

Создано: 20.10.2025 в 09:16

Обновлено: 08.12.2025 в 17:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кочубея, 3

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кочубея, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кочубея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

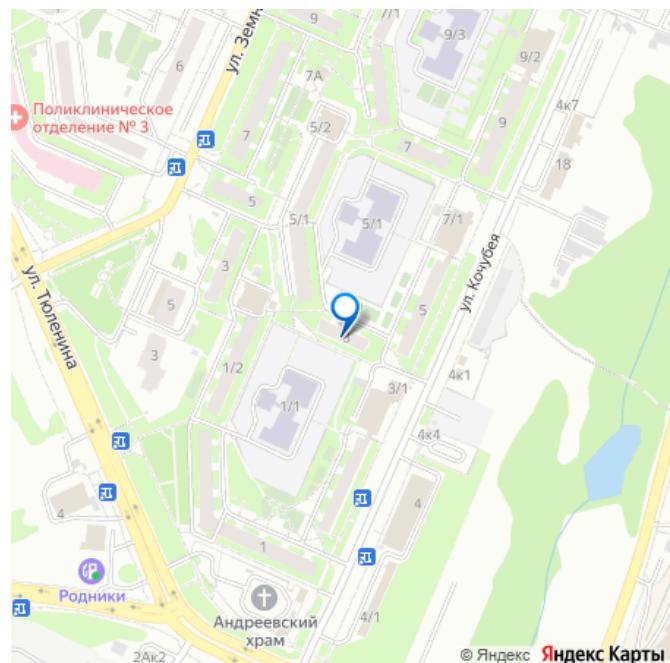
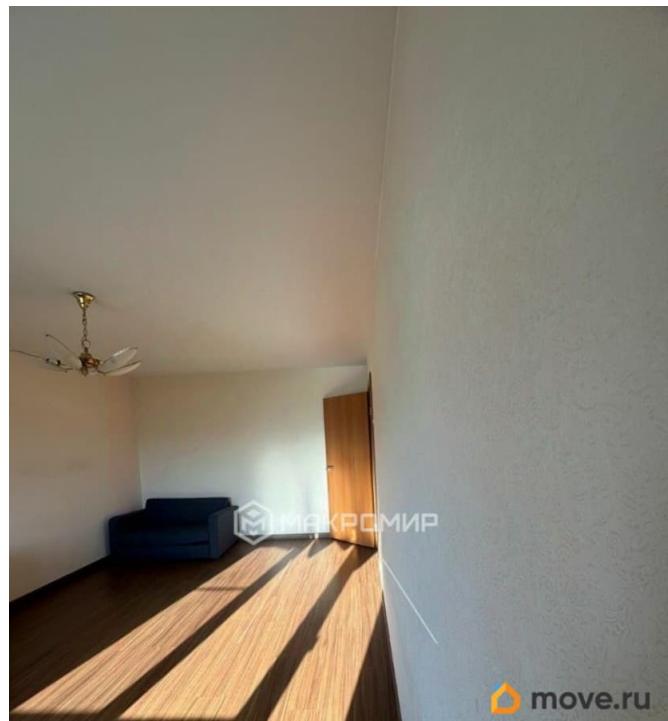
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866>  
853

Надежда Мударисова, МакроМир

**79137830248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 1990 г.

Покупка в ипотеку

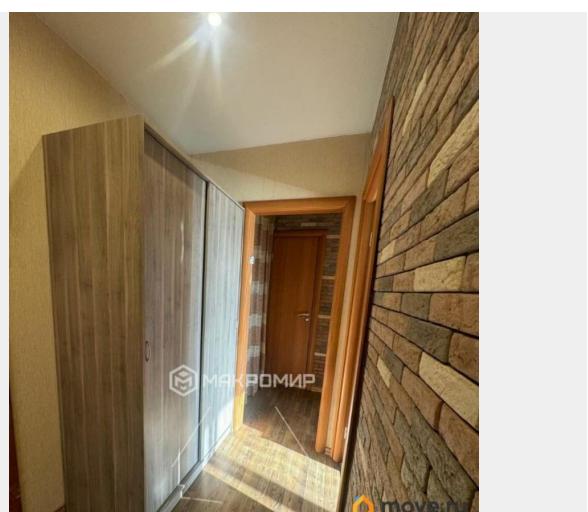
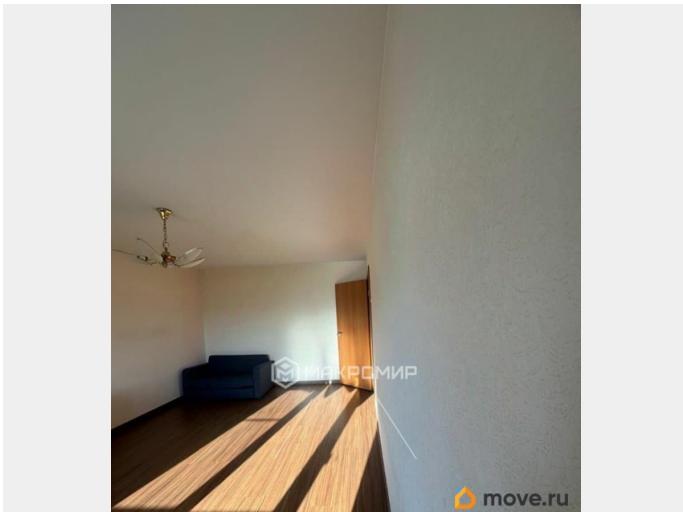
да

