

🕒 Создано: 26.10.2025 в 15:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:57

7 200 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

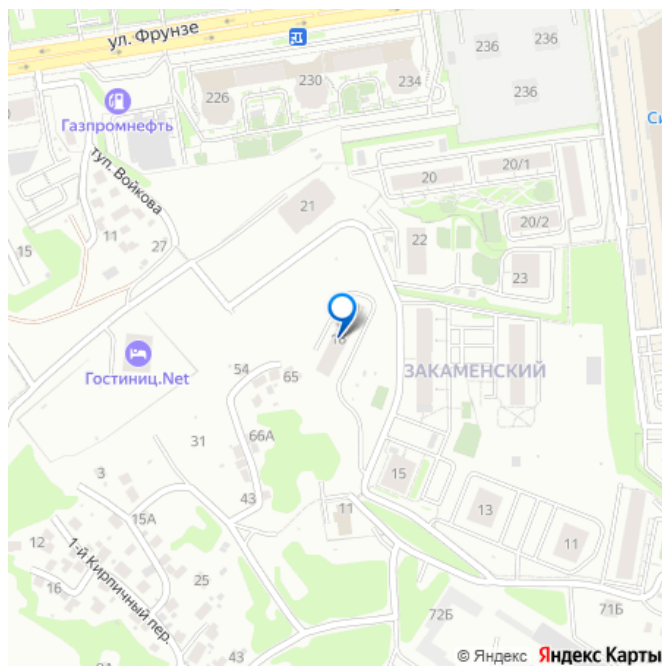
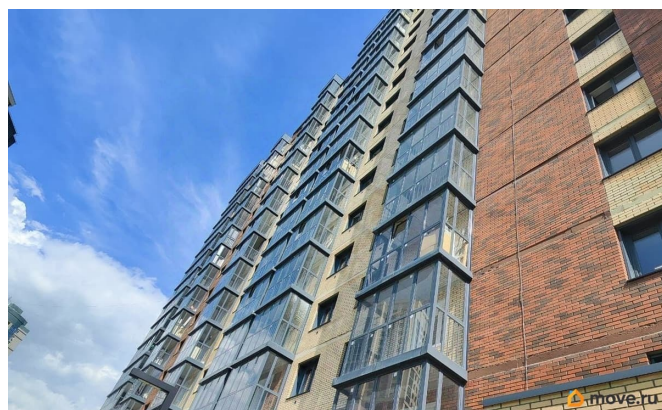
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076911>

