

Создано: 29.10.2025 в 13:11

Обновлено: 18.12.2025 в 07:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 75

**11 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 75

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

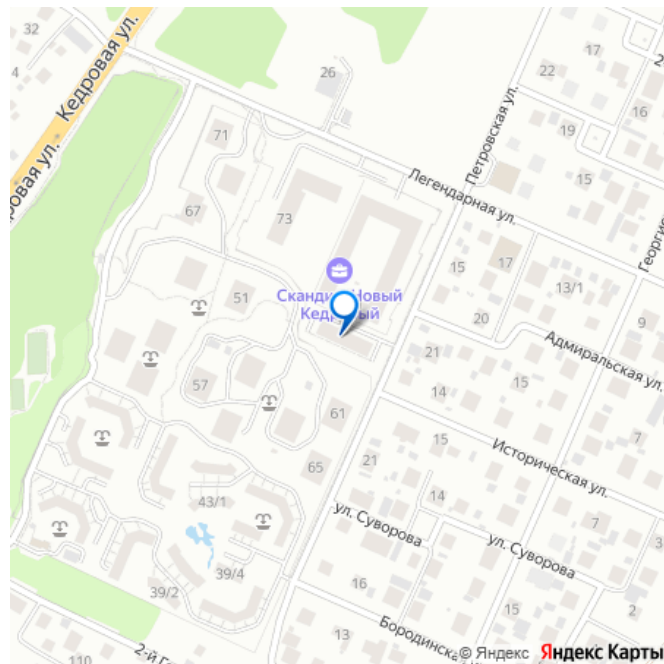
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158446>

ProDom, ProDom

**79134732772**

для заметок



2 балкона

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

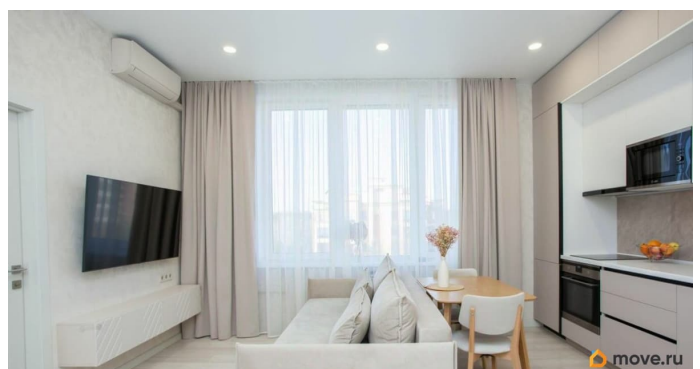
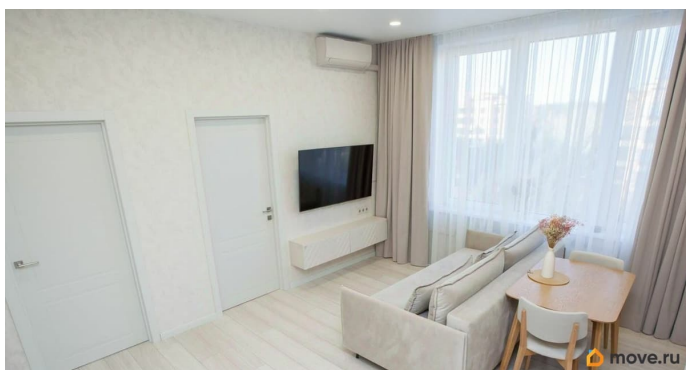
да

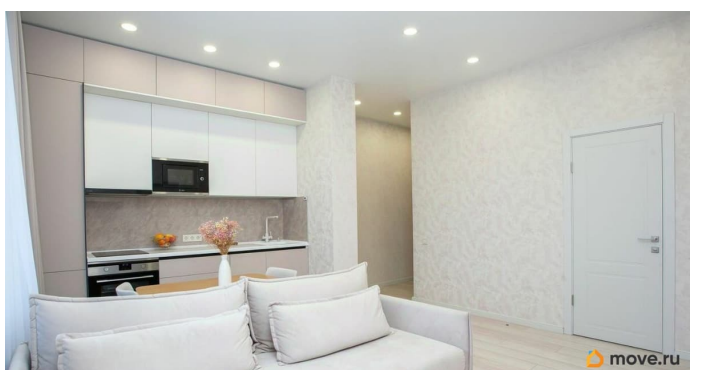
возможна ипотека, лифт, парковка

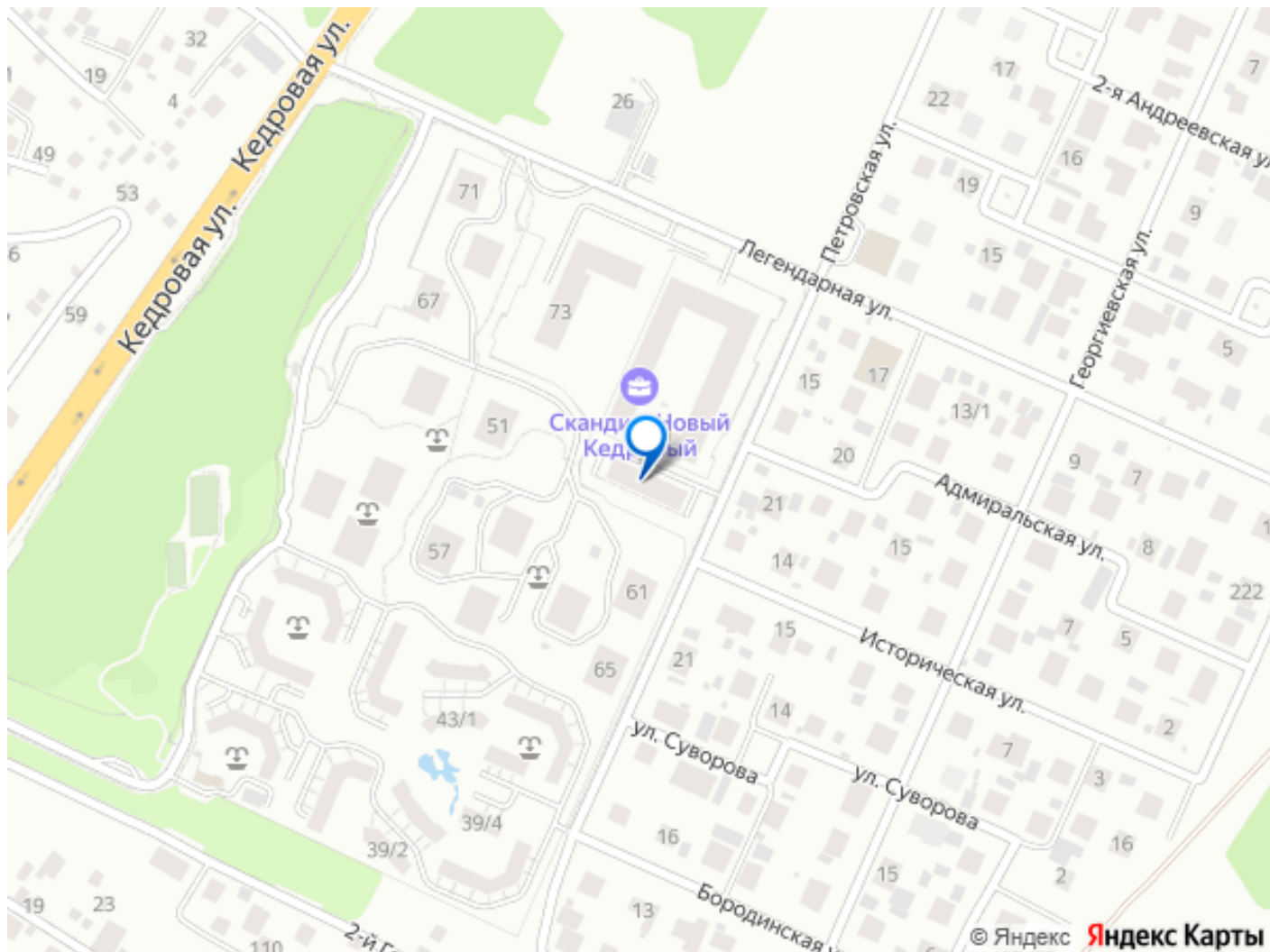
## Описание

Продам полноценную 2-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом. Квартира находится в клубном доме квартала «Новый Кедровый». Это единственный приватный дом с потолками не менее 3 метров. В доме всего 50 квартир. Главные преимущества квартиры: - эргономичная планировка с 2-мя изолированными спальнями, просторной кухней-гостиной, большим санузлом, - высокие 3-метровые потолки и панорамные окна добавляют комнатам много света и воздуха, - новый ультра-модный дизайнерский ремонт, в котором использованы светлые деликатные оттенки в отделочных материалах, мебели и текстиле - подойдет абсолютно любому покупателю, - максимально функциональная кухня укомплектована всей необходимой современной бытовой техникой, установлен кондиционер, - 2 балкона в каждой из спален добавляют пространства: можно оборудовать зону отдыха с комнатными цветами, тем

более, что вид с балконов открывается просто потрясающий! В доме красивые ухоженные лестничные площадки с большими окнами, с картинами на стенах, с ковровым напольным покрытием, с дорогими входными дверями в едином стиле. При входе в дом расположен двойной тамбур для теплозащиты, есть колясочная, на стене прикреплен бокс для дог-пакетов. Территория квартала огорожена по периметру, есть наземные парковочные места у клубного дома. Все остальное внутридомовое пространство разделено на зоны: - прогулочные: с оформленными дорожками, скамейками, гамаками, - детские игровые: с качелями, различными лазами, горками, - ландшафтные: с огромным количеством крупномерных деревьев, кустарников, травянистых и цветочных растений, - спортивная: с тренажерами и теннисными столами. В дальнем углу двора расположен уютный небольшой огород с ягодными кустарниками и грядками для выращивания зелени и овощей к семейному столу. В собственности есть машиноместо на подземной парковке и большая кладовая для хранения крупногабаритных вещей и сезонной одежды. По документам: 1 взрослый собственник, готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России