

Создано: 22.09.2025 в 11:33

Обновлено: 19.12.2025 в 18:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 3**

6 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

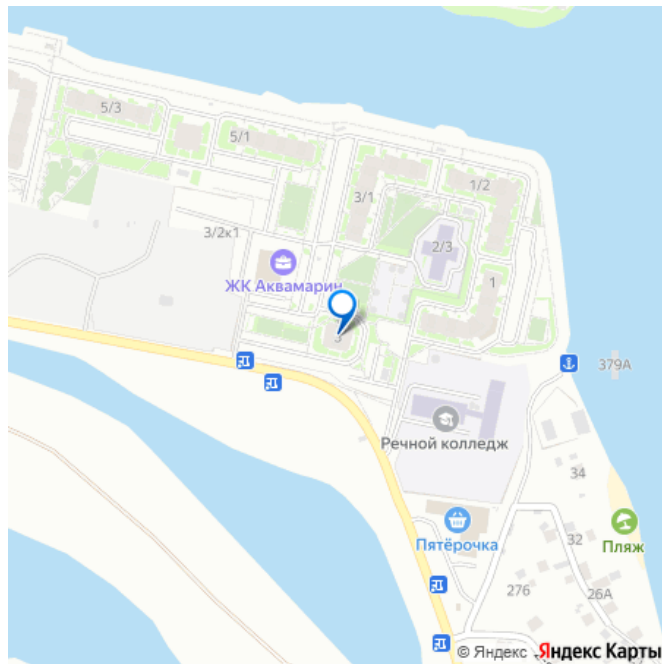
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142747>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

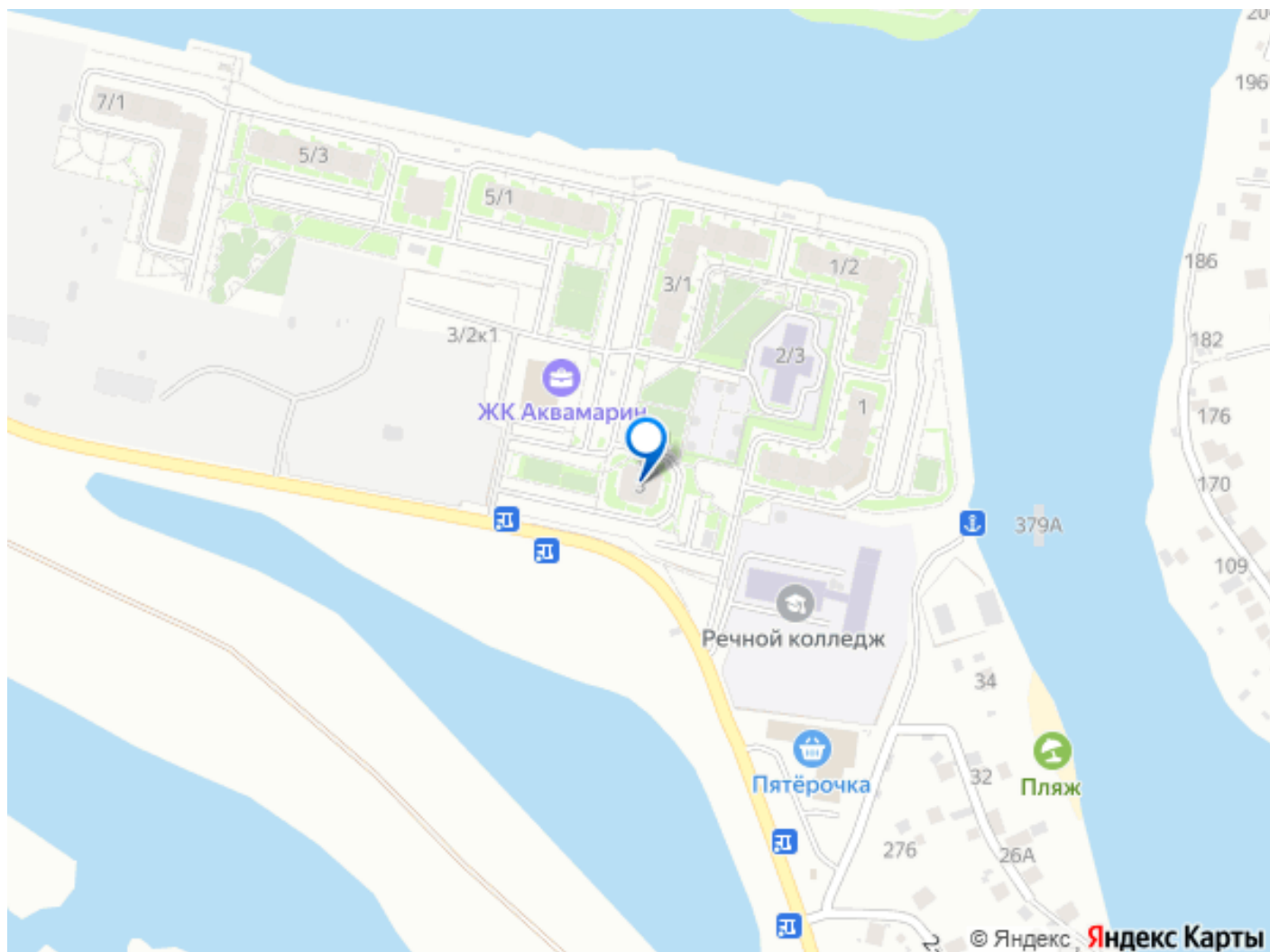
Описание

Квартира с евро ремонтом! кирпичный дом 2023 года постройки (единственный кирпичный дом в этом комплексе!). лучший дом комфорт класса в ЖК Аквамарин. квартира с современным ремонтом, никто не жил! расположена на 2-м этаже. окна выходят на две стороны, во двор. ремонт выполнен в светлых тонах, из качественных материалов. ремонт не от застройщика. санузел раздельный, окна на две стороны. квартира очень солнечная. на полу ламинат, в санузле керамогранит, унитаз инсталляция, хорошие двери и сантехника, на стенах обои. стоят фильтры приточной вентиляции, трехкамерные стеклопакеты, заведен в квартиру интернет. современные радиаторы отопления. заноси мебель и живи! общая площадь квартиры 52,4 м2 (без учета площади лоджии). кухня-гостиная 22,7 м2 с выходом на застекленную лоджию 5,4 м2 и двумя панорамными окнами. спальня 15,7 м2,

санузел раздельный. прихожая 9,3 м2 .
документы в полном порядке, без занижений
и обременений. чистая продажа. ключи в
жилфонде, показы по предварительной
договоренности. квартал у реки аквамарин
расположен на берегу реки и имеет свою
благоустроенную набережную. во дворе
находятся детский сад и магазин, детские и
спортивные площадки. в пешей доступности
находятся школа и поликлиника. двор: -
обособленные зоны для спорта - прогулочные
дорожки - детские игровые площадки -
велопарковки у каждого подъезда -
территория квартала огорожена -
установлена система видеонаблюдения дом: -
кирпичный, сдан в январе 2023 года - 17
этажей - 8 квартир на этаже - 2 лифта в
подъезде (грузовой и пассажирский) Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,
2 продуктовых магазина, 1 колледж.
Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054172777 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России