

🕒 Создано: 01.09.2025 в 14:50

Обновлено: 13.12.2025 в 20:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 14**

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

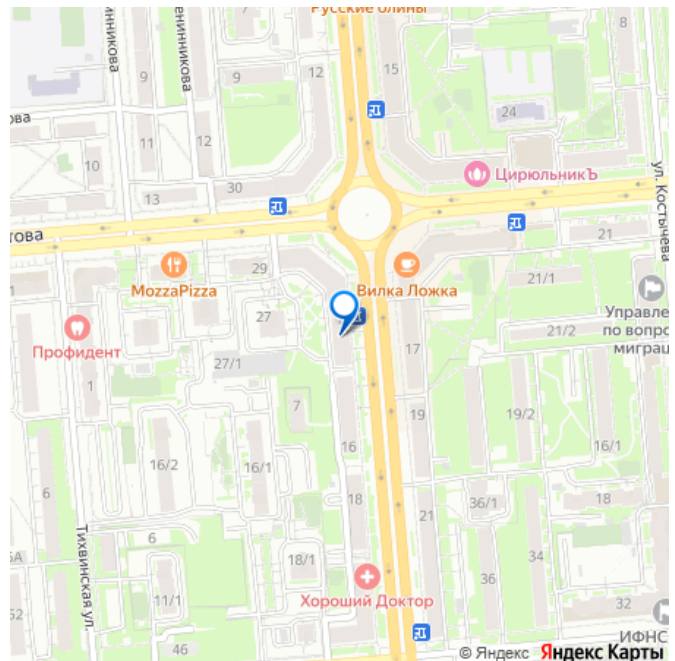
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286994347>

