

Создано: 29.06.2025 в 15:20

Обновлено: 08.12.2025 в 06:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282069303>

Наталия Орешкина, Новый дом NSK
79137312272

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 242/2**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 242/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

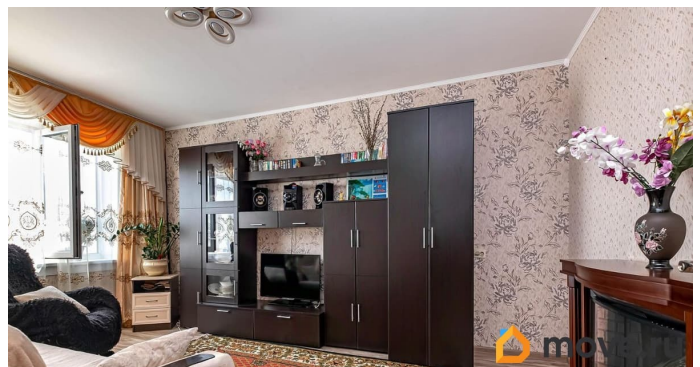
да

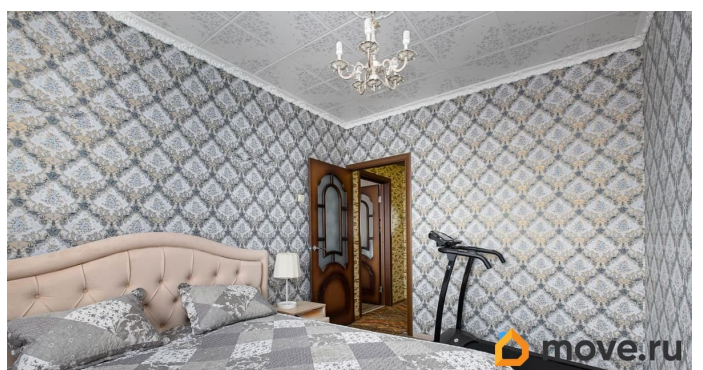
возможна ипотека, лифт, парковка

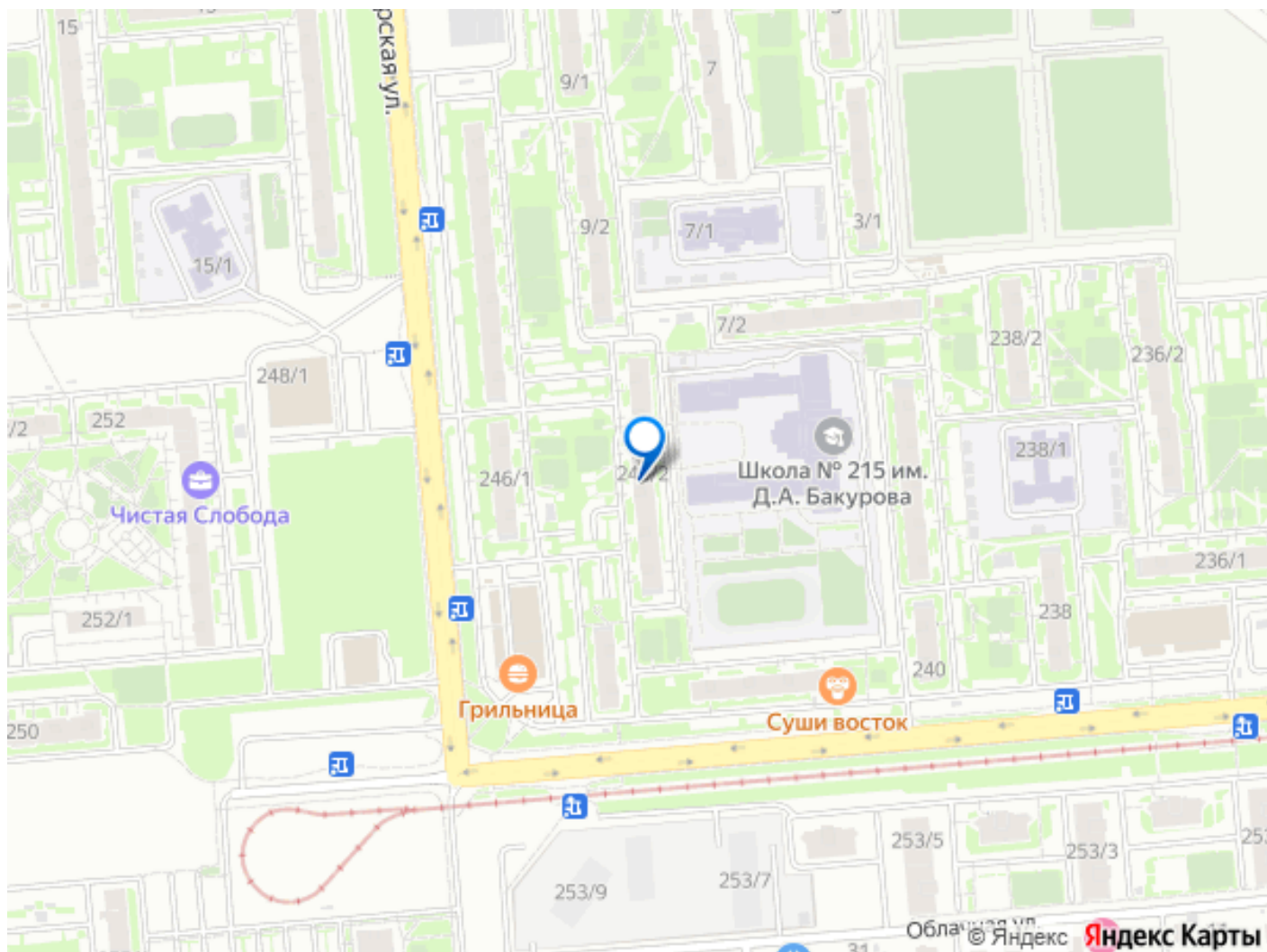
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенная по адресу: Новосибирск, улица Титова, 242/2. Общая площадь квартиры составляет 52.5 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9.3 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что делает квартиру тихой и уютной. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова для комфортного проживания. Планировка позволяет рационально использовать пространство комнат и кухни. В санузле и ванной свежий ремонт, новая сантехника в хорошем состоянии. В коридоре большой встроенный шкаф купе. Лоджия отделана вагонкой и остеклена. Дом панельный, оборудован грузовым лифтом и пандусом. На территории дома предусмотрена наземная парковка,

поэтому можно без проблем оставить свой автомобиль. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддерживается чистота в подъездах. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот район удобным для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины и другие объекты для комфортной жизни. До станции метро «Площадь Маркса» можно доехать на автомобиле всего за 11 минут, что делает транспортную доступность весьма удобной. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Мы заботимся о юридической чистоте и прозрачности сделки, чтобы вы чувствовали себя уверенно. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Не упустите возможность найти свое новое уютное жилье! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием организуем для Вас просмотр этой замечательной квартиры, и она станет вашим **ИДЕАЛЬНЫМ** домом!







Move.ru - вся недвижимость России