

Создано: 21.11.2025 в 09:25

Обновлено: 17.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Рассветная, 2А

4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рассветная, 2А

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

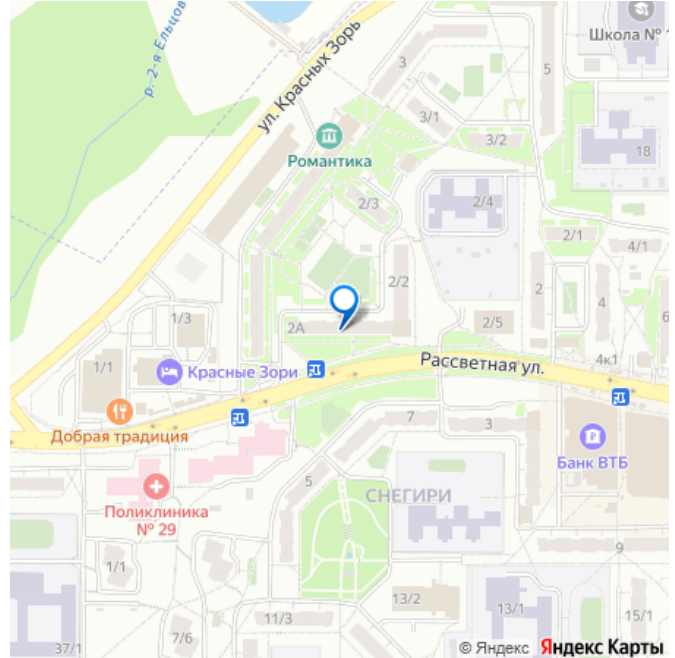
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792525>

Юрий Валентинович, ЖИЛФОНД
79238915590

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

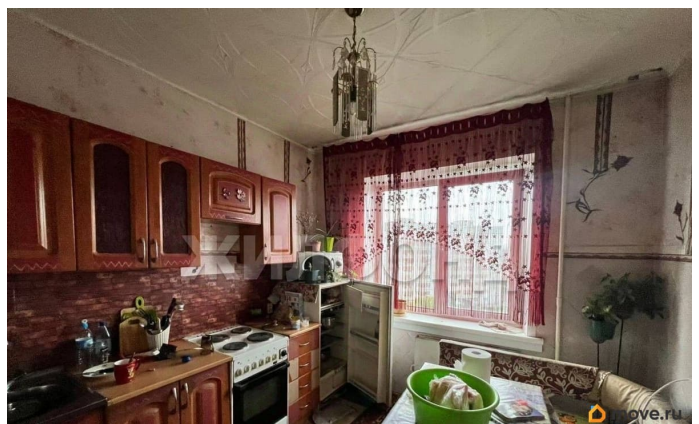
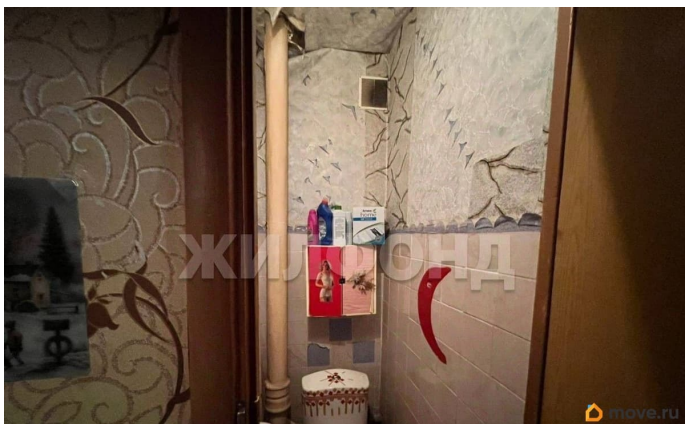
да

