

Создано: 20.08.2025 в 07:48

Обновлено: 10.12.2025 в 19:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 6/2**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 6/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

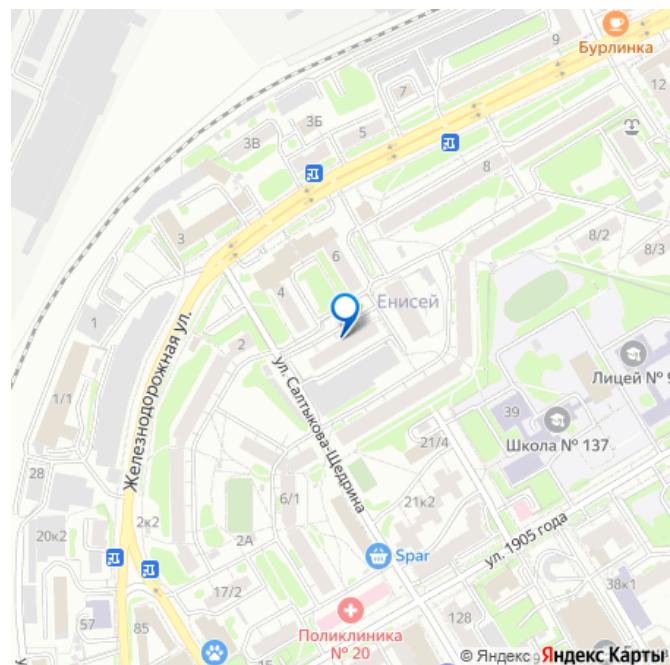
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285982>

**Всем Квартиру, Всем Квартиру  
79137222018**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

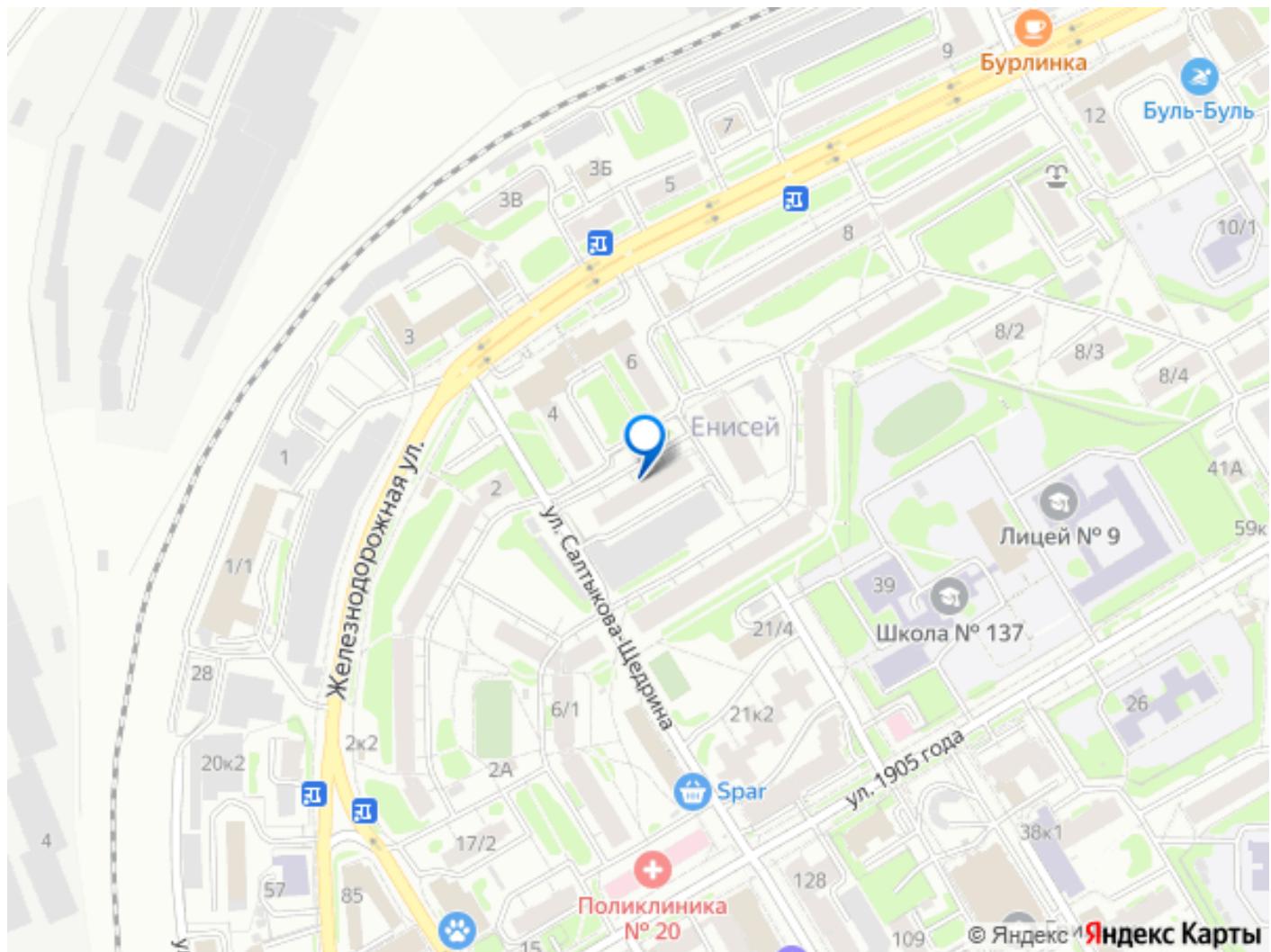
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается двухкомнатная квартира в доме классической, кирпичной кладки в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Площадь Гарина-Михайловского». В квартире косметический ремонт, что даёт Вам возможность воплотить свои дизайнерские фантазии в жизнь. Есть большая остеклённая лоджия. Также данный вариант отлично подойдёт для сдачи в аренду. Дом расположен в благоприятном районе с развитой инфраструктурой, идеально подходящего для семей с детьми, множество детских садов, школа, бассейн, поликлиника (взрослая и детская), магазины, супермаркеты, торговые центры. Территория дома огорожена. Рядом с домом расположены несколько супермаркетов, обеспечивающих удобство при совершении покупок. В квартире установлены пластиковые окна, на полу линолеум, в санузлах кафель. В квартире остается мебель и техника. Один взрослый собственник, без обременений и занижений. Приглашаем на просмотры. Приобретая сегодня эту квартиру Вы получаете комфорт на многие годы вперёд. Номер объекта: #1/537304/24667





Move.ru - вся недвижимость России