

Создано: 26.11.2025 в 18:03

Обновлено: 26.11.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9

**12 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918549>

Собственник

**79612412411,79628024334**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

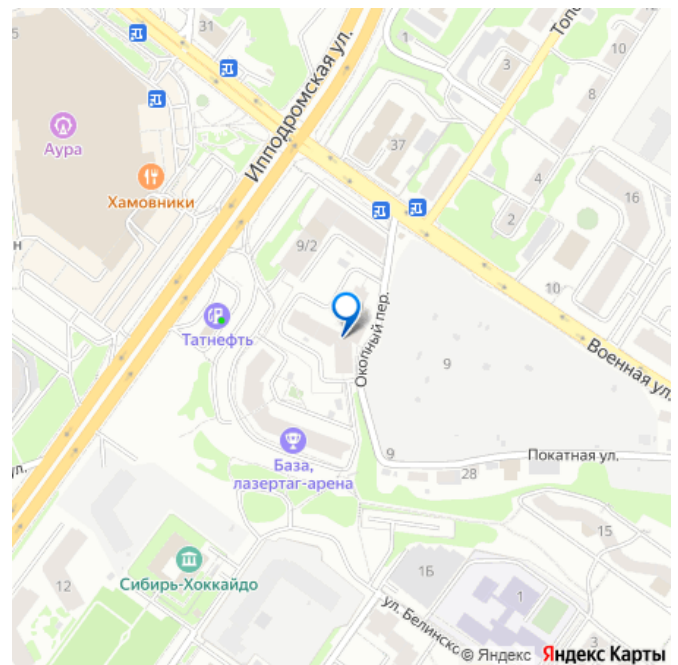
