

Создано: 14.11.2025 в 19:12

Обновлено: 15.12.2025 в 20:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плахотного, 78/1**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного,  
78/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

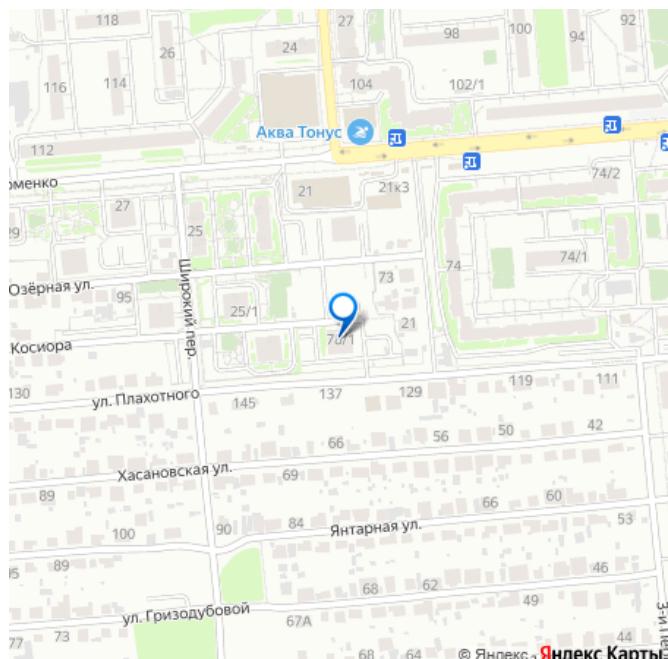
18/20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>  
723

