

Создано: 06.02.2025 в 20:03

Обновлено: 19.12.2025 в 18:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

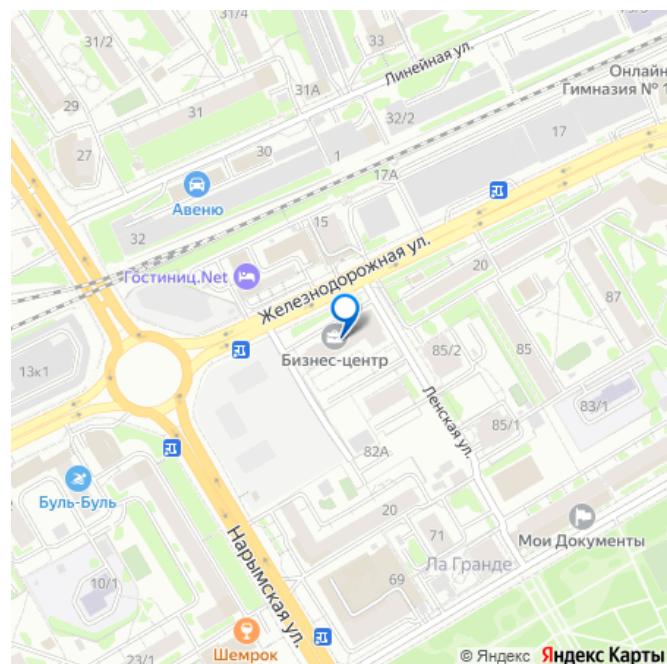
Этаж

5/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>  
454

**Татьяна Васильевна, ЖИЛФОНД**  
**79344756819**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже квартира в ЖК ПРОВАНС в доме от одного из лучших застройщиков Дом Строй !

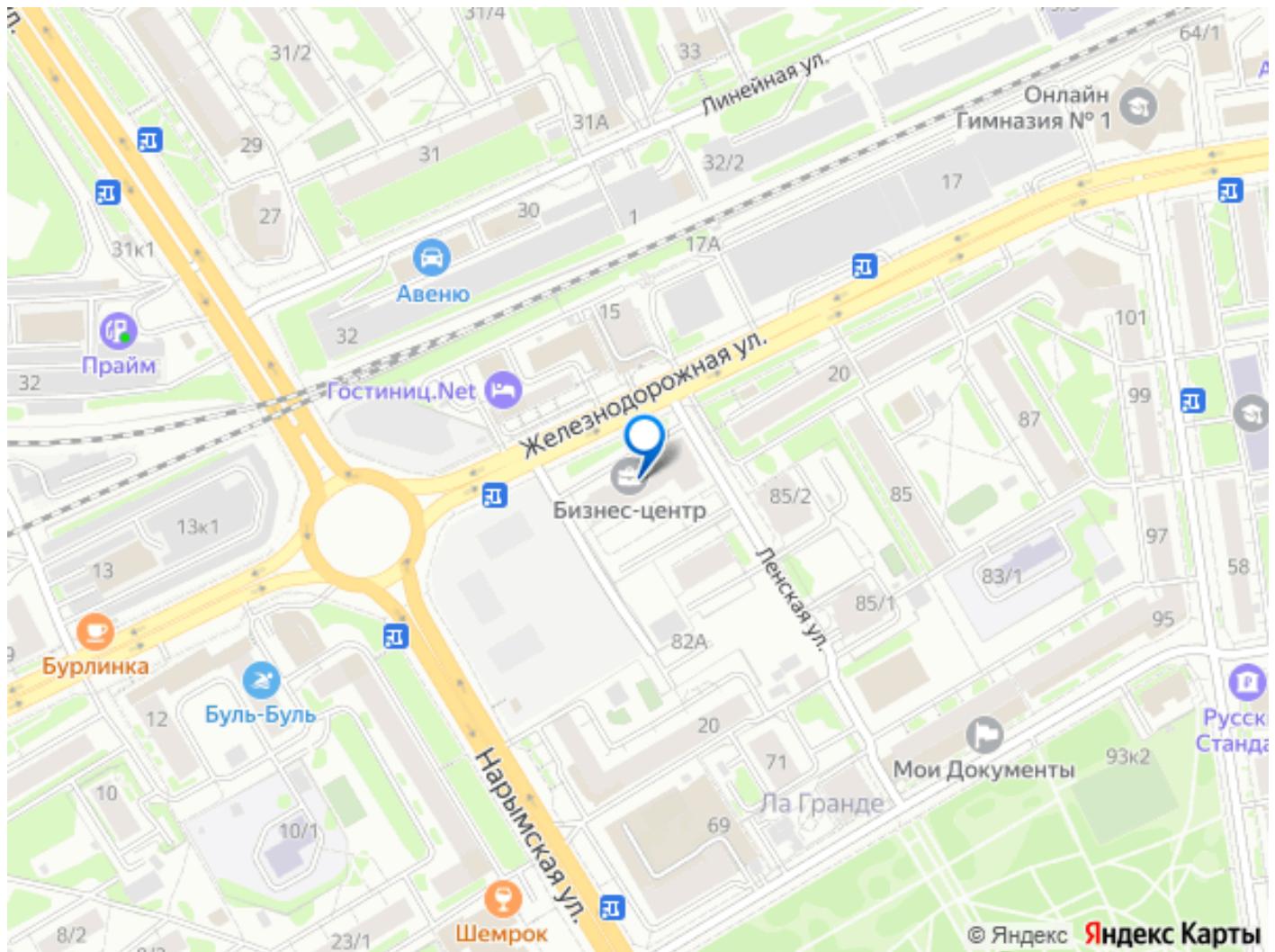
Квартира двухкомнатная, но позволяет организовать пространство, как трехкомнатной студии! Функциональная планировка: кухня-гостиная, две комнаты и два сан.узла (один из которых можно использовать под гардеробную или, как сан.узел с выходом из спальни). В коридоре есть место под шкаф. Площадь квартиры указана без учета лоджии. Дополнительно большая лоджия 5,3 кв.метра. Комфортный 5 этаж. Окна на южную сторону, во двор на красивую детскую площадку. Дом СДАН!

Ключи получены! Документы зарегистрированы! Закрытая территория с умной системой круглосуточного видеонаблюдения. Экологичные игровые пространства и зоны для отдыха с беседками. Комфорт в каждой детали: бесшумные высокоскоростные лифты, безбарьерный вход в подъезд, келлеры-кладовые, подземный паркинг. Собственная управляющая компания. УДОБНОЕ местоположение! Две

станции МЕТРО КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ и ГАГАРИНСКАЯ в 10 минутах ходьбы. Рядом есть ВСЕ, что необходимо для комфортной жизни! НАРЫМСКИЙ СКВЕР, Цирк, Вознесенский Собор, ТЦ Галерея, ТЦ Роял парк, различные магазины, фитнес центры, рестораны и кафе. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! Чистая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременения. Занижение не нужно! Полная стоимость в Договоре. Приглашаем на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054154130 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России