

Создано: 21.11.2025 в 12:28

Обновлено: 05.12.2025 в 10:45

Новосибирская область, Кольцово, шоссе  
Векторное, 4

**7 950 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, шоссе Векторное, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

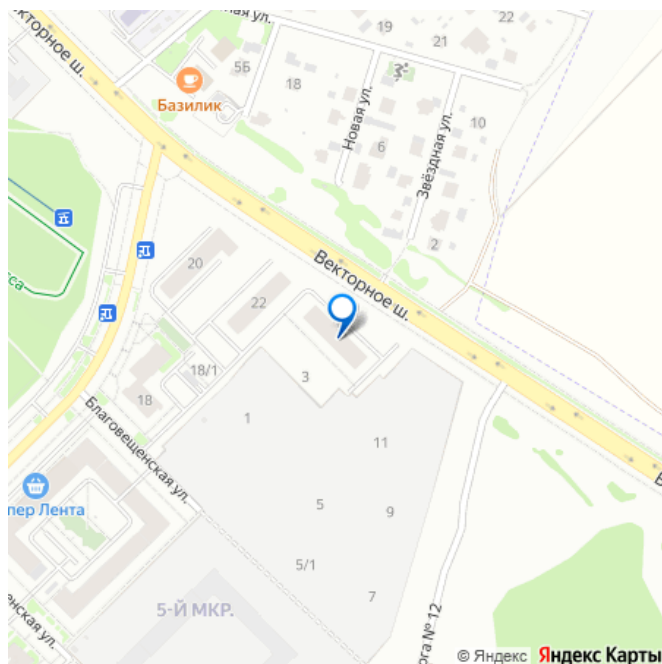
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793028>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаём полноценную 2-комнатную квартиру в р.п. Кольцово в «Научном» доме, то есть большинство соседей - сотрудники Академии Наук Сибирского отделения РАН. Угловая планировка и 4 окна делает квартиру очень светлой и позволяет осуществить перепланировку с увеличением кухни до кухни-гостиной и выделением 2 изолированных комнат, тем самым получится 3-комнатная студия (поскольку внутренние стены не несущие, то узаконивать данную процедуру не нужно). Квартира расположена на верхнем этаже (сверху теплый техэтаж), поэтому соседи не доставят неудобств, квартира будет очень тихой. Окна расположены на две стороны: с высокого этажа с одной стороны виден рассвет, а с другой - закат, максимальная удаленность от дороги, поэтому никакого шума. Квартира куплена за наличный расчет, находится в общей совместной собственности с супругом. Без ипотеки, обременений, прописанных людей. Дом сдан в конце декабря 2024 года, документы получены в январе 2025 года. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054171566 Дополнительно

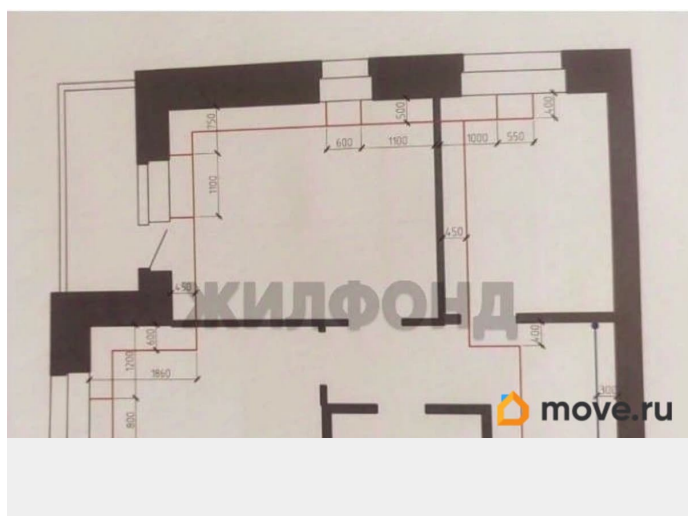
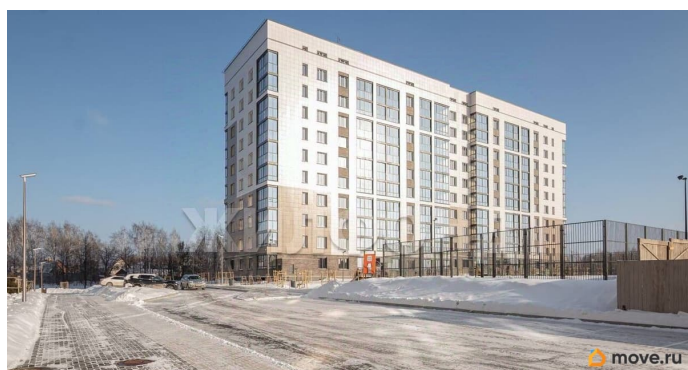
оплачивается комиссия с покупателя.

