

Создано: 27.10.2025 в 16:56

Обновлено: 27.10.2025 в 16:46

**7 300 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

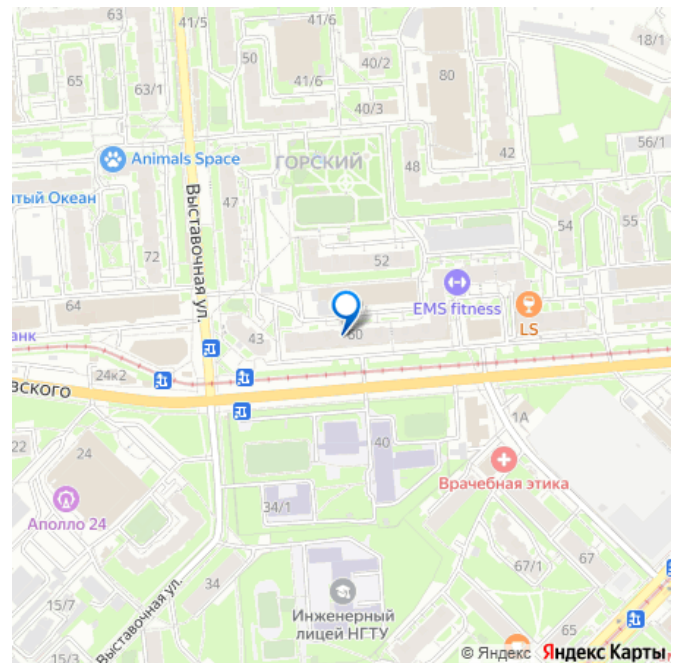
евро

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102292>

**Елена Артюх, ПЛАНЕТА на Маркса**  
**79139838372**

для заметок



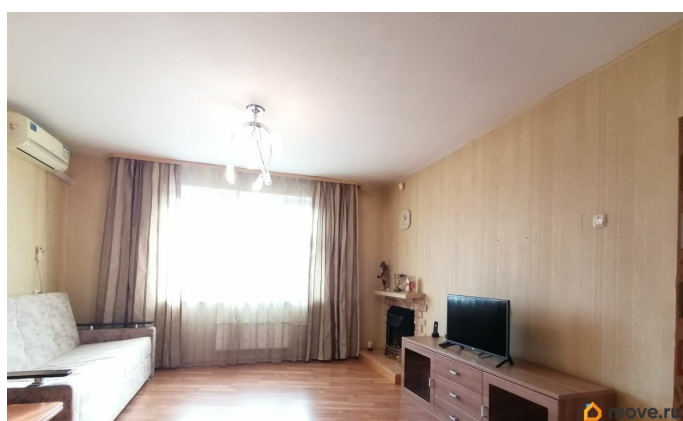
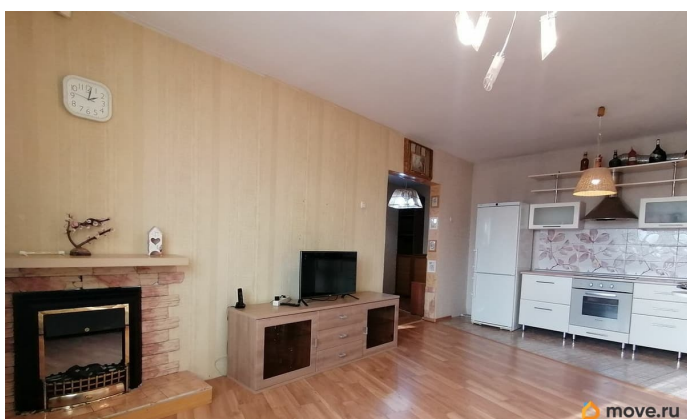
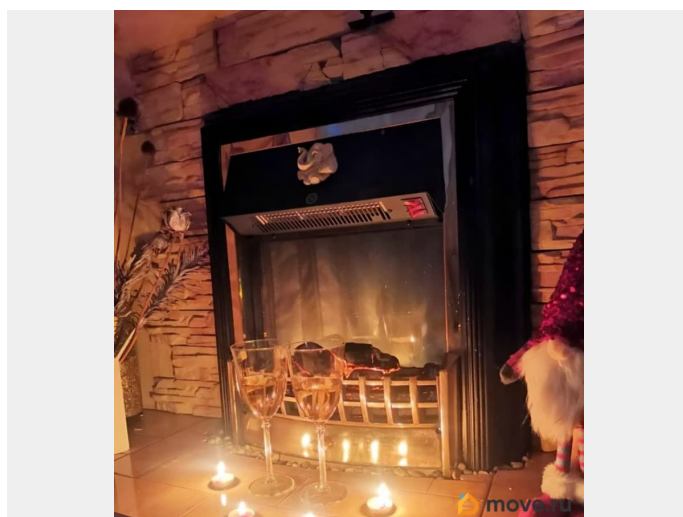
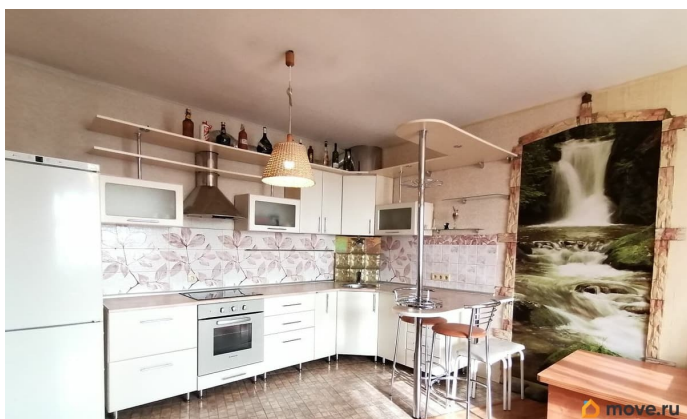
---

