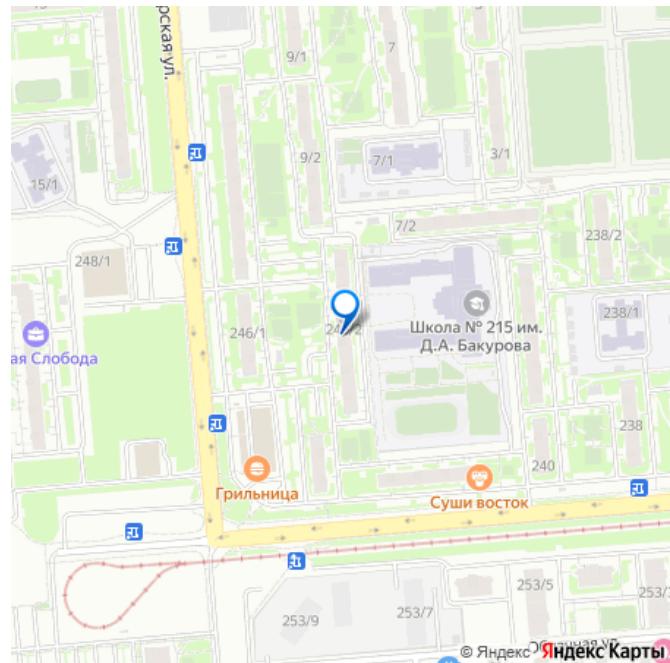
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282069>  
303

Наталия Орешкина, Новый дом NSK

**79137312272**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенная по адресу: Новосибирск, улица Титова, 242/2.

Общая площадь квартиры составляет 52.5 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9.3 кв. м.

Квартира находится на 10 этаже 10-этажного дома, построенного в 2012 году. Высота

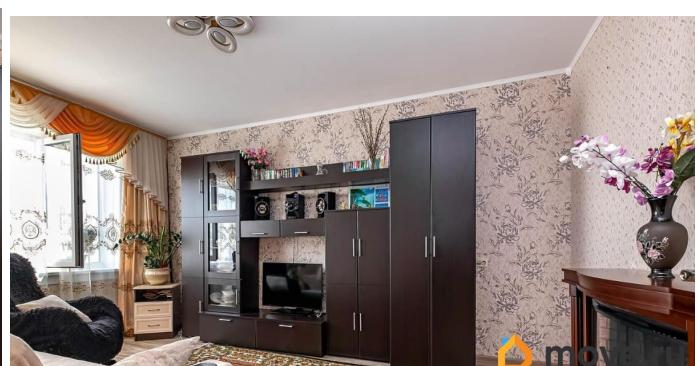
потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что делает квартиру тихой и уютной. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова для комфорtnого проживания. Планировка позволяет

рационально использовать пространство комнат и кухни. В санузле и ванной свежий ремонт, новая сантехника в хорошем

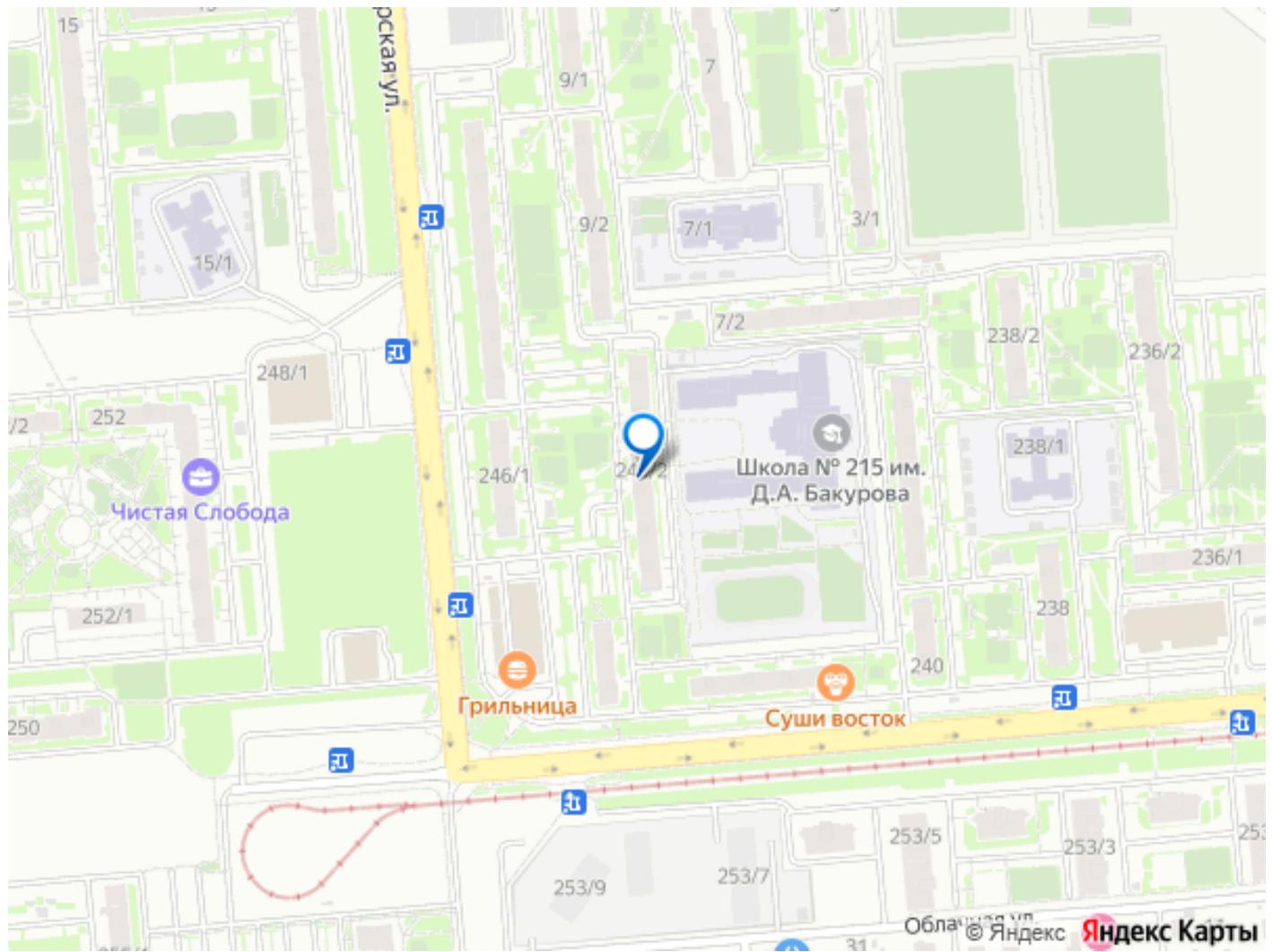
состоянии. В коридоре большой встроенный шкаф купе. Лоджия отделана вагонкой и остеклена. Дом панельный, оборудован грузовым лифтом и пандусом. На территории дома предусмотрена наземная парковка,

поэтому можно без проблем оставить свой автомобиль. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддерживается чистота в подъездах. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот район удобным для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины и другие объекты для комфортной жизни. До станции метро «Площадь Маркса» можно доехать на автомобиле всего за 11 минут, что делает транспортную доступность весьма удобной. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Мы заботимся о юридической чистоте и прозрачности сделки, чтобы вы чувствовали себя уверенно. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Не упустите возможность найти свое новое уютное жилье! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием организуем для Вас просмотр этой замечательной квартиры, и она станет вашим ИДЕАЛЬНЫМ домом!







Move.ru - вся недвижимость России