Покупка в ипотеку

да

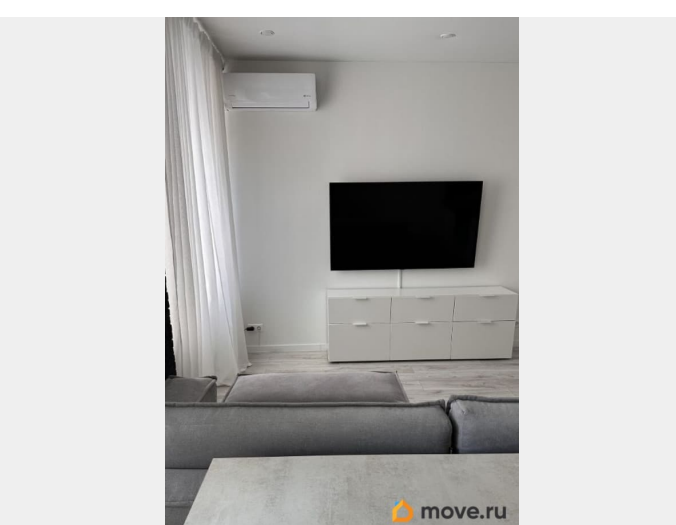
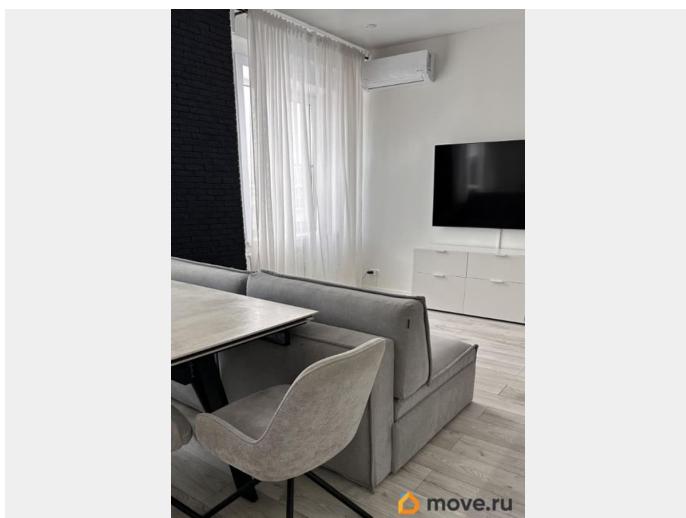
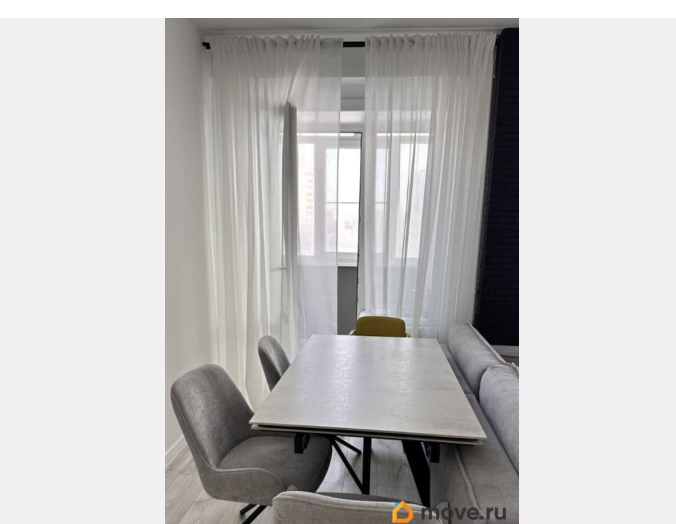
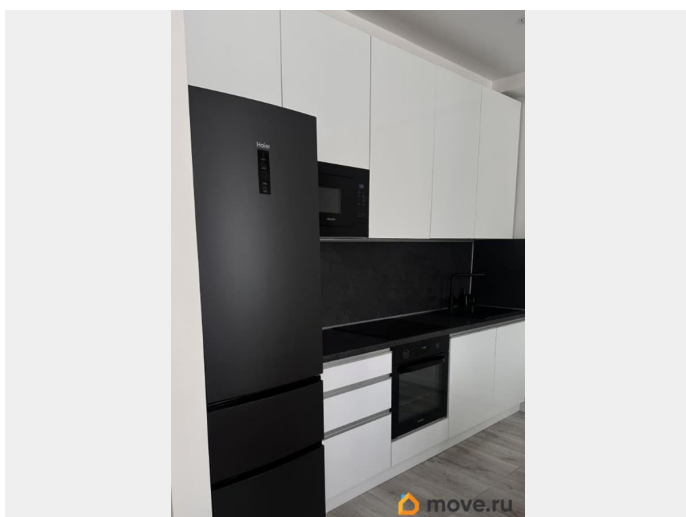
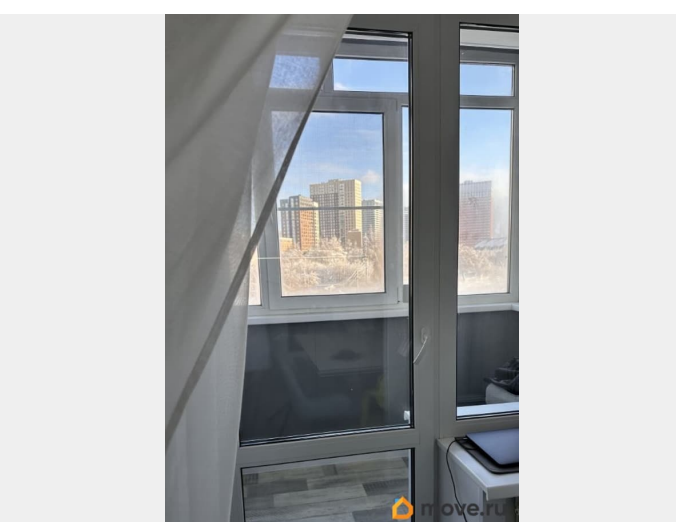
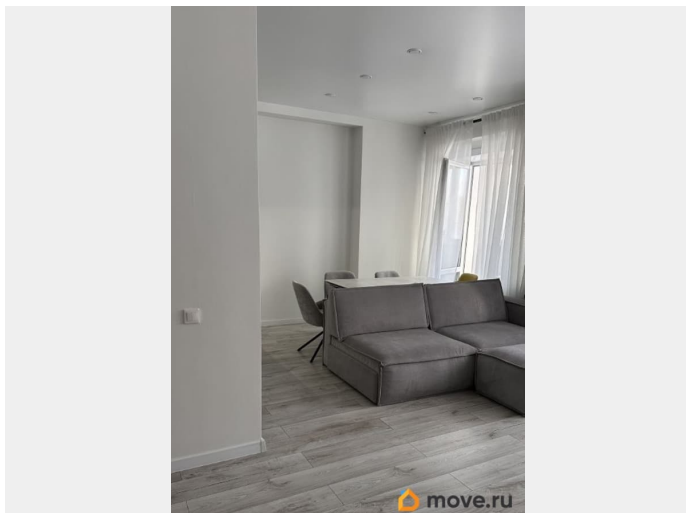
возможна ипотека, лифт, парковка

