

Создано: 03.12.2025 в 06:09

Обновлено: 04.12.2025 в 06:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 236/2

**7 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 236/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

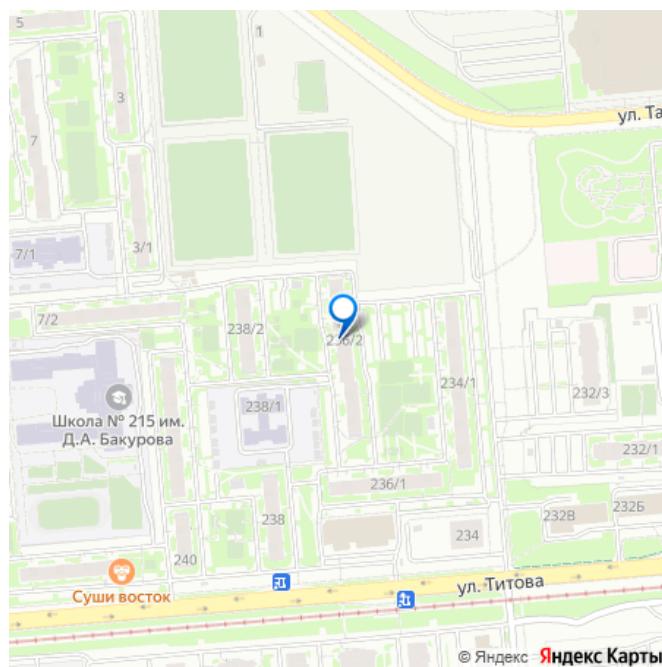
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>  
769

Ольга Петелина, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1953796. Уютная двухкомнатная квартира в развитом районе Новосибирска

Ищете комфортное жильё в хорошем районе?

Представляем вашему вниманию

двухкомнатную квартиру по адресу: улица Титова, 236/2 в Новосибирске. Этот вариант подойдёт как студентам, так и семьям с

детьми, парам без детей и пожилым людям.

Расположение и инфраструктура Квартира

расположена в районе с хорошо развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся магазины, аптеки, поликлиники,

школы, сады, банк, спортивный комплекс

«Заря» и другие необходимые объекты.

Рядом с домом есть наземная парковка, что обеспечит удобное размещение автомобиля.

Хорошая транспортная доступность

позволяет быстро добраться до любой точки города. Описание квартиры Общая площадь квартиры составляет 52,1 кв. м, из которых

27,6 кв. м — жилая площадь, 9,2 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,65 м. Квартира находится на втором этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. Окна выходят на улицу солнечную сторону, комнаты изолированы. В квартире выполнен качественный ремонт, вся новая сантехника. Квартира светлая и тёплая. Есть застеклённый балкон, где можно устроить небольшой уголок отдыха. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур, в коридоре шкаф и спальный гарнитур. Обременений и ограничений нет. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

