

Создано: 17.06.2025 в 06:10

Обновлено: 17.12.2025 в 19:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 3**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

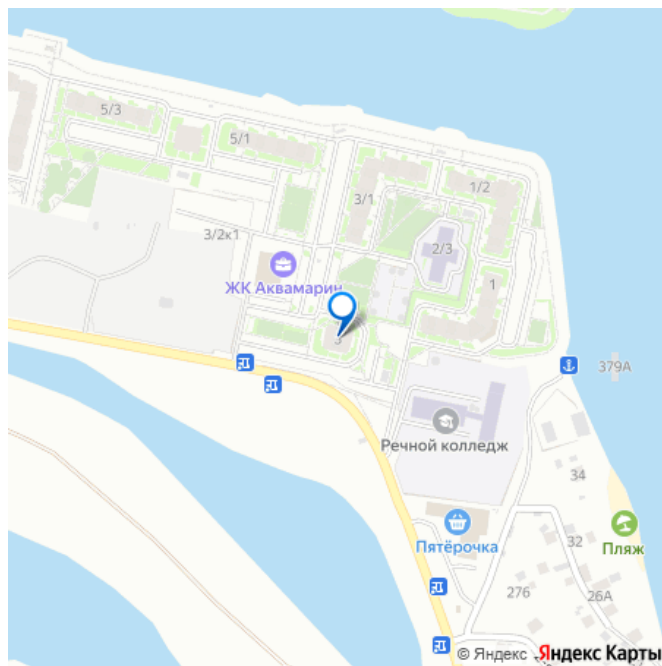
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281418611>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

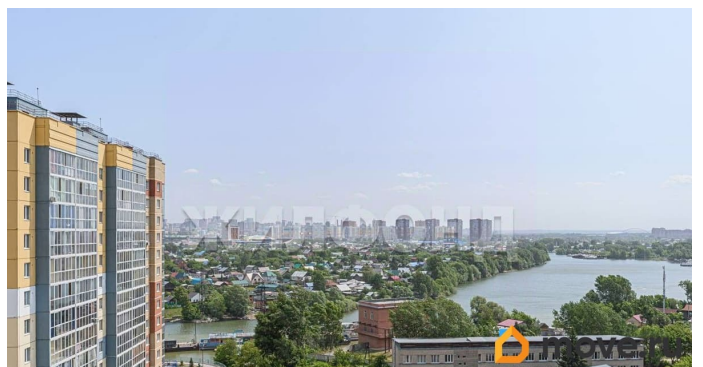
да

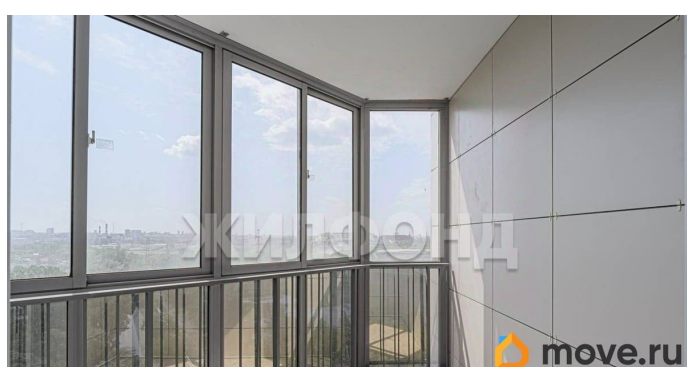
возможна ипотека, лифт, парковка

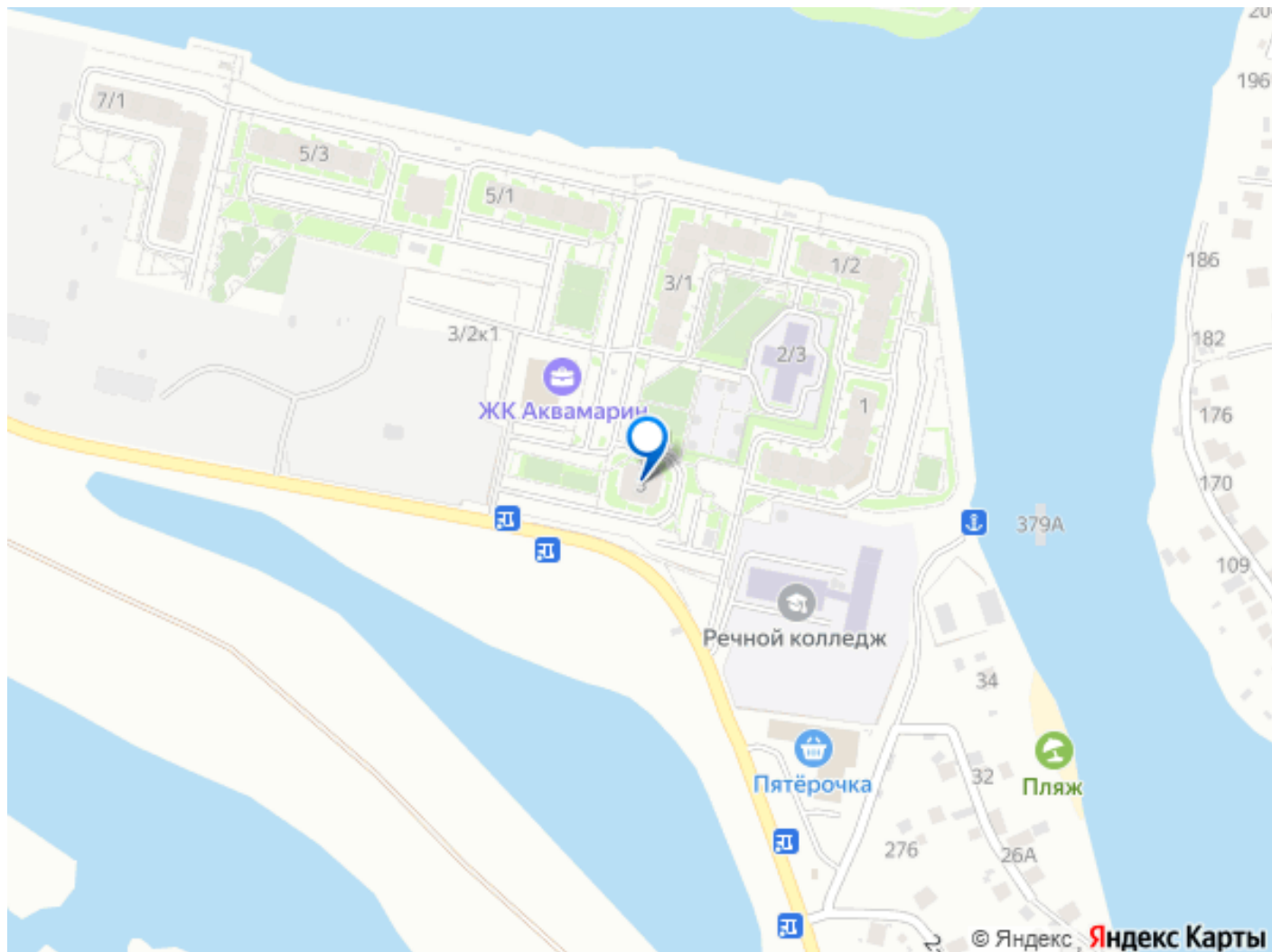
Описание

Кирпичный дом 2023 года постройки. лучший дом комфорт класса в ЖК Аквамарин. квартира расположена на видовом 14-м этаже. вид на реку. идеальная чистовая отделка. стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления, клапаны приточной вентиляции. установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. вам остается только выбрать на свой вкус напольное покрытие и обои, никаких грязных затратных работ. общая площадь квартиры 52,3 м² (без учета площади лоджии). кухня-гостиная 22,6 м² с выходом на застекленную лоджию 5,4 м². спальня 15,6 м², в которой можно легко зонировать гардеробную комнату. санузел отдельный, 3,1 м² + 1,6 м². прихожая 9,4 м². документы в полном

порядке, без занижений и обременений.
чистая продажа. ключи в жилфонде, покажу
всегда! квартал у реки аквамарин
расположен на берегу реки и имеет свою
благоустроенную набережную. во дворе
находятся детский сад и магазин, детские и
спортивные площадки. в пешей доступности
находятся школа и поликлиника. двор: -
обособленные зоны для спорта - прогулочные
дорожки - детские игровые площадки -
велопарковки у каждого подъезда -
территория квартала огорожена -
установлена система видеонаблюдения дом: -
кирпичный, сдан в январе 2023 года - 17
этажей - 8 квартир на этаже - 2 лифта в
подъезде (грузовой и пассажирский) Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,
2 продуктовых магазина, 1 колледж.
Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054149279 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России