

Создано: 01.09.2025 в 14:50

Обновлено: 13.12.2025 в 20:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 14**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

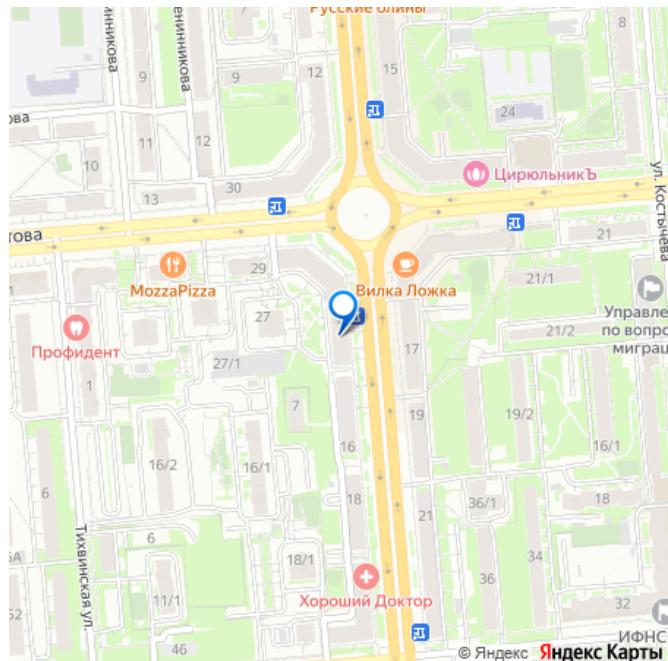
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286994>  
347

**Ольга Георгиевна, ЖИЛФОНД**

**79893056090**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

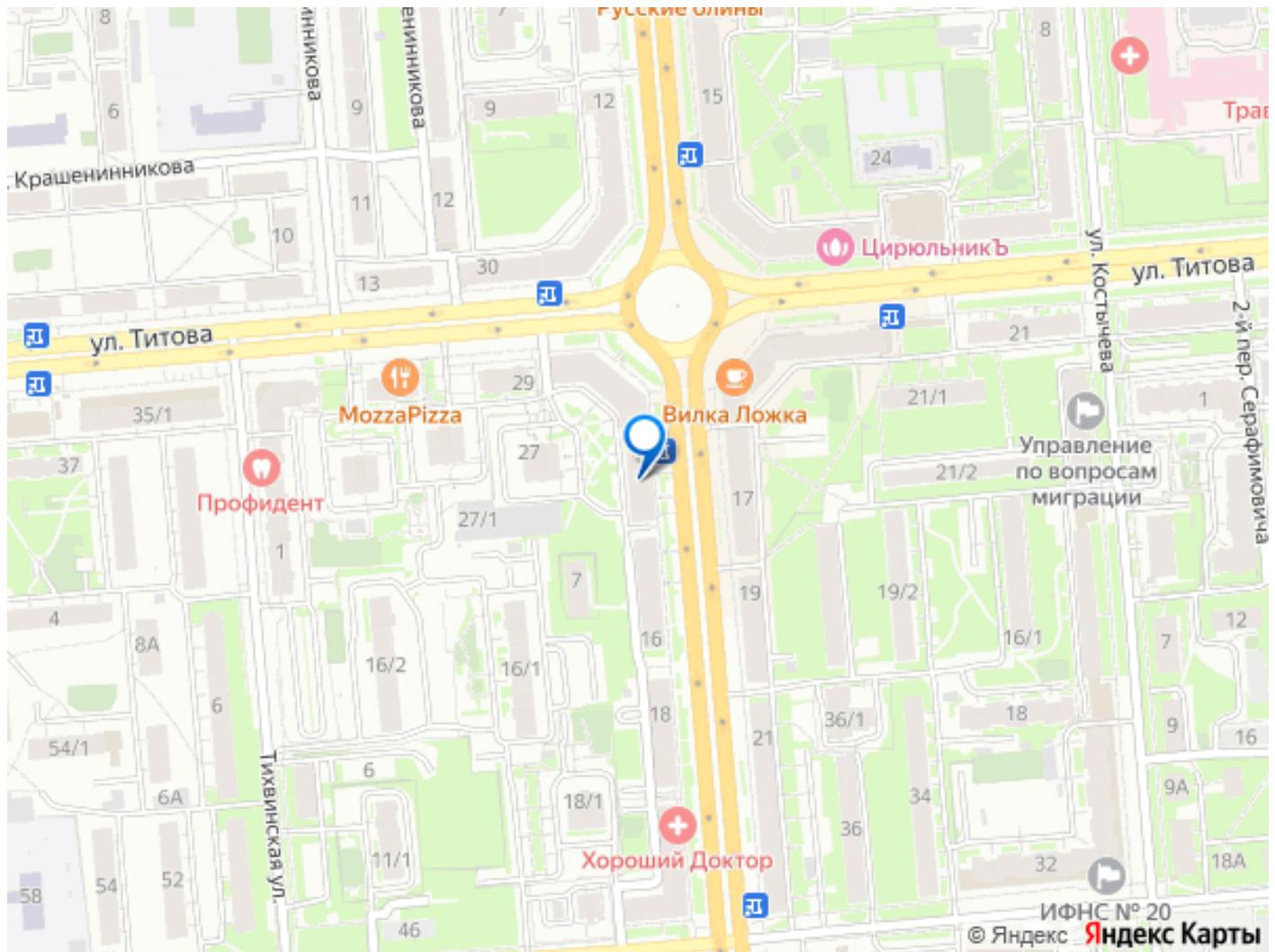
## **Описание**

Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную полногабаритную квартиру - сталинку с прекрасной энергетикой в двух минутах от площади Станиславского. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома сталинской постройки. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, жилая площадь 33 кв. м, кухня 8 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Квартира в отличнейшем состоянии, очень уютная и солнечная, поэтому вы сможете въехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает две комнаты( одна из которых кухня-гостиная), и раздельный санузел. Окна на две стороны. В квартире остается: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель и посудомойка), холодильник, эксклюзивный раскладной стул со стульями, телевизор, кондиционер, угловой диван - кровать, спальный гарнитур, встроенный шкаф-купе, мебель в ванной комнате. Продуманное размещение мебели и техники обеспечивает комфорт и уют. Дом и подъезды находятся в прекрасном состоянии после капитального ремонта . Удобная парковка рядом с домом позволяет вам не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности расположены все

необходимые объекты инфраструктуры:  
школы, детские сады, клиники и магазины.  
До метро «Площадь Маркса» можно дойти  
пешком за 10-15 минут неспешным шагом.  
Все документы готовы к сделке, что позволит  
вам быстро и без проблем стать владельцем  
этой замечательной квартиры. Один  
собственник, не единственное жильё в  
собственности. Приглашаем вас на просмотр!  
Покажем с удовольствием! Рядом с объектом  
находятся: 3 школы, 4 детских сада, 13  
продуктовых магазинов, 2 спортивных  
учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства. При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054171775 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России