

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:00

Обновлено: 05.12.2025 в 19:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 85**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 85

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

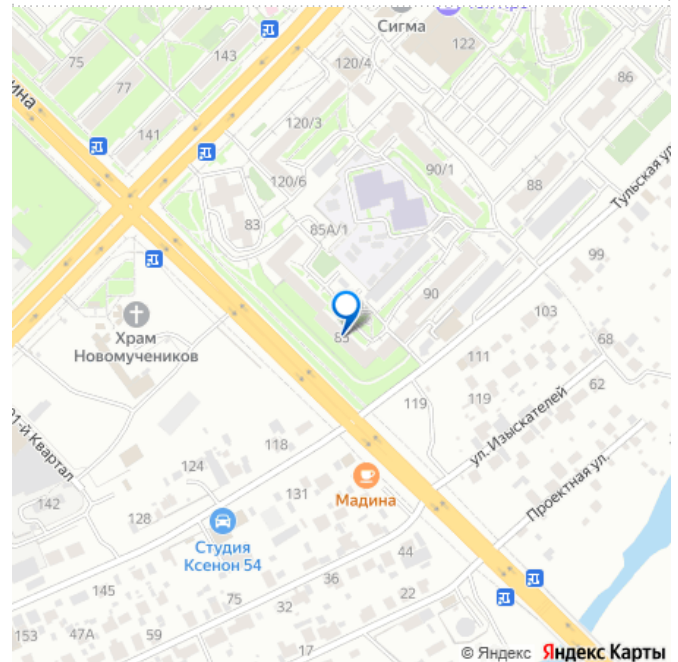
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

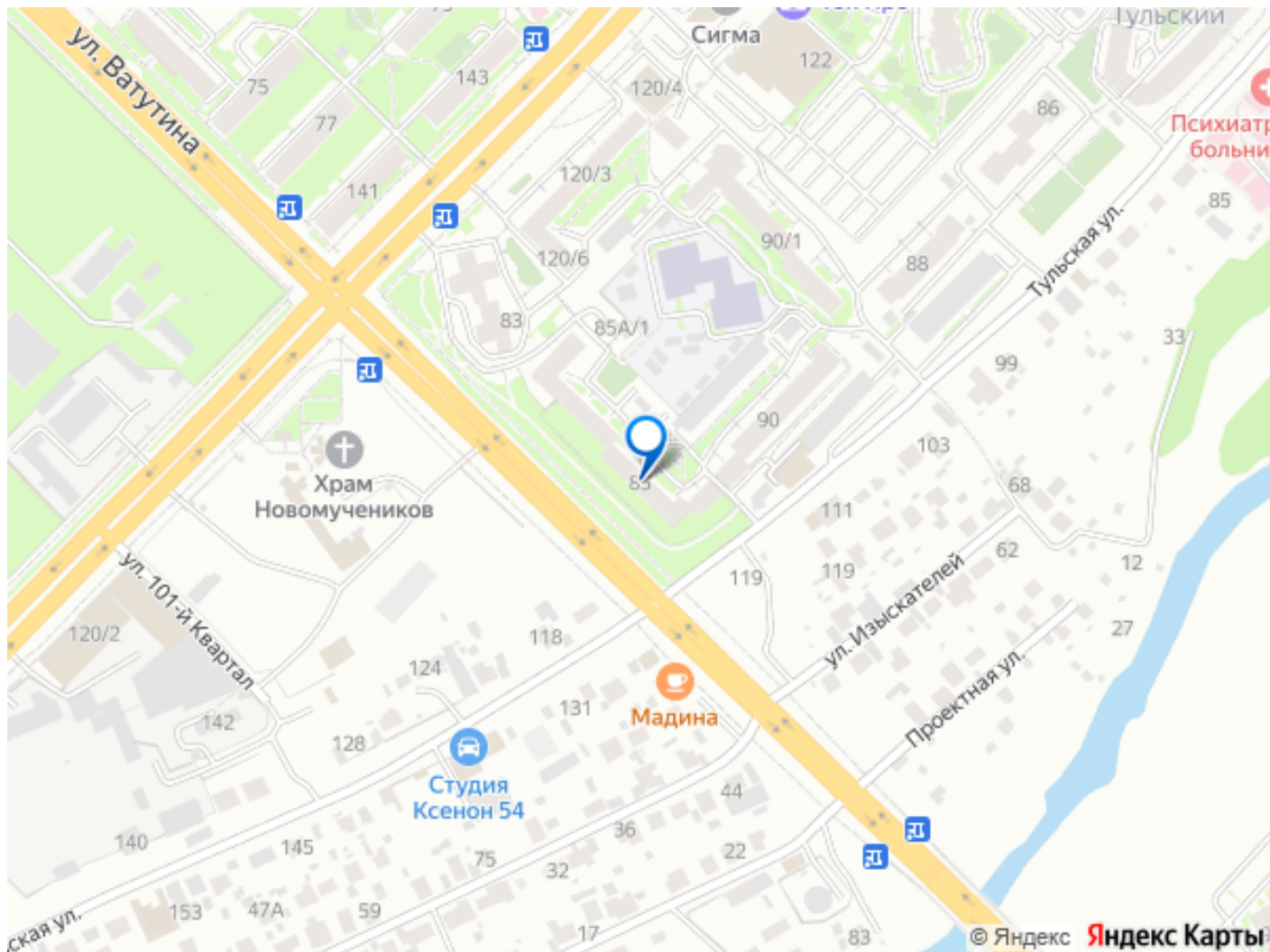
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представлена замечательная квартира в центральной части левого берега. Обратитесь ко мне сегодня любым удобным способом связи и я дам Вам подробную информацию. Отличная полноценная 2-шка улучшенной планировки, изюминка - это отсутствие соседей над головой. По договоренности оставим мебель и технику. Инфраструктура района говорит сама за себя, пешая доступность метро и автобусных остановок, выезд на правый берег, престижные учебные заведения НГТУ, СибУПК, новый парк и Сибирь арена , областная больница, школа олимпийского резерва по лыжам и сноуборду, в общем, здесь Вы точно не заскучаете) По документам полный порядок, никаких обременений, материнских капиталов и т.д., максимально быстрая и простая сделка, ждем Вас на просмотры) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России