Ольга Георгиевна, ЖИЛФОНД
79893056090

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

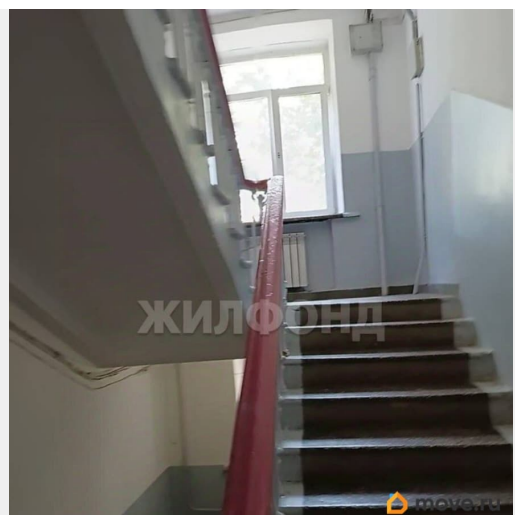
да

возможна ипотека

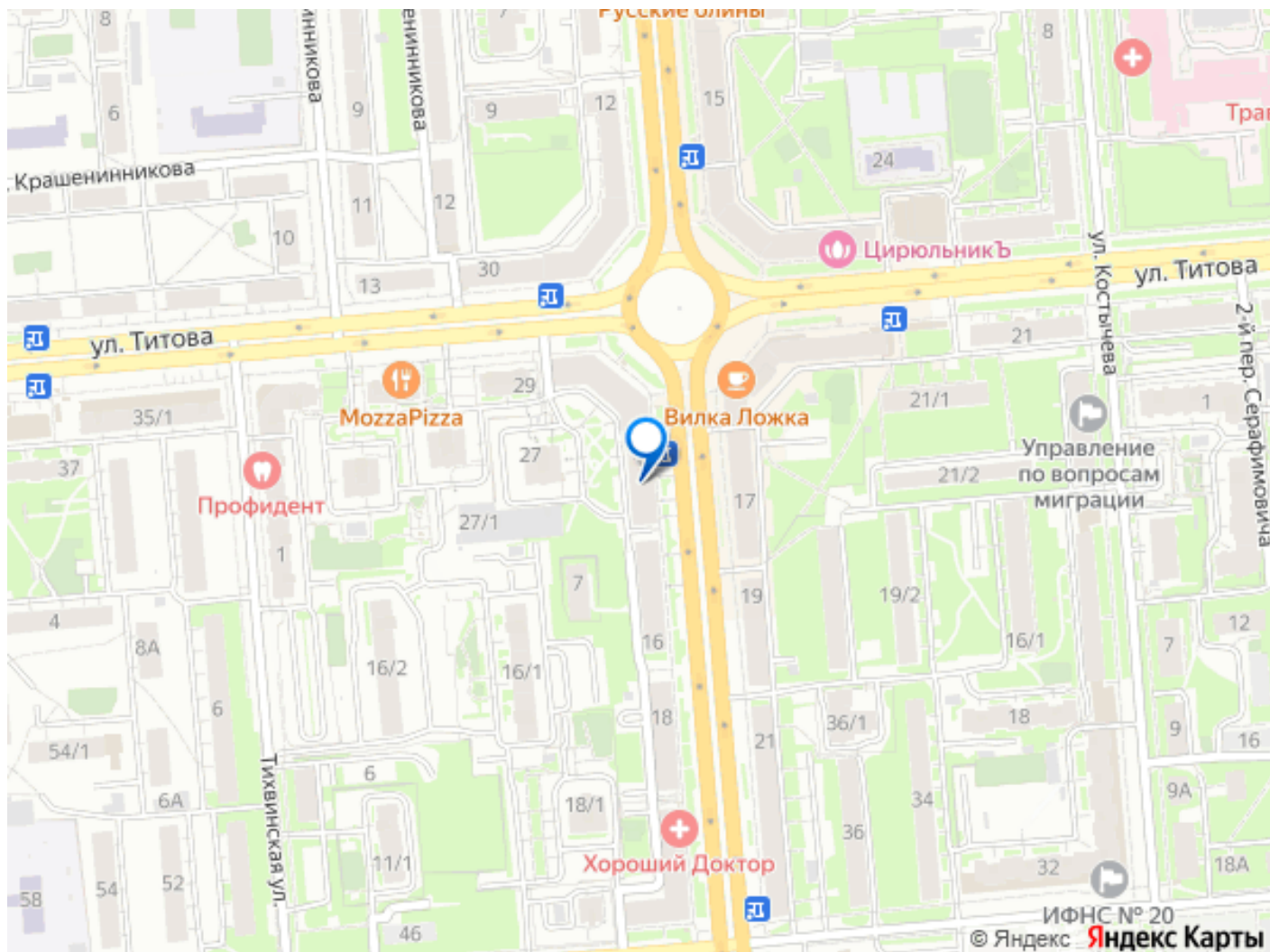
Описание

Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную полногабаритную квартиру - сталинку с прекрасной энергетикой в двух минутах от площади Станиславского. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома сталинской постройки. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, жилая площадь 33 кв. м, кухня 8 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Квартира в отличнейшем состоянии, очень уютная и солнечная, поэтому вы сможете въехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает две комнаты(одна из которых кухня-гостиная), и отдельный санузел. Окна на две стороны. В квартире остается: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель и посудомойка), холодильник, эксклюзивный раскладной стул со стульями, телевизор, кондиционер, угловой диван - кровать, спальный гарнитур, встроенный шкаф-купе, мебель в ванной комнате. Продуманное размещение мебели и техники обеспечивает комфорт и уют. Дом и подъезды находятся в прекрасном состоянии после капитального ремонта . Удобная парковка рядом с домом позволяет вам не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности расположены все

необходимые объекты инфраструктуры:
школы, детские сады, клиники и магазины.
До метро «Площадь Маркса» можно дойти
пешком за 10-15 минут неспешным шагом.
Все документы готовы к сделке, что позволит
вам быстро и без проблем стать владельцем
этой замечательной квартиры. Один
собственник, не единственное жильё в
собственности. Приглашаем вас на просмотр!
Покажем с удовольствием! Рядом с объектом
находятся: 3 школы, 4 детских сада, 13
продуктовых магазинов, 2 спортивных
учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен
обмен на вашу недвижимость. Возможна
продажа в рассрочку. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054171775 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России