

Создано: 18.11.2025 в 14:12

Обновлено: 08.12.2025 в 20:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 125/1**

**7 399 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 125/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

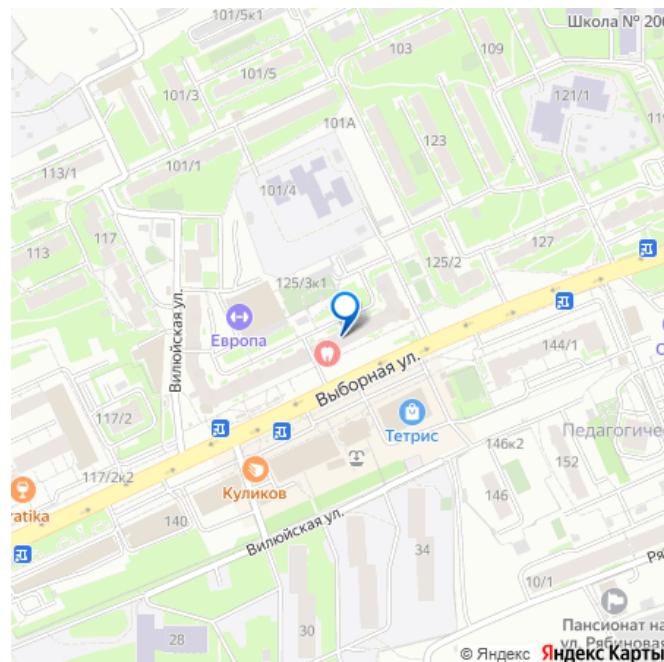
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
649

**Светлана Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79390411057**

для заметок

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

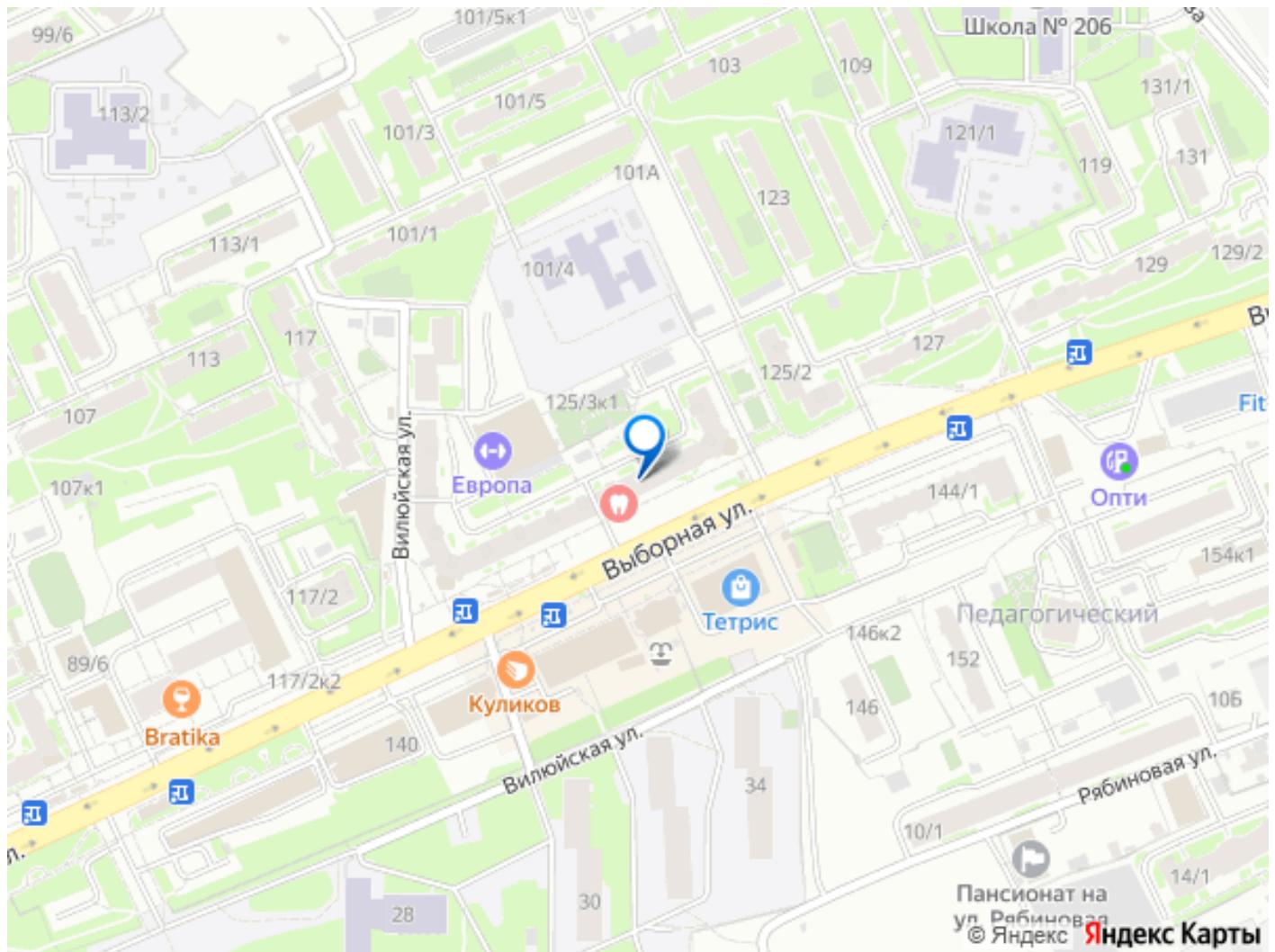
## **Описание**

В продаже уютная, теплая, светлая двухкомнатная квартира! Полнценная двухкомнатная квартира улучшенной планировки на комфортном этаже! Шикарный вид! Просторная застекленная лоджия! Отличные соседи! Отсечка на две квартиры! В доме чисто, ухожено, есть видео наблюдение! Уютный закрытый двор! Большая детская площадка! Много парковочных мест во дворе! Есть подземная парковка, всегда есть предложения по аренде и продаже. В доме находится сбербанк, магазины. Вся инфраструктура в шаговой доступности! Дом расположен внутри квартала, что обеспечивает тишину, покой и защищает от дорожной пыли. Экологичность в сочетании с развитой инфраструктурой делают это место комфортным для проживания. В шаговой доступности от дома расположен Новосибирский Государственный Педагогический Университет, фитнес-центр, детские сады, школы, ТЦ и сетевые магазины. Вы сможете прогуливаться в Инюшенском бору летом, а зимой кататься на беговых и горных лыжах, посетить конный клуб и Новосибирский планетарий. В нескольких минутах ходьбы от дома

расположена остановка общественного транспорта, позволяющая добраться до центра города за 20 мин. Возможна продажа с арендаторами! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!! Обременений нет! Обмен не нужен! Материнский капитал не использовали! Показы в удобное для Вас время!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172447. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России