

Создано: 22.09.2025 в 11:33

Обновлено: 19.12.2025 в 18:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 3

**6 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская  
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

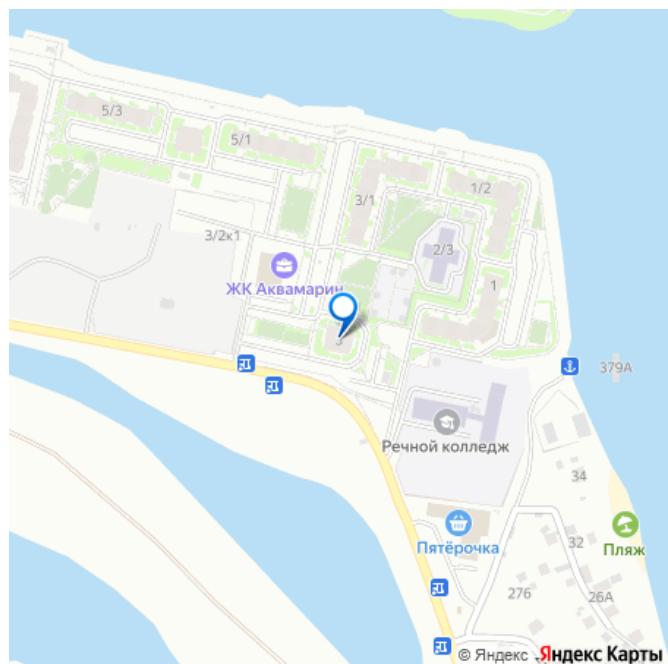
7/17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>  
747

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

**79942581573**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

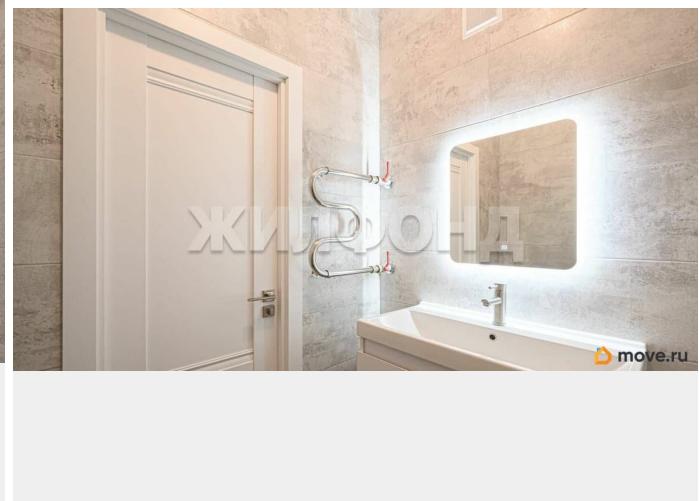
да

возможна ипотека, лифт, парковка

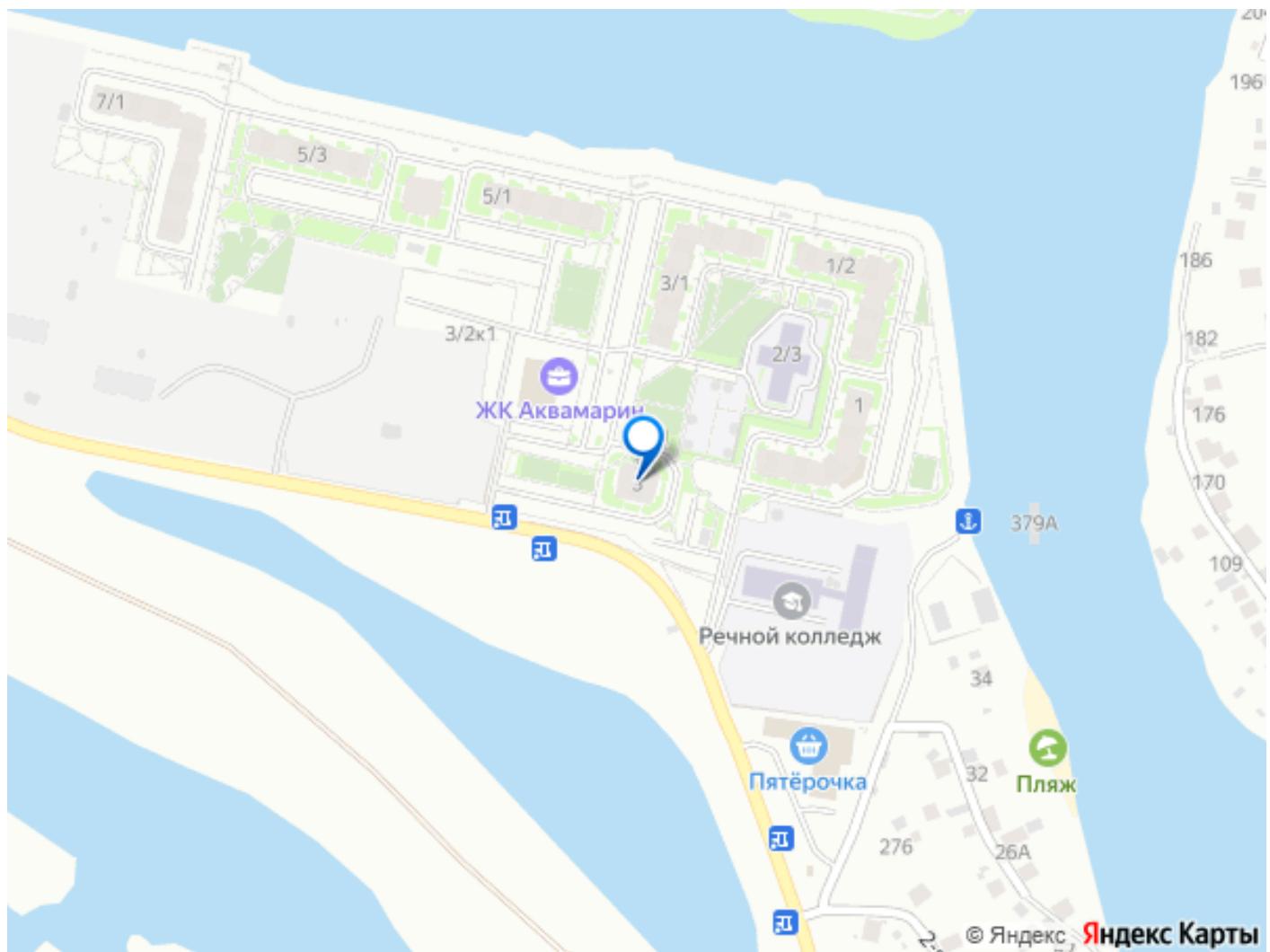
## **Описание**

Квартира с евро ремонтом! кирпичный дом 2023 года постройки (единственный кирпичный дом в этом комплексе!). лучший дом комфорт класса в жк аквамарин. квартира с современным ремонтом, никто не жил! расположена на 2-м этаже. окна выходят на две стороны, во двор. ремонт выполнен в светлых тонах, из качественных материалов. ремонт не от застройщика. санузел раздельный, окна на две стороны. квартира очень солнечная. на полу ламинат, в санузле керамогранит, унитаз инсталляция, хорошие двери и сантехника, на стенах обои. стоят фильтры приточной вентиляции, трехкамерные стеклопакеты, заведен в квартиру интернет. современные радиаторы отопления. заноси мебель и живи! общая площадь квартиры 52,4 м<sup>2</sup> (без учета площади лоджии). кухня-гостиная 22,7 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 5,4 м<sup>2</sup> и двумя панорамными окнами. спальня 15,7 м<sup>2</sup>,

санузел раздельный. прихожая 9,3 м<sup>2</sup> .  
документы в полном порядке, без занизений  
и обременений. чистая продажа. ключи в  
жилфонде, показы по предварительной  
договоренности. квартал у реки аквамарин  
расположен на берегу реки и имеет свою  
благоустроенную набережную. во дворе  
находятся детский сад и магазин, детские и  
спортивные площадки. в пешей доступности  
находятся школа и поликлиника. двор: -  
обособленные зоны для спорта - прогулочные  
дорожки - детские игровые площадки -  
велопарковки у каждого подъезда -  
территория квартала огорожена -  
установлена система видеонаблюдения дом: -  
кирпичный, сдан в январе 2023 года - 17  
этажей - 8 квартир на этаже - 2 лифта в  
подъезде (грузовой и пассажирский) Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,  
2 продуктовых магазина, 1 колледж.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054172777 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России