

Создано: 19.08.2024 в 14:41

Обновлено: 17.12.2025 в 18:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романтиков, 14

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

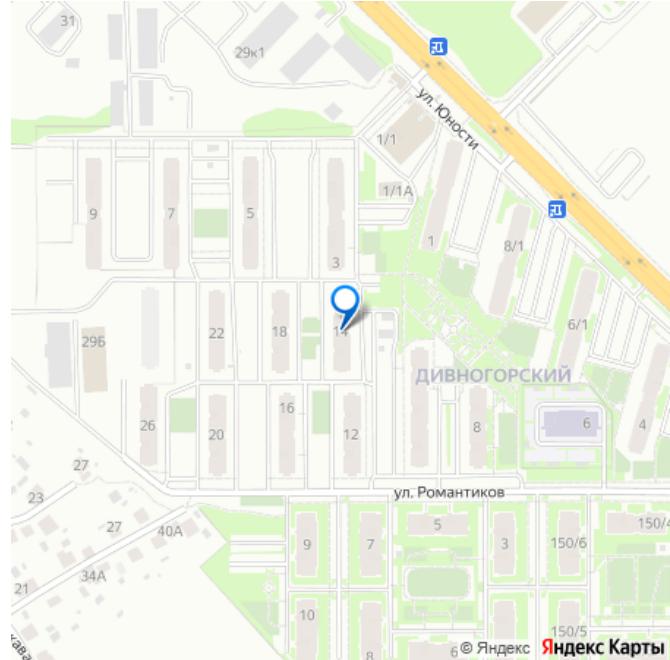
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9260708>

266

Марина Олеговна, ЖИЛФОНД

**79390417160**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

По объекту принят задаток. В продаже полноценная двухкомнатная квартира в ЖК «Дивногорский». Микрорайон удачно расположен. Рядом находится остановка общественного транспорта многих маршрутов, откуда легко можно добраться в сторону правого и левого берега. В данном комплексе имеется все, что необходимо для комфортного проживания. Идеально подходит для семей с детьми: современные детские и спортивные площадки: хоккейная коробка, площадки для футбола и баскетбола, прогулочные и велосипедные дорожки позволяют организовать свой досуг не покидая территорию ЖК. На придомовой территории достаточно парковочных мест. Все дома выполнены из кирпича, лоджии остеклены, установлены бесшумные лифты, в подъезде ведется видеонаблюдение, на лестничной площадке 8 квартир. Квартира находится на 9 этаже (сверху еще технический этаж), преимущества-отсутствие сверху соседей. Удачная планировка - распашонка : - окна на обе стороны дома - изолированные комнаты - просторная кухня -

раздельный санузел - вместительная лоджия, где можно организовать место для отдыха и хранения вещей В квартире выполнен хороший ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки: на полу линолеум, натяжной потолок, на стенах обои, в санузле кафель. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур с вытяжкой, шкафы-купе на лоджии По сделке: полная стоимость в договоре, материнский капитал не использовался. Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054158558 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

