

🕒 Создано: 09.12.2025 в 13:37

Обновлено: 18.12.2025 в 15:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кочубея, 9/1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кочубея, 9/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Кочубея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

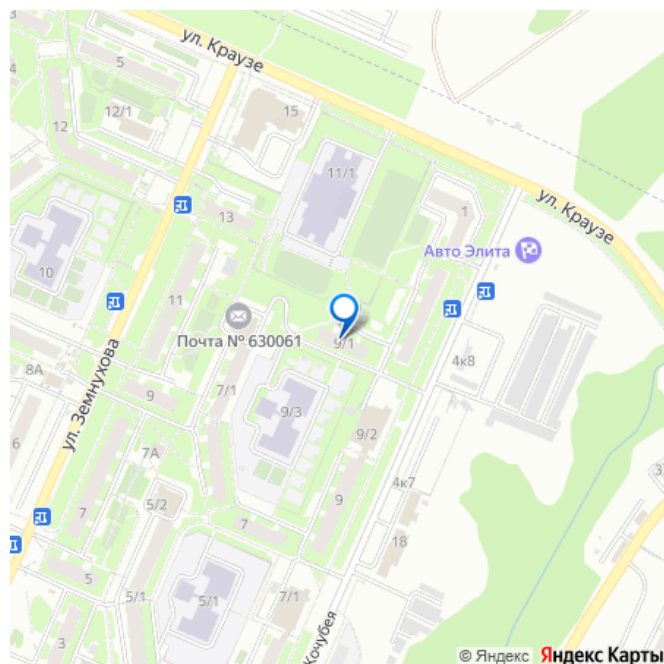
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320028>

**Елена Сыродаева, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1992 г.

Покупка в ипотеку

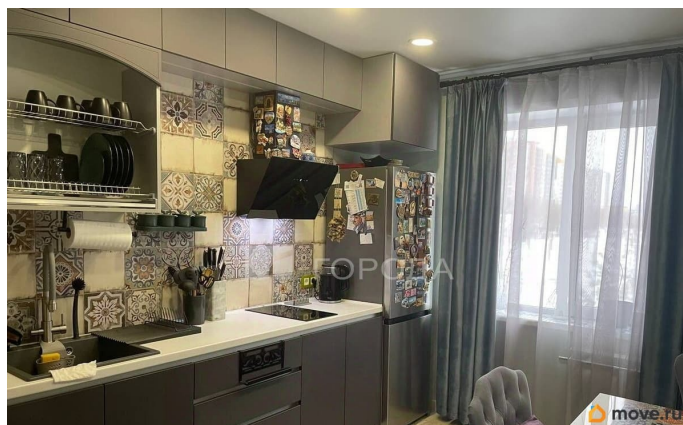
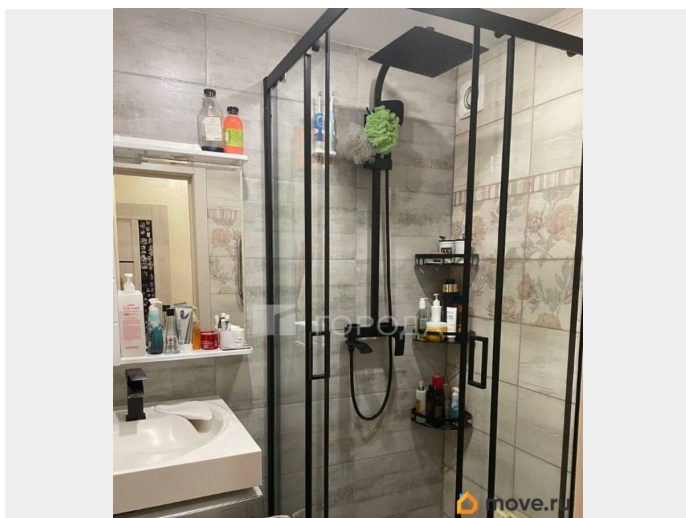
да

возможна ипотека, лифт, парковка

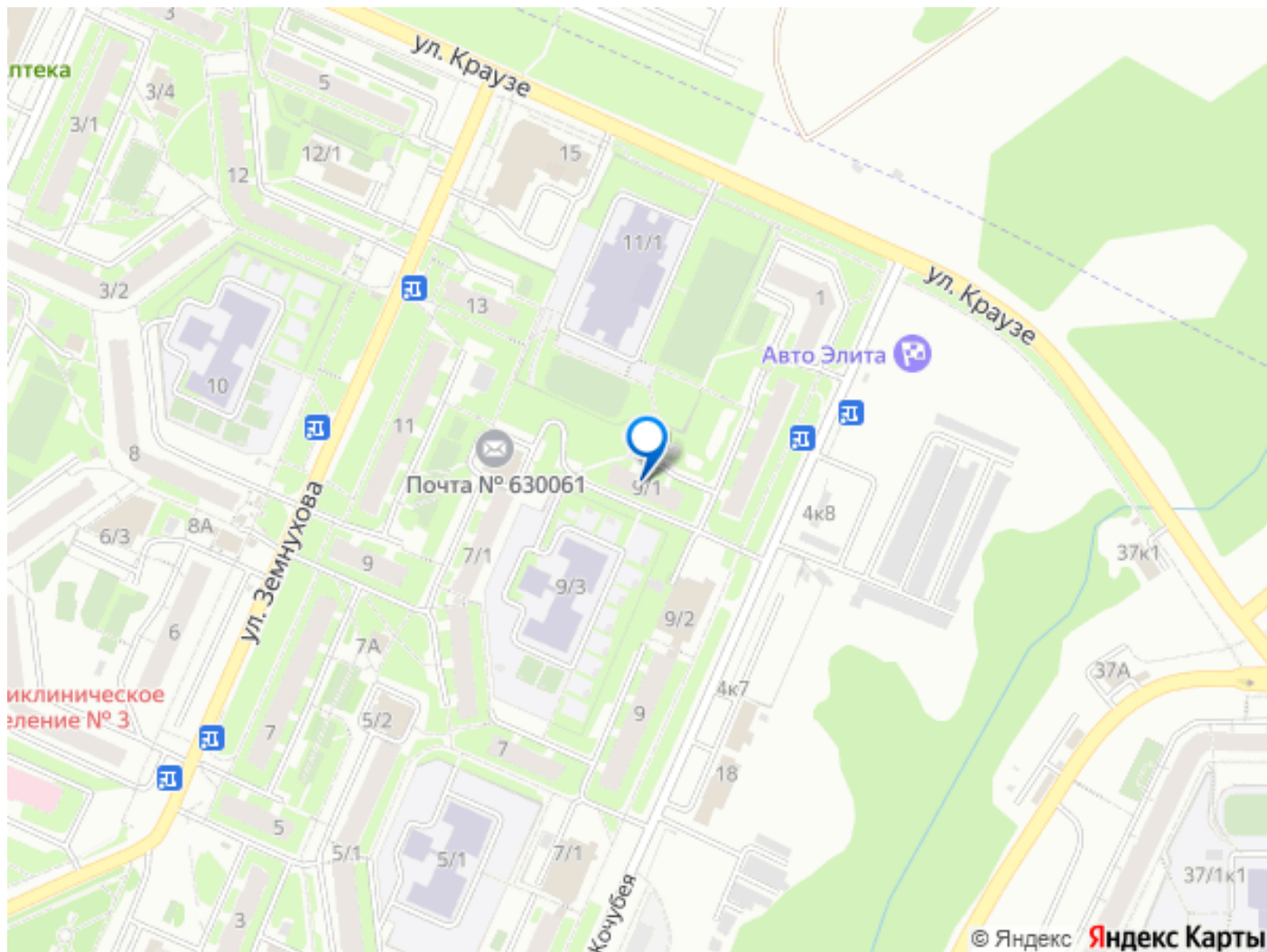
## Описание

Код объекта: 1955126. Предлагаем отличную двухкомнатную квартиру в развитом районе нашего города. Рядом детские сады, школы, торговые центры, удобная транспортная развязка. Дом двухподъездный, расположен внутри дворов, не слышно шума от дороги. Соседи дружные. Квартира очень светлая и теплая. Сделан ремонт из достойных материалов. Керамогранит на полу в коридоре и на кухне, декоративная штукатурка, обои, ламинат - все высокого качества. Лоджия тоже в порядке, утеплены стены и пол. В квартире остается кухонный гарнитур, встраиваемая техника LERAN, вся мебель в гостиной и детской. Новым владельцам остается только заехать и жить! По документам все в порядке - один взрослый собственник, без обременений и без использования маткапитала при покупке. Быстрый выход на сделку, чистая продажа.

\*Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России