

🕒 Создано: 04.03.2025 в 08:48

Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 109**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 109

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

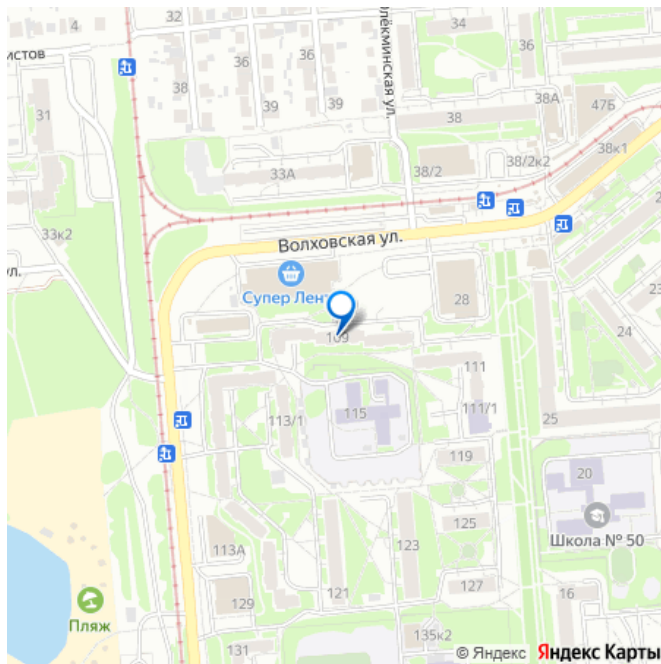
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284867099>

Татьяна Ильинская, Белый Риэлтор
79139272384

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

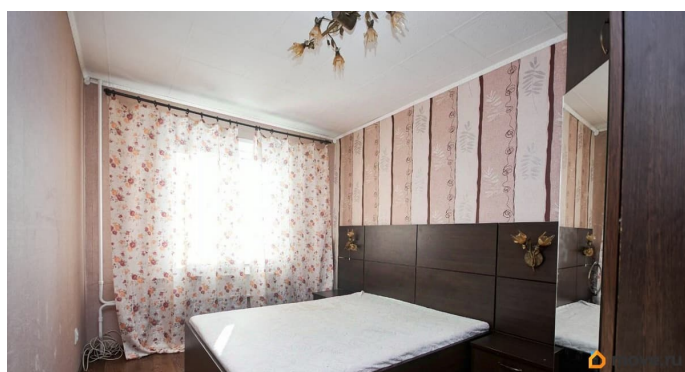
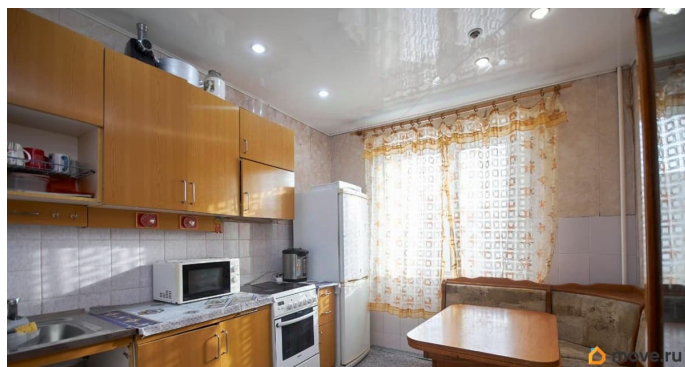
да