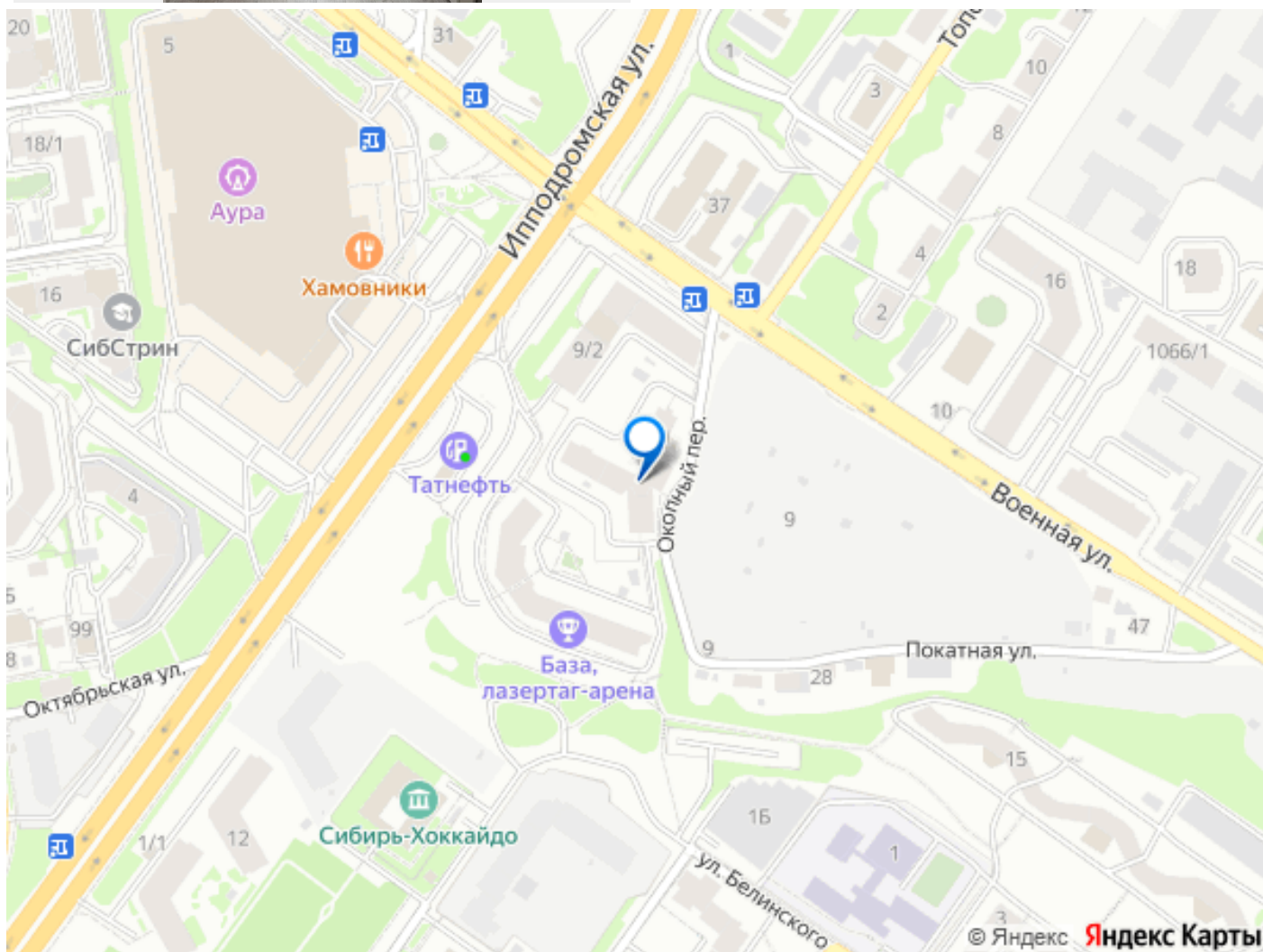
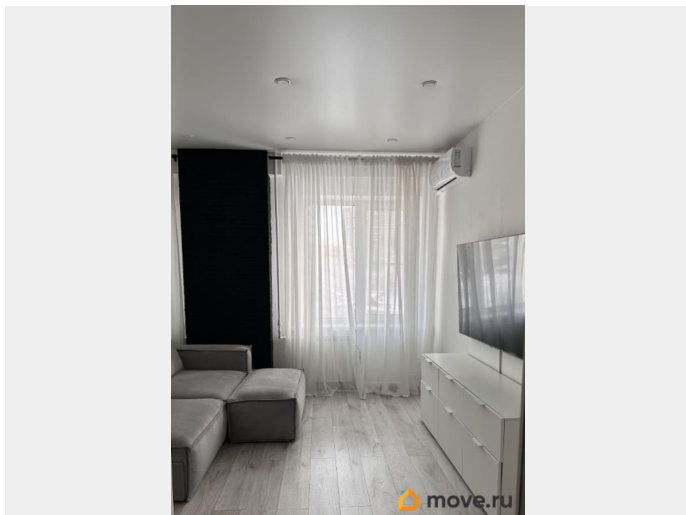
## Описание

