

Создано: 08.12.2025 в 14:16

Обновлено: 08.12.2025 в 19:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добровольческая, 2

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Добровольческая, 2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Добровольческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

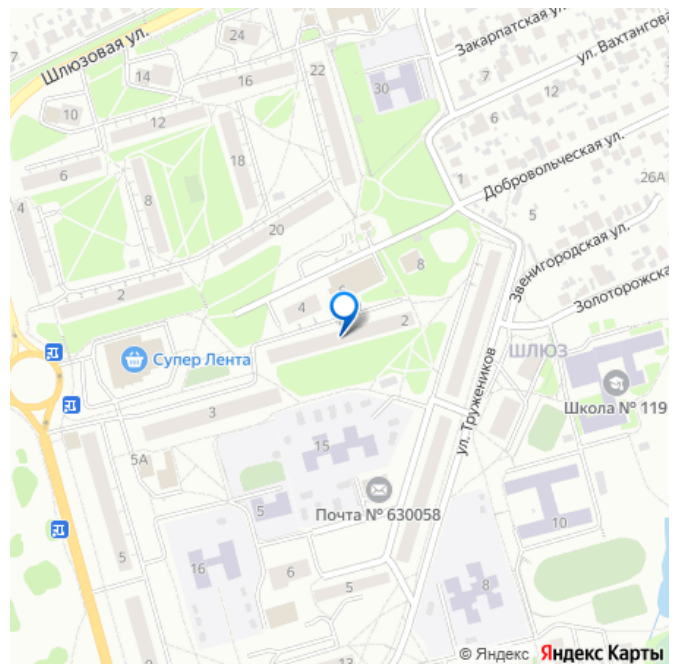
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257437>

**Надежда Сосновская, СЛОН**  
**79130636737**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51.9 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Шлюз, Добровольческая улица, дом 2. Здание построено в 1974 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Квартира обладает жилой площадью 27.5 квадратных метров и кухней размером 8.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания и приготовления пищи. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без шума и суеты. Внутри квартиры имеется один балкон, который можно обустроить под небольшой зелёный уголок или зону отдыха. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской

площадки прямо во дворе дома, а также близость детских садов Маяк и семейной студии. Кроме того, рядом расположены аптеки Фармакопейка, продуктовые магазины Магнит и различные кафе и рестораны, такие как Рыбный магазин, а также пекарня-кондитерская Лакомка. Парковка предусмотрена во дворе, что обеспечивает удобство автовладельцам. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и спокойное место для жизни в зеленом и благоустроенном районе города. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств. Специалист ответит на все Ваши вопросы и организует просмотр в удобное для Вас время! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