возможна ипотека, лифт, парковка

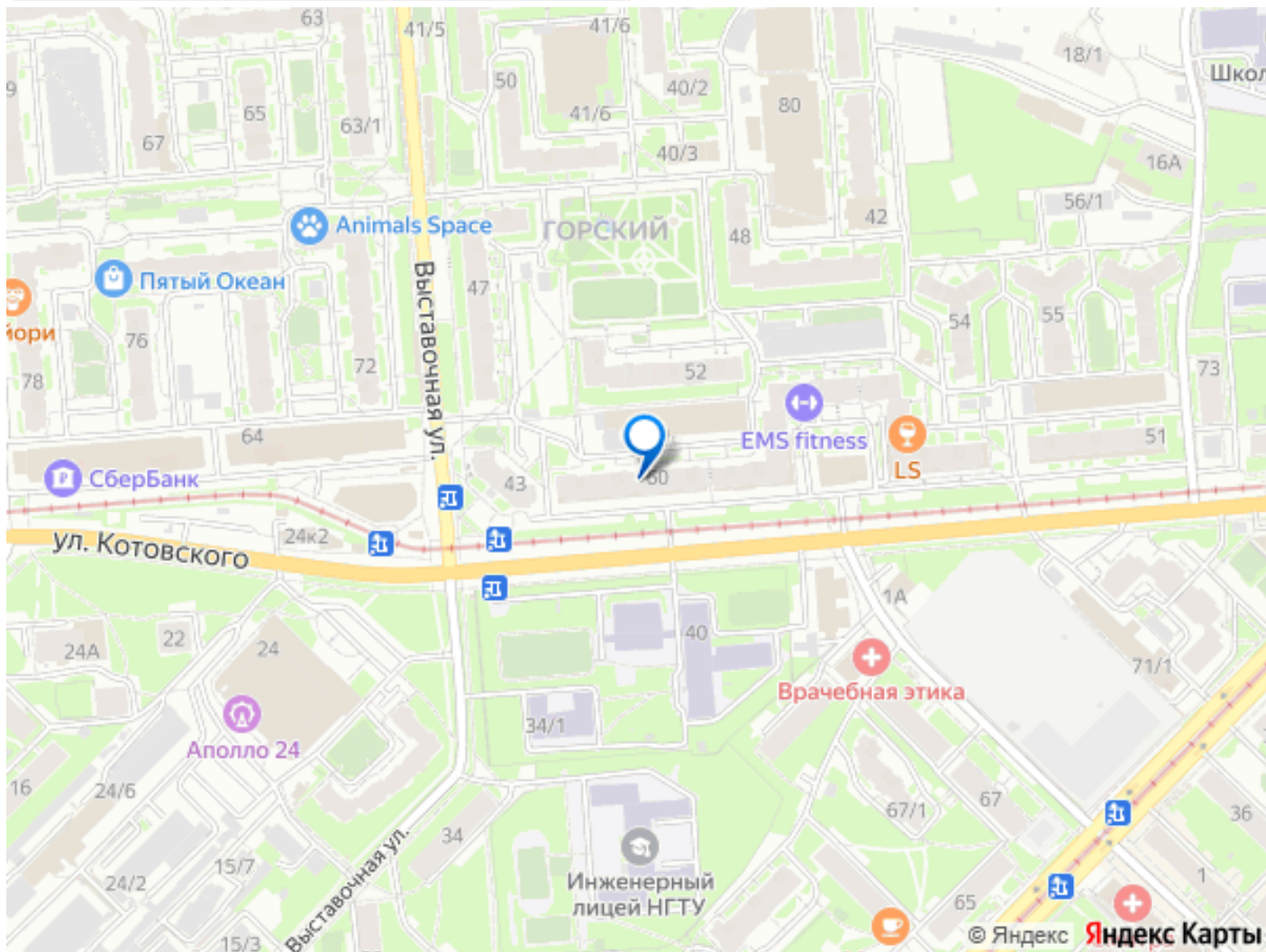
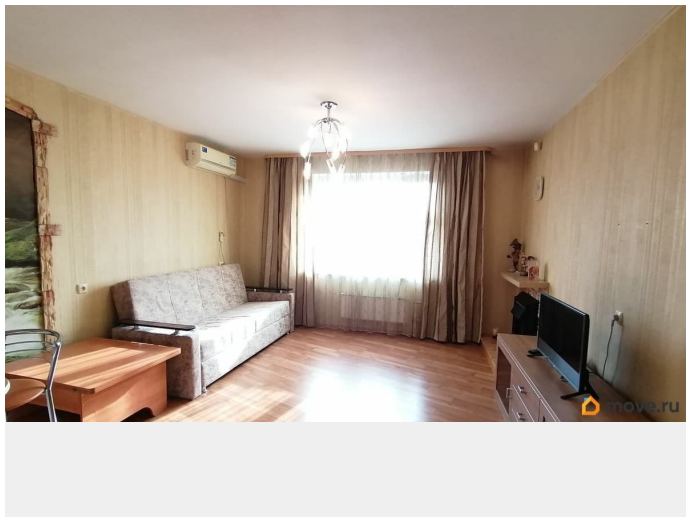
## Описание

Чистая продажа. Документы проверены. Без обременений. Взрослый собственник. Готовы к быстрому выходу на сделку. Эксклюзивный вариант агентства. Предлагаем к вниманию прекрасную, солнечную и уютную квартиру с качественным ремонтом. Благодаря камину каждый ваш вечер будет романтическим. Установлена охрана. Соседи семейные и порядочные. Покупателю в подарок оставим кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и мебель. Наличие всегда доступных парковочных мест у дома. Окна выходят на улицу, что обеспечивает прекрасный вид, а что наиболее важно - нет дома напротив. Большая застекленная лоджия, на которой можно наслаждаться свежим воздухом, разместить спортивный инвентарь или хранить вещи. В квартире дополнительно установлены водонагреватель и кондиционер, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности расположены: институт, колледж, школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Удобное транспортное сообщение: до метро 10 минут, что обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным артериям города. Автобусные остановки в шаговой доступности. Юридически чистая сделка, чистая продажа. Готовы рассмотреть ипотеку банка, имеющего офисное обслуживание. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем по договоренности. Разумный

торг обсуждаем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваше новое уютное жилье.







Move.ru - вся недвижимость России