Один взрослый собственник, обременений нет. \* Светлая и просторная квартира. Высота потолков 2,7. Большое количество мест для хранения. Зимой очень тепло, часто выключаем батареи. \* Качественная мебель и техника, кондиционер и посудомойка (60 см) были установлены в 2025г. Стены под покраску. \* В туалете вывод коммуникаций с возможностью установки душевой, либо постирочной зоны. \* Окна выходят на одну сторону, противоположную от ул.ипподромской, поэтому никакого шума и пыли абсолютно нет. Большая приятность для покупателя - между этажей у вас будет вместительная личная кладовая! Именно наш подъезд - более поздняя пристройка к основной части дома, 10 этажей. В подъезде произведен ремонт. Лифт работает без перебоев. Спокойные, адекватные, постоянные жильцы и соседи. По-настоящему огромная закрытая парковка, въезд в ворота по звонку, не возникает трудностей с поиском свободного места. Также есть возможность приобретения/аренды подземной парковки. Хорошая детская площадка, каждый год УК ее обновляет. Дом не человейник. Квартиры в доме большие. Вся инфраструктура в пешей доступности. До



трц аура - 3 минуты пешком. До метро - 10 минут Центральный парк-10 минут новый Бугаков парк - 10 минут пешком. Оперный театр - 15 минут Несколько детских садов, школ, магазины, кафе, также в пешей доступности. Удобная транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России