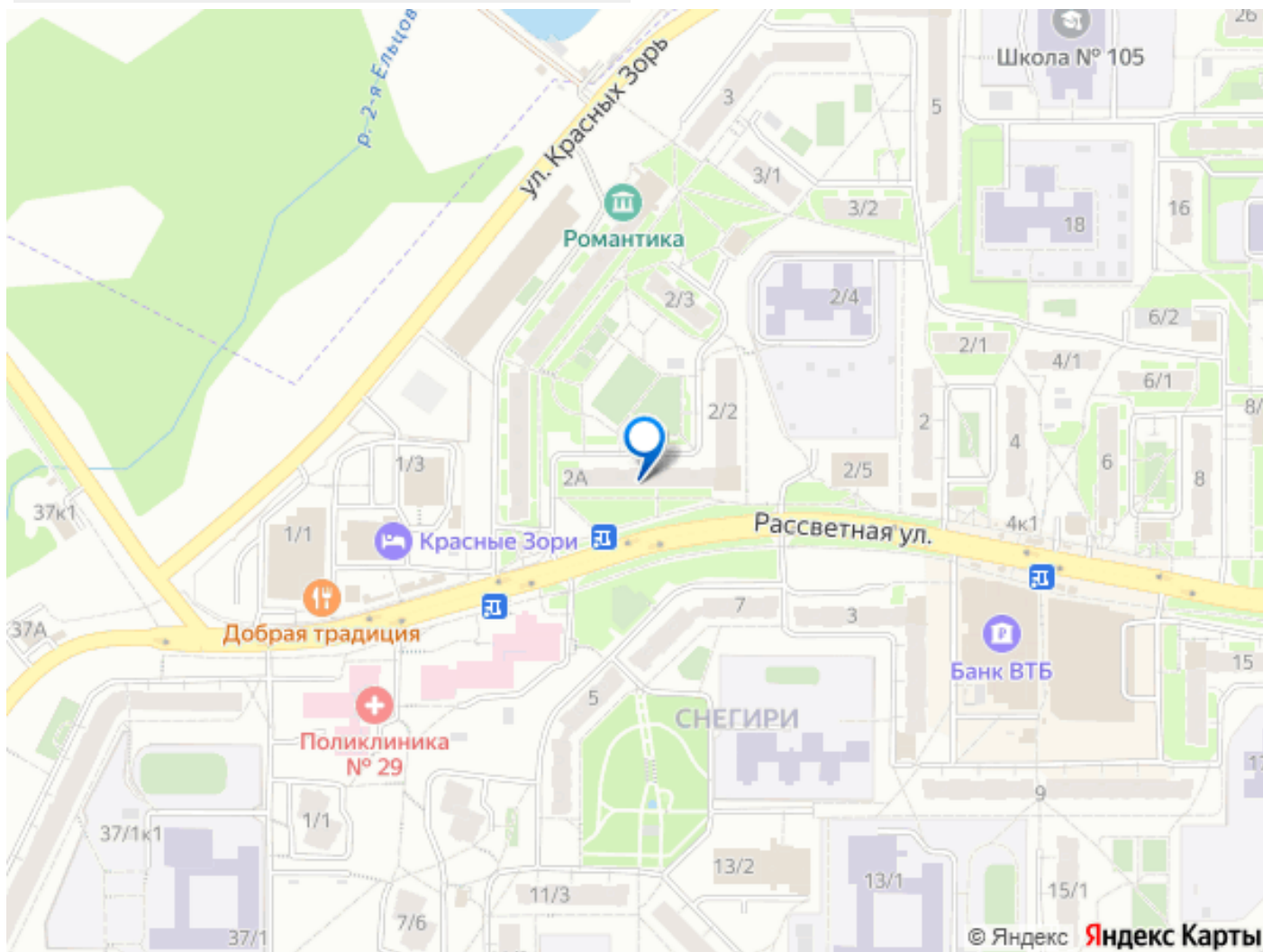
возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию в продаже 2-х комнатная квартира улучшенной планировки на 8 этаже. 52,4 м2 на Снегирях! (5 мкр.район) В квартире отдельные комнаты , отдельный санузел. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта! Во дворе новая современная детская площадка. Рядом находятся детский клуб детского творчества «Романтика» с различными кружками и танцевальными группами. Детский бассейн «Чемпион» в здании детской поликлиники. В пешей доступности ледовая арена, по выходным массовое катание на коньках. В трех минутах озеро «Спартак» : летом и зимой аренда домиков с возможностью купаться . В 10 минутах на машине сосновый бор с аттракционами, пешими дорожками, зимой для любителей лыж, несколько трасс. Мангальные зоны для праздников в сосновом бору, это так здорово. В пешей доступности несколько детских садов, 2 школы. В трех минутах ходьбы поликлиника взрослая и детская. В пешей доступности несколько торговых центров с кинозалом и детской зоной развлечений. Остановка общественного транспорта в 3 минутах. На транспорте без пересадки до Метро и в любой конец города. Подходит под

различные формы расчета. Звоните будем рады ВАМ показать данную квартиру . ТОРГ.ТОРГ.ТОРГ. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171864 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России