

Создано: 21.11.2025 в 13:41

Обновлено: 12.12.2025 в 06:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Магистральная, 51А

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,  
51А

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

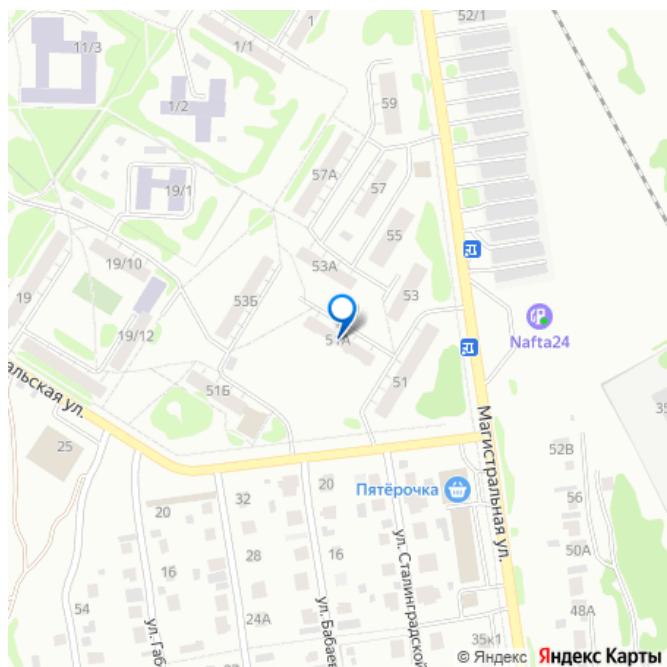
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

008

Юлия Сердюк, Владис Центральное

**79130134356**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1931176. Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира в Пашино. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура два детских сада, школа, взрослая и детская поликлиники, аптека, магазины, спортивные секции, а также Пашинский сквер и лыжная база для прогулок на свежем воздухе.

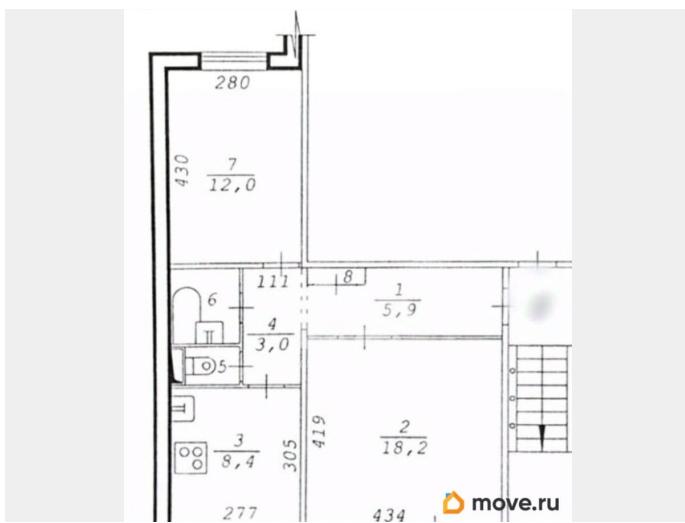
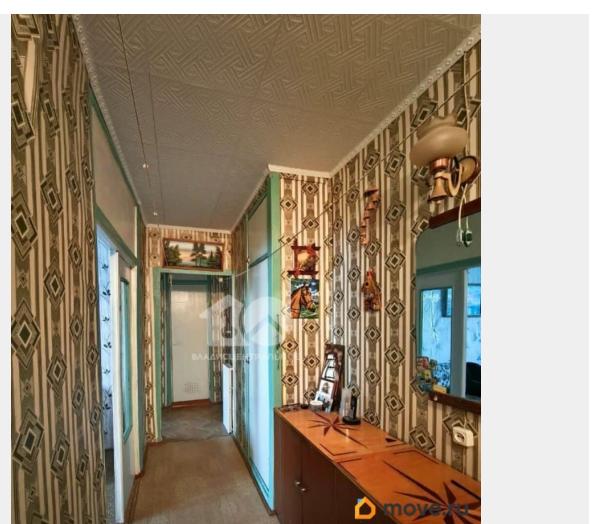
Остановки общественного транспорта в двух минутах ходьбы. На машине до центра Новосибирска можно добраться за 30 минут.

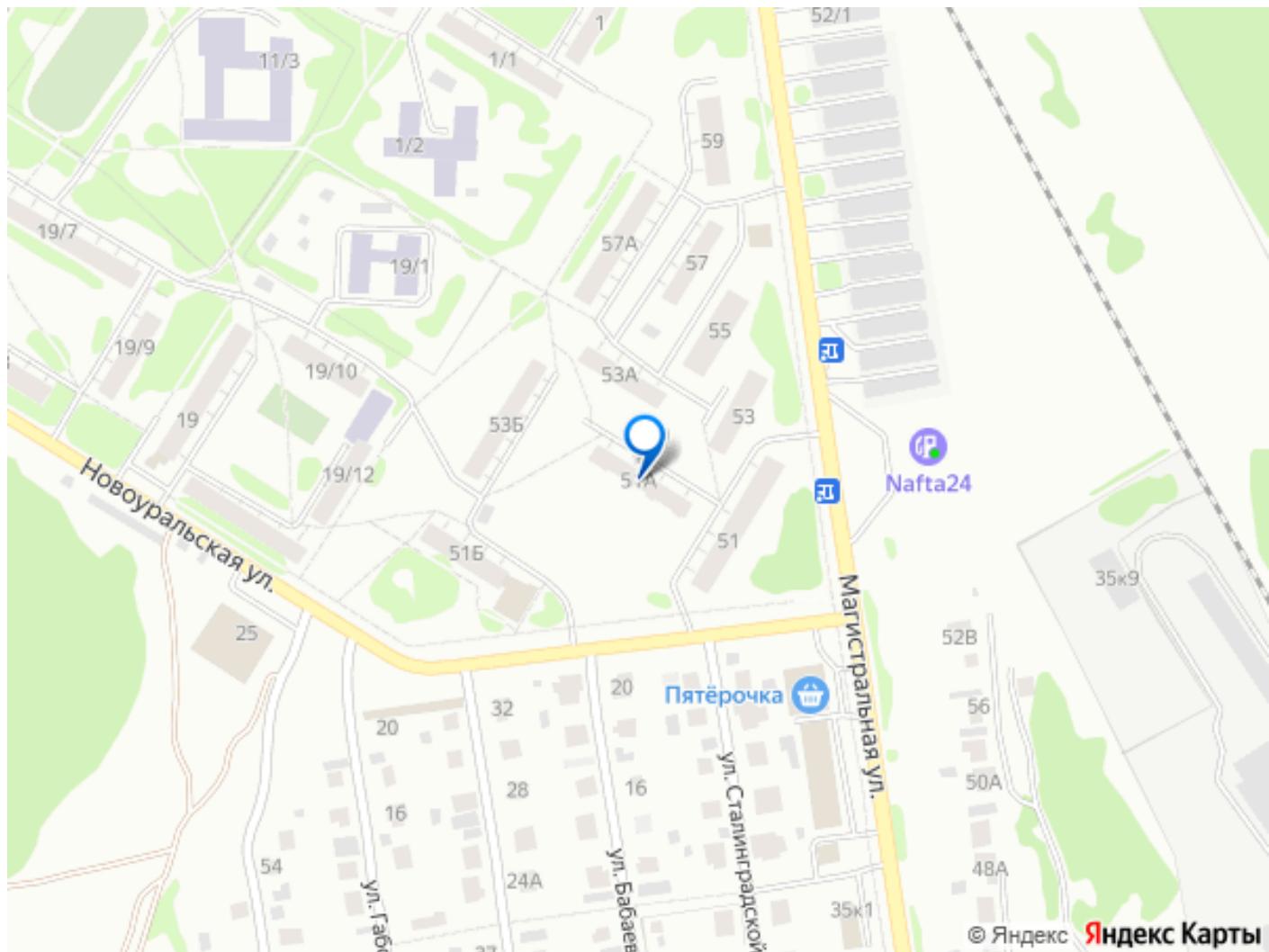
Квартира на комфортном третьем этаже.

Удобная планировка, на две стороны.

Хорошая площадь. Две комнаты 18 и 12 кв. м., кухня 8,4 кв. м.. Раздельный санузел, балкон.

Старый ремонт, но в целом состояние нормальное. Сделав ремонт по своему вкусу и желания Вы получите идеальную квартиры для проживания. Документы полностью готовы к сделке, при необходимости окажем помощь в получении ипотечного решения.





Move.ru - вся недвижимость России