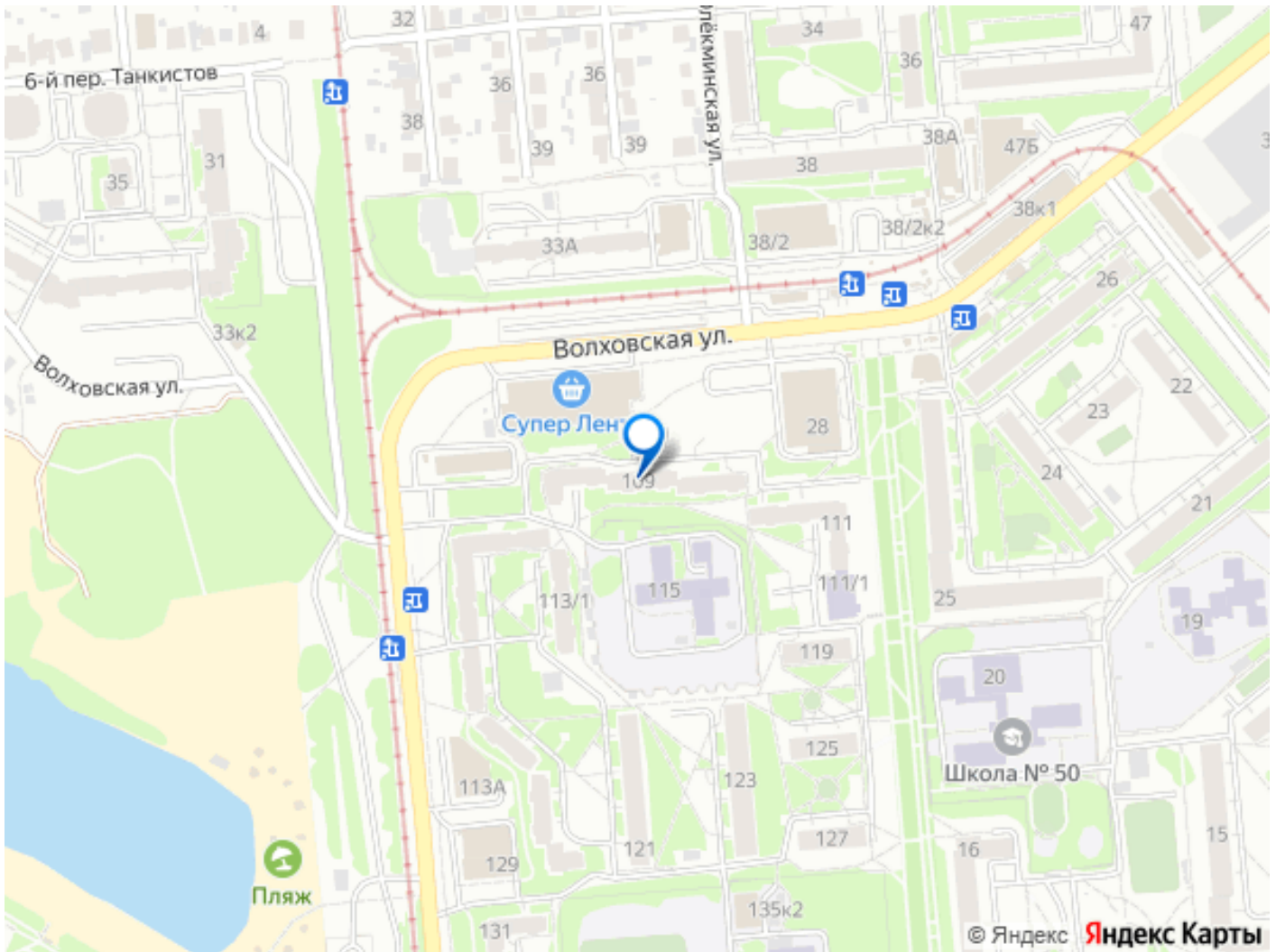
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Новосибирска — Ленинском, на Юго-Западном жилмассиве. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Светлые и просторные комнаты располагают к уюту и комфорту. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления вкусных блюд. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом поддерживается в хорошем состоянии, работает пассажирский лифт, есть мусоропровод. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Развитая инфраструктура района делает жизнь еще более комфортной. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за 9 минут, что позволяет быстро и удобно добираться до любого

района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически квартира чистая, без обременений. Приходите на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.





Move.ru - вся недвижимость России