возможна ипотека, лифт

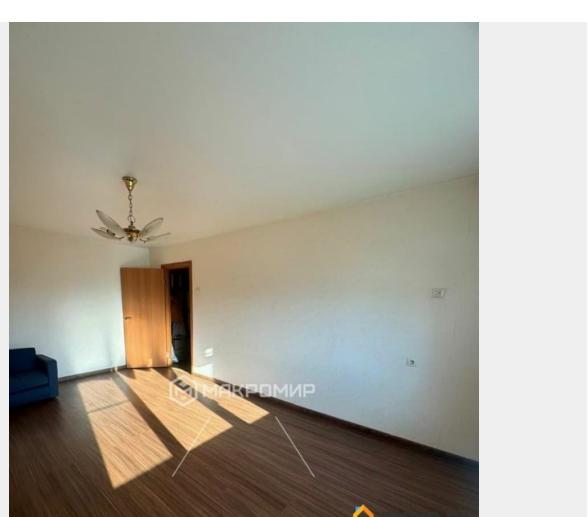
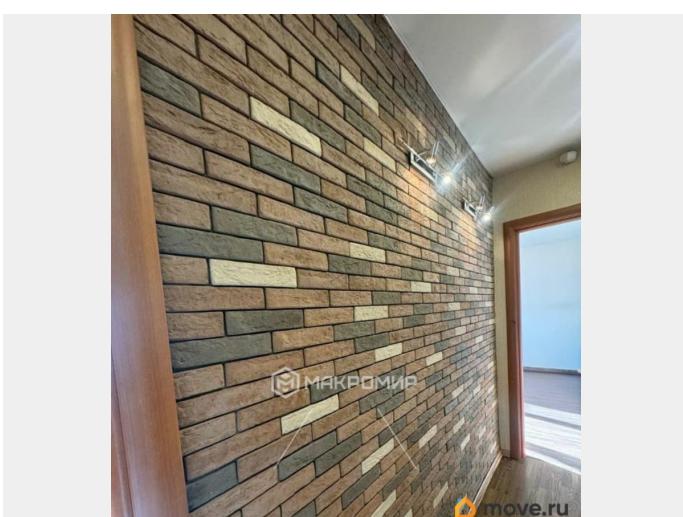
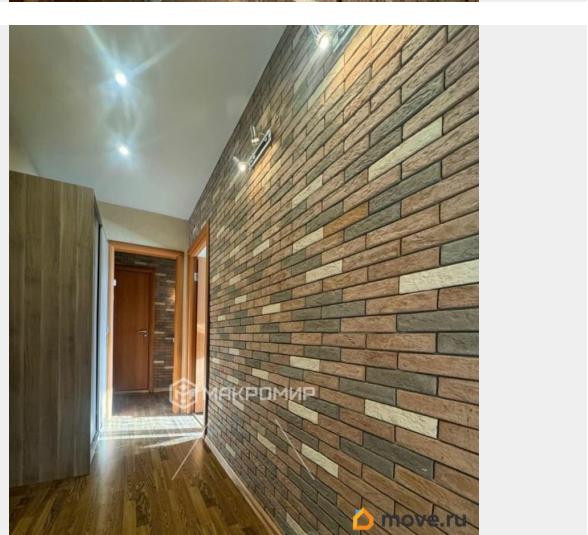
## **Описание**

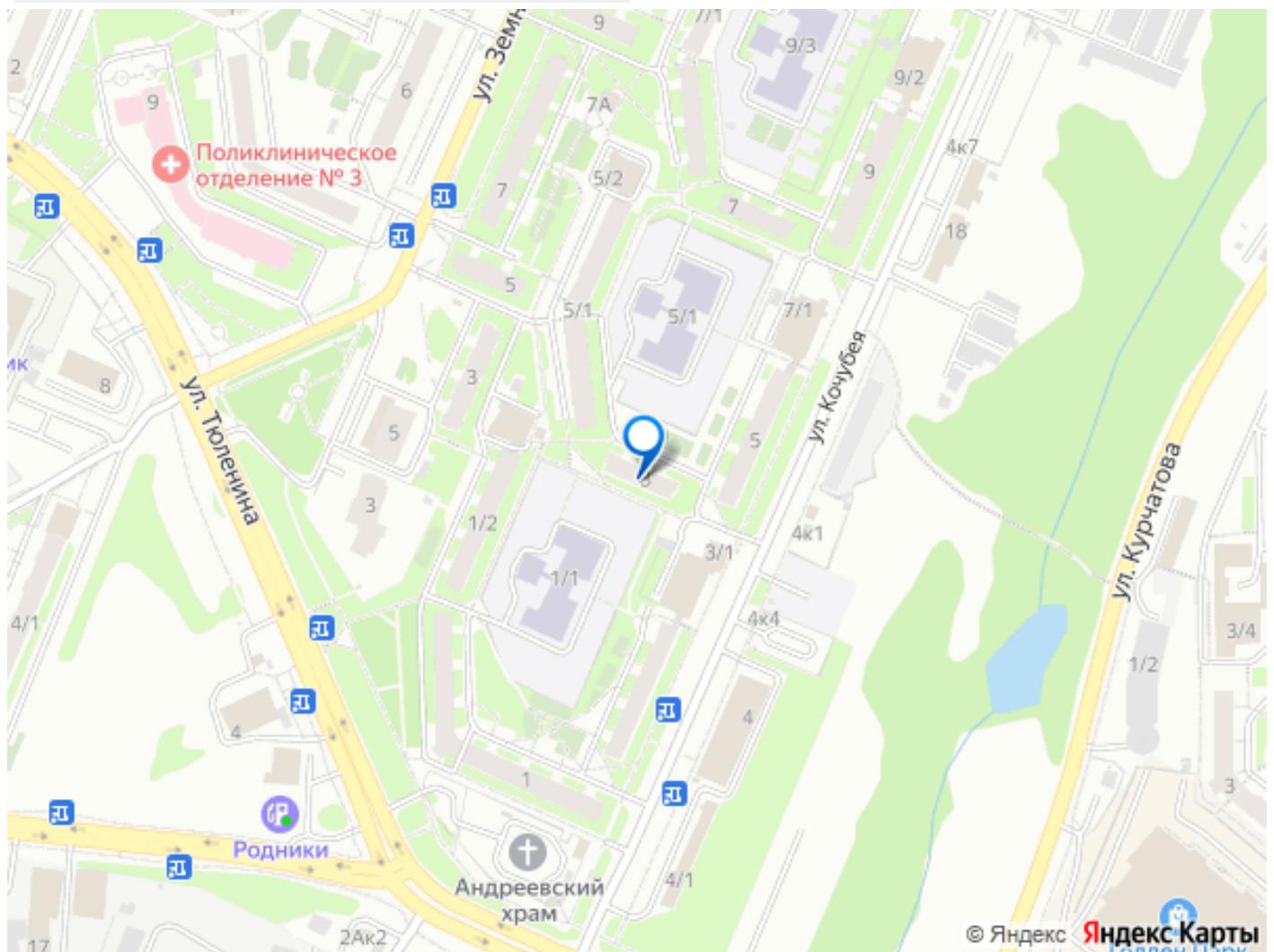
Арт. 122653771 Срочная продажа! В самом центре развитого мкр Родники продаётся полноценная двухкомнатная квартира в современном районе города с максимально развитой инфраструктурой. Квартира улучшенной планировки в хорошем состоянии с изолированными комнатами-идеальный вариант для большой дружной семьи. Очень теплая, светлая, солнечная и уютная, окна выходят на детский сад, в квартире балкон, санузел раздельный, пластиковые окна, натяжные потолки, качественные межкомнатные двери. Заменена электрика , сделаны полы, шумоизоляция во всей квартире. Сделан качественный ремонт в санузле, поменяли все трубы, новая сантехника Так же имеются - интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, качественная входная дверь. Дом двухподъездный, установлен шлагбаум, обслуживает дом УК Сибирская Инициатива.

Отличная придомовая территория: большой двор с современной детской площадкой, наземный паркинг - очень много парковочных мест для авто. В шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, спортивный комплекс с бассейном, огромный выбор магазинов, сквер. Обременений и долгов нет! Детей в числе собственников нет! Чистая продажа! Подходит под все виды расчёта! Торопитесь! Предложение ограничено!



## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ М 1: 200





Move.ru - вся недвижимость России