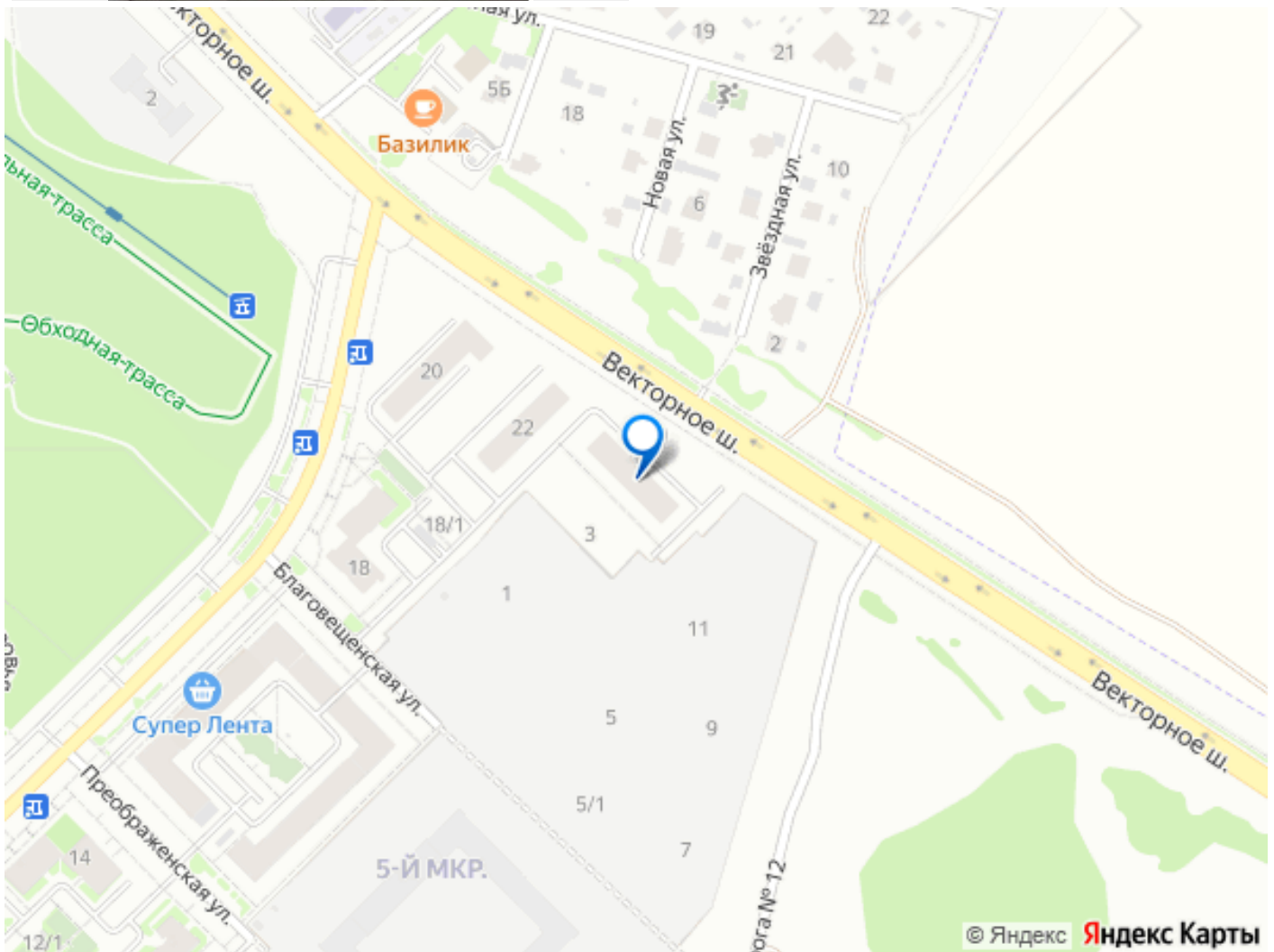
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России