**Собственник**

**79138927827**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

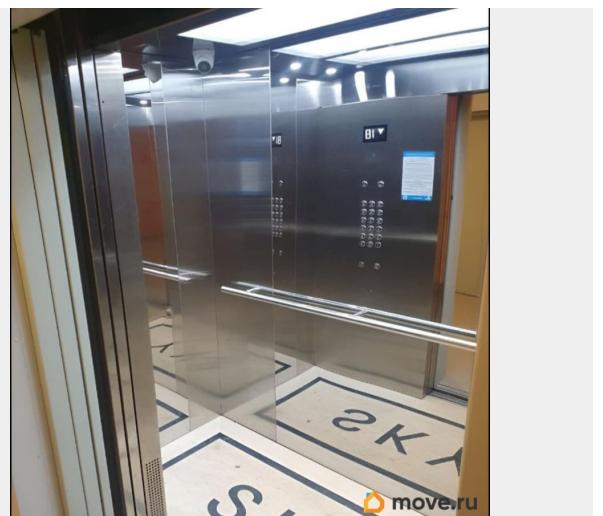
да

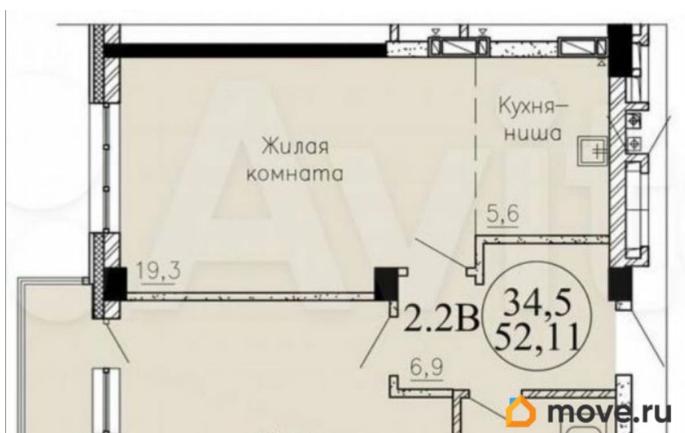
возможна ипотека, лифт, парковка

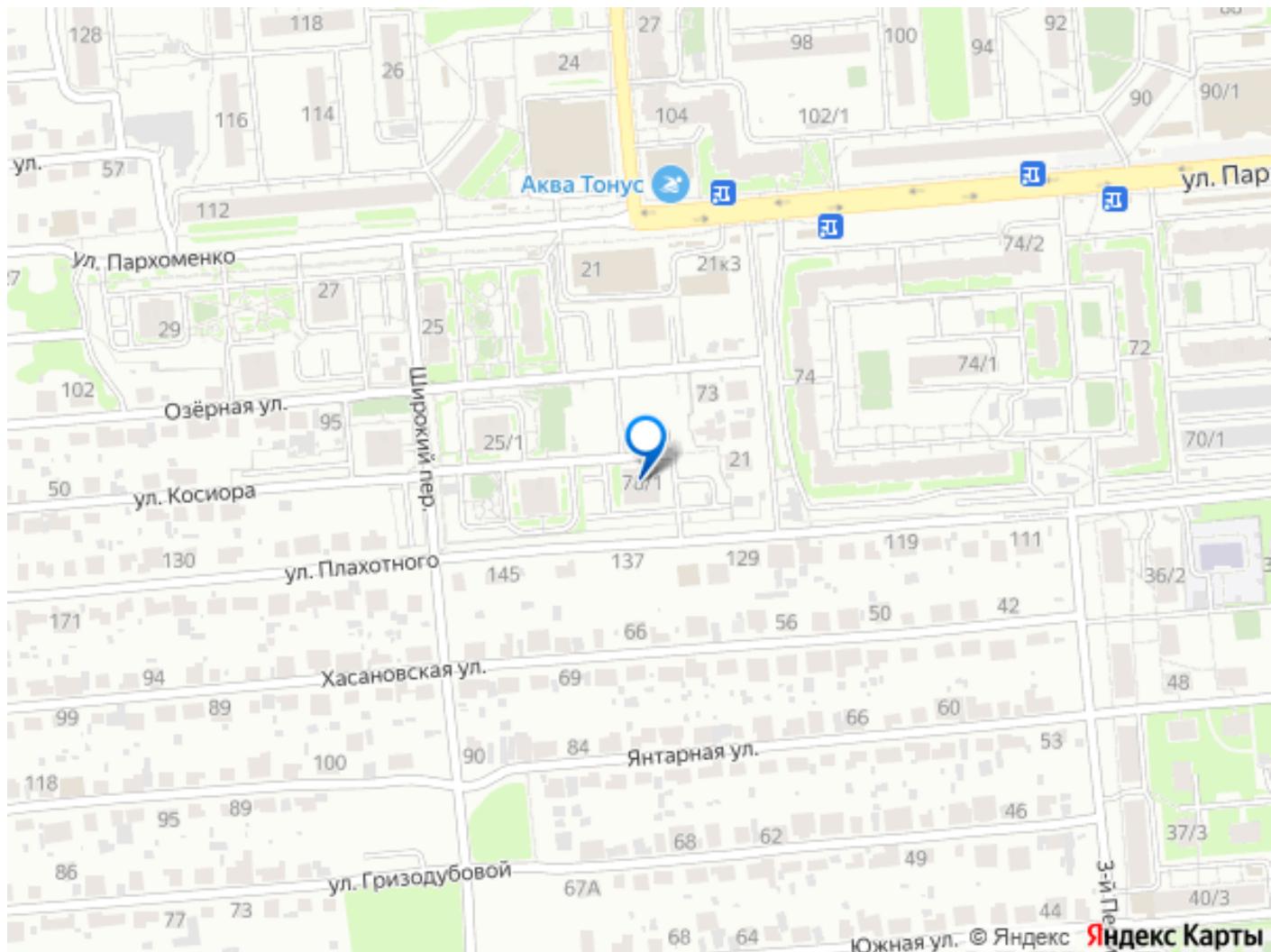
## **Описание**

Просьба Агентствам не звонить. В приоритете писать сообщения в дальнейшем созвонимся. Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в современном кирпичном доме, построенном в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая площадь — 34.5 кв. м, а кухня — 5.6 к. м. Квартира находится на 18 этаже 20-этажного дома, что обеспечивает прекрасные виды из окон, выходящих во двор. Высота потолков — 2.7 метра. Тёплая квартира с красивым видом на город. Есть детские площадки. Можно поиграть баскетбол волейбол. Территория огорожена. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому она готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Просторная кухня и гостиная создают уютное пространство для семейных вечеров, а балкон — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Совмещенный санузел

оборудован современной сантехникой. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами, что делает перемещение с крупногабаритными вещами легким и удобным. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми и позволяет экономить время на дорогу до необходимых объектов. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться за 8 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на квартиру готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите знакомиться с вашим будущим домом!







Move.ru - вся недвижимость России