Собственник

79134722028

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

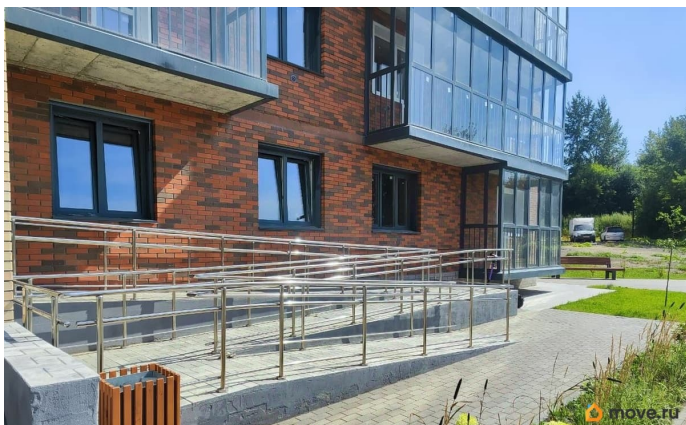
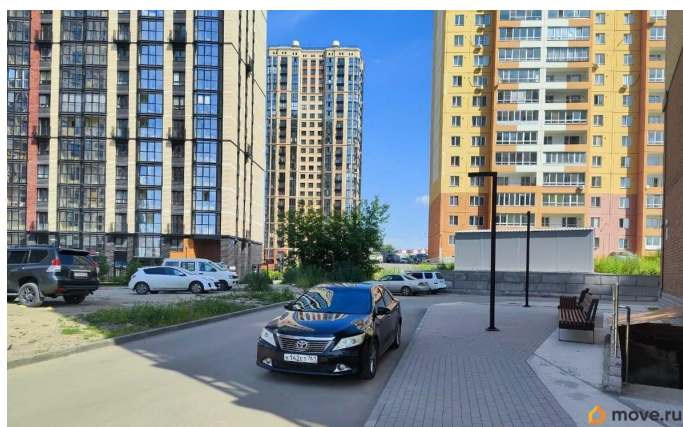
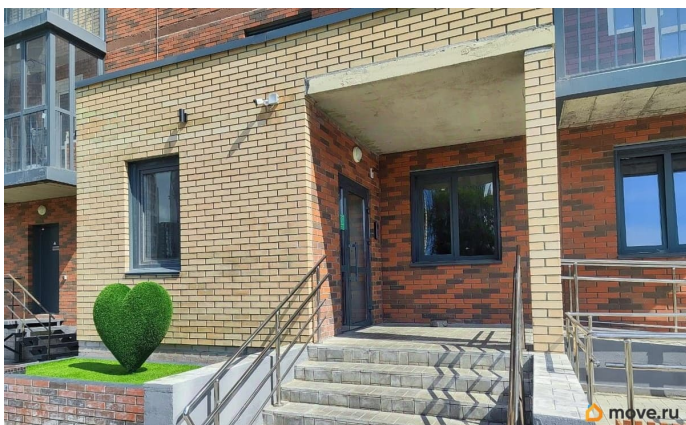
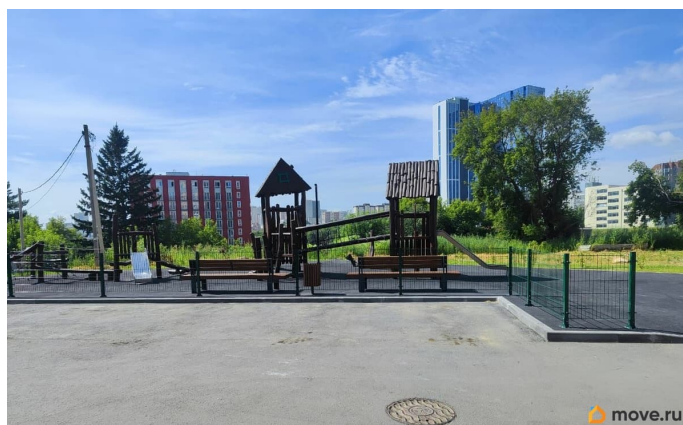
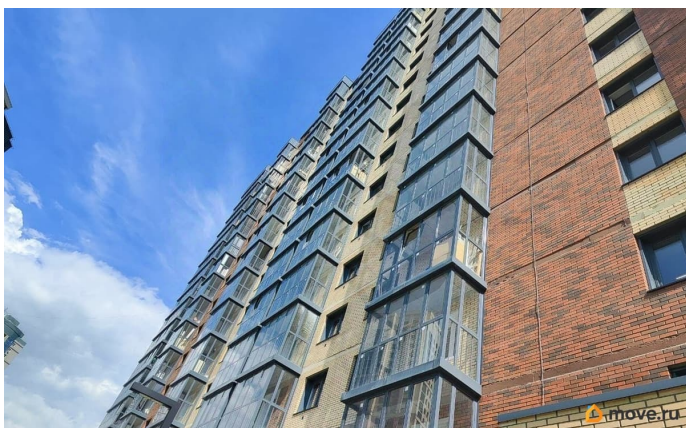
да

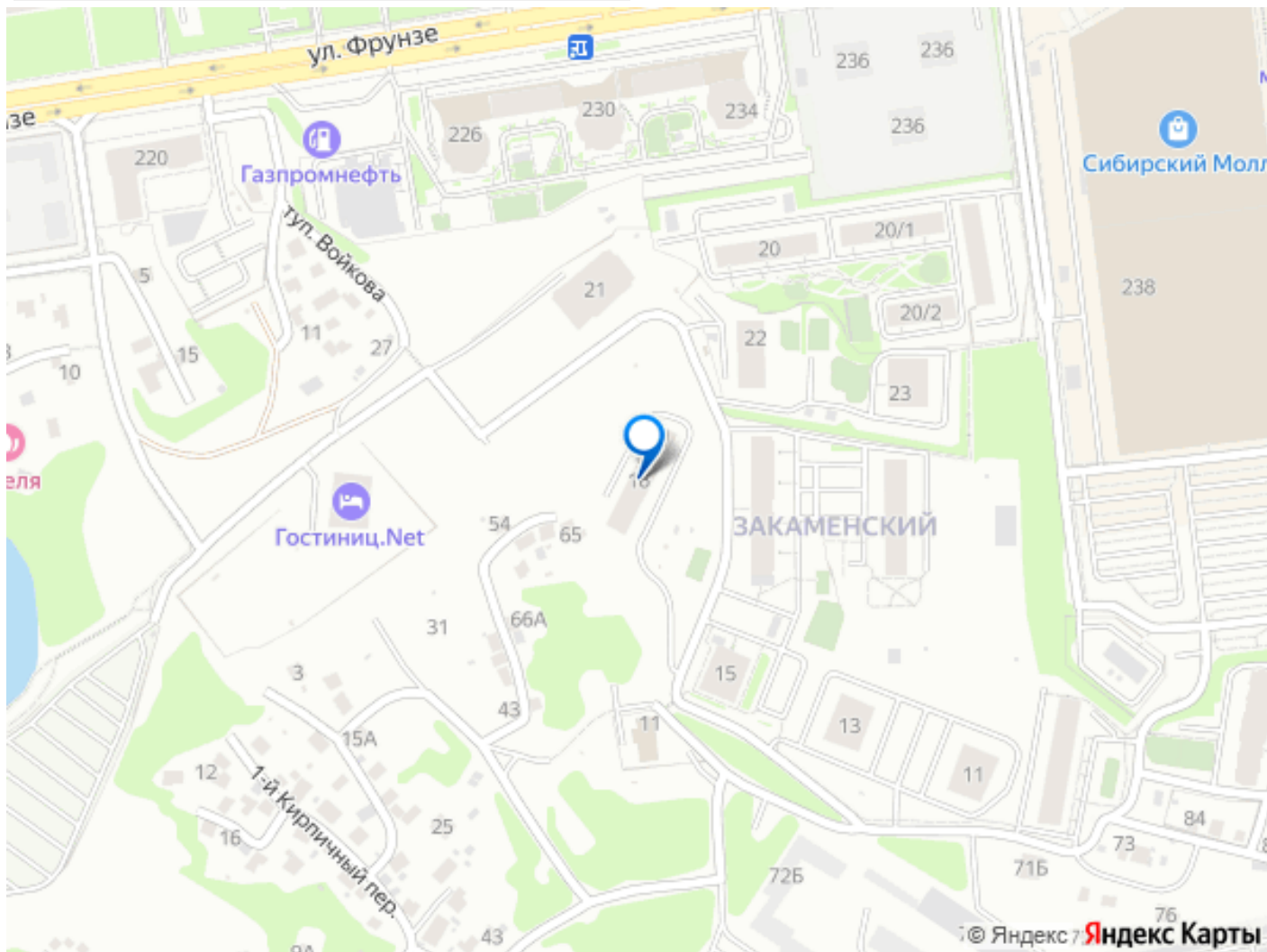
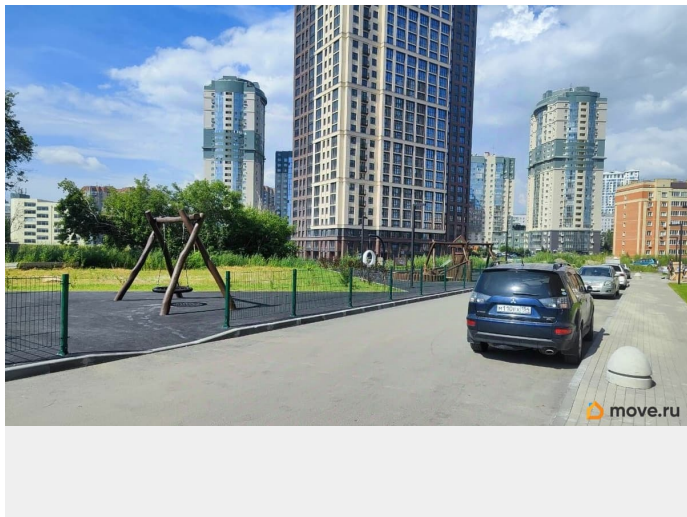
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с двумя санузлами и двумя балконами, 51м² на 6 этаже. Уникальная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Особая фишка — санузлы с двух сторон! Планировка: коридор - 9,3 м², 1 санузел - 3,39 м², 2 санузел - 3,33 м², 1 комната - 15,99 м², 2 комната - 11,09 м², кухня - 10,2 м², 2 застекленных балкона. Ключевые преимущества: Свежий дом 2024 года постройки — монолитно-кирпичный, с современными общественными зонами. Два застекленных балкона — дополнительное пространство для отдыха и хранения. Один собственник — без обременений. Самостоятельная отделка — создайте интерьер своей мечты! Коммуникации заведены, проводка разведена по квартире. Идеальное расположение: 20 минут до метро спокойным шагом, 8 минут на авто. От дома 2 выезда в город, на улицу Федосеева и на Фрунзе. Станции Метро: Берёзовая роща, Золотая Нива. Перспективная территория: планируется создание парковой зоны до озера и «Локомотив Арены». Для комфортной жизни: • Современные входные группы • Благоустроенная территория • Детские площадки • Уютные зоны отдыха

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!
Продажа от собственника не агентство.





Move.ru